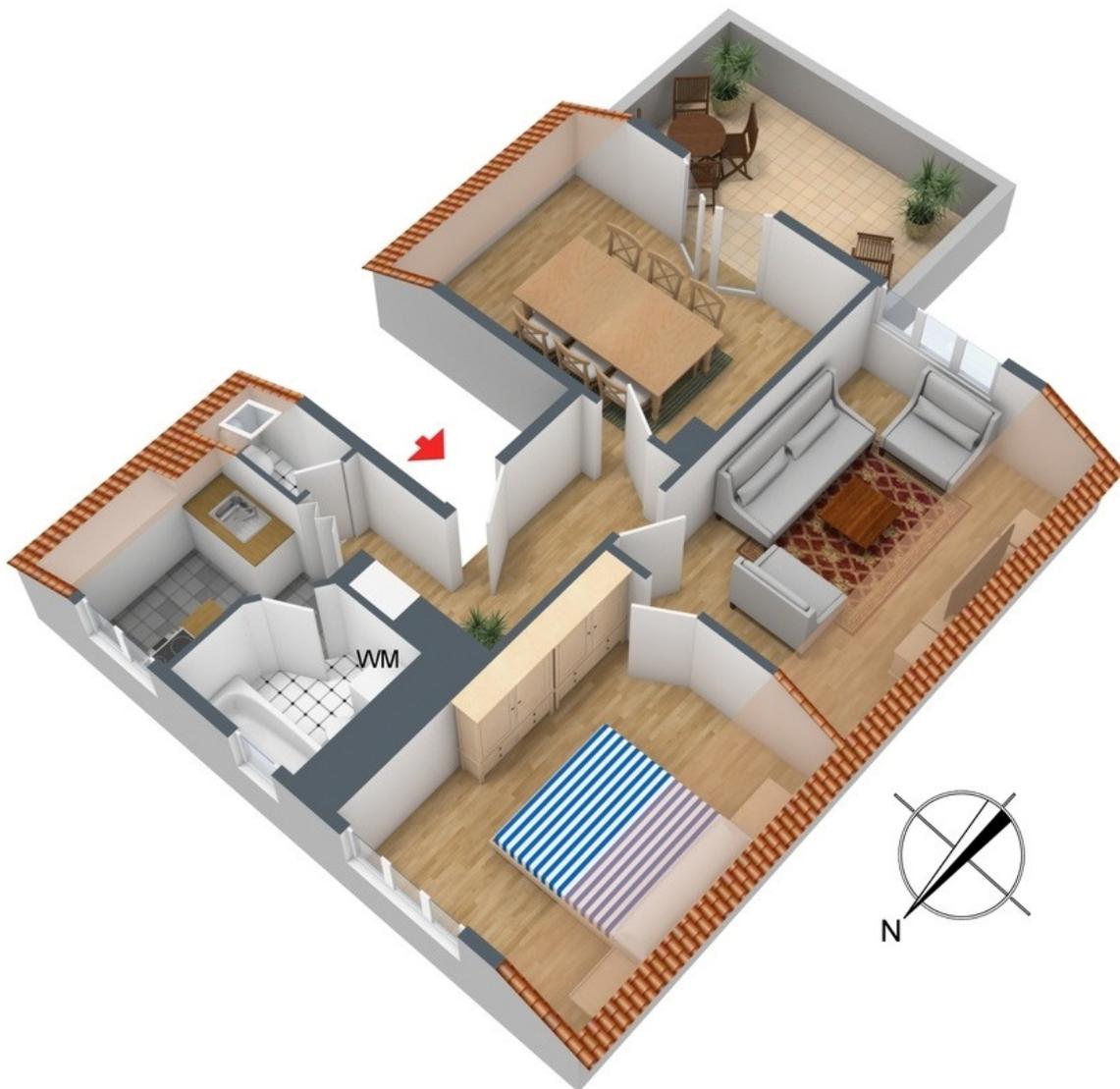


**+++ Möbliert nur an Singles für mindestens 2 Jahre -  
Süd-Balkon mit Ausblick - am Neckar +++**

---

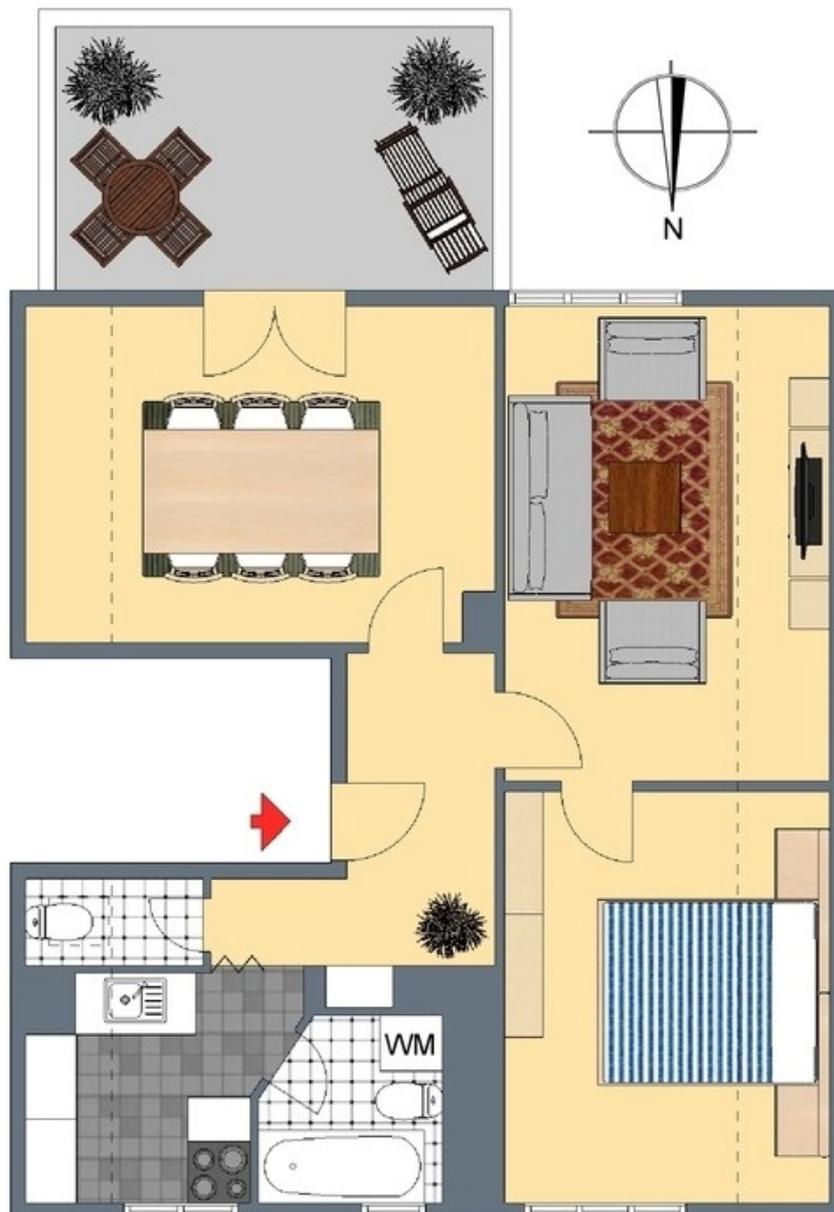
**3-D Grundriss:**



**+++ Möbliert nur an Singles für mindestens 2 Jahre -  
Süd-Balkon mit Ausblick - am Neckar +++**

---

**2-D Grundriss:**



**+++ Möbliert nur an Singles für mindestens 2 Jahre -  
Süd-Balkon mit Ausblick - am Neckar +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,72 m	2,60 m	12,27 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,72 m	0,87 m	2,05 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,00 m	0,13 m	0,13 m <sup>2</sup>	<b>14,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,34 m	2,67 m	11,59 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,34 m	0,94 m	2,04 m <sup>2</sup>	<b>13,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Esszimmer:</b>	3,22 m	3,78 m	12,17 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,22 m	0,90 m	1,45 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,50 m	0,30 m	0,15 m <sup>2</sup>	<b>13,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,46 m	2,04 m	5,02 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,83 m	0,45 m	0,37 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,78 m	0,77 m	0,69 m <sup>2</sup>	<b>6,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,52 m	1,28 m	1,95 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,39 m	0,62 m	0,86 m <sup>2</sup>	<b>2,8 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,04 m	0,85 m	0,88 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	0,85 m	0,60 m	0,26 m <sup>2</sup>	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,54 m	0,90 m	2,29 m <sup>2</sup>	
	2,30 m	1,17 m	2,69 m <sup>2</sup>	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/4):</b>	4,86 m	2,89 m	14,05 m <sup>2</sup>	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>60,1 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

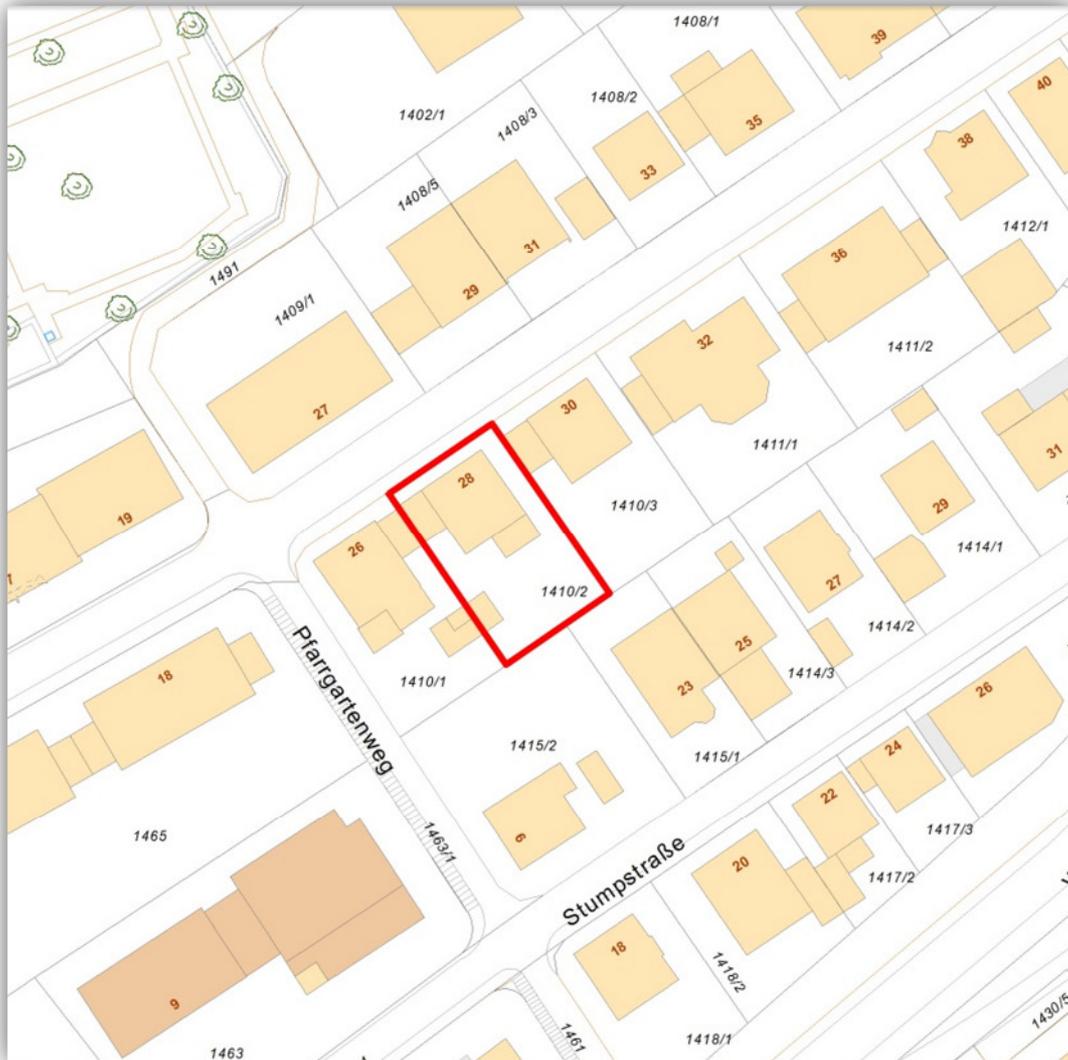
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Möbliert nur an Singles für mindestens 2 Jahre -  
Süd-Balkon mit Ausblick - am Neckar +++**

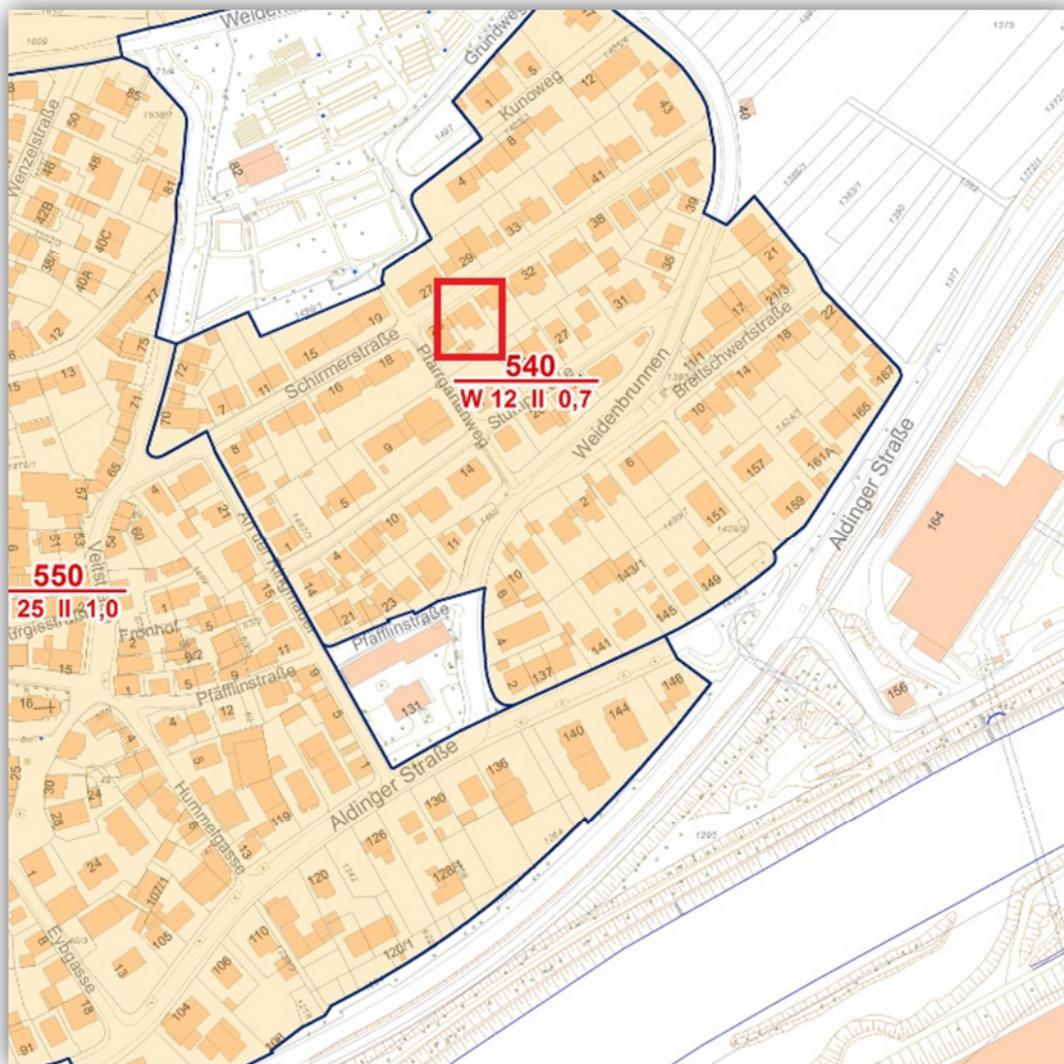
---

**Lageplan:**



**+++ Möbliert nur an Singles für mindestens 2 Jahre -  
Süd-Balkon mit Ausblick - am Neckar +++**

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Möbliert nur an Singles für mindestens 2 Jahre -  
Süd-Balkon mit Ausblick - am Neckar +++**

---

Luftbild:



**+++ Möbliert nur an Singles für mindestens 2 Jahre -  
Süd-Balkon mit Ausblick - am Neckar +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

