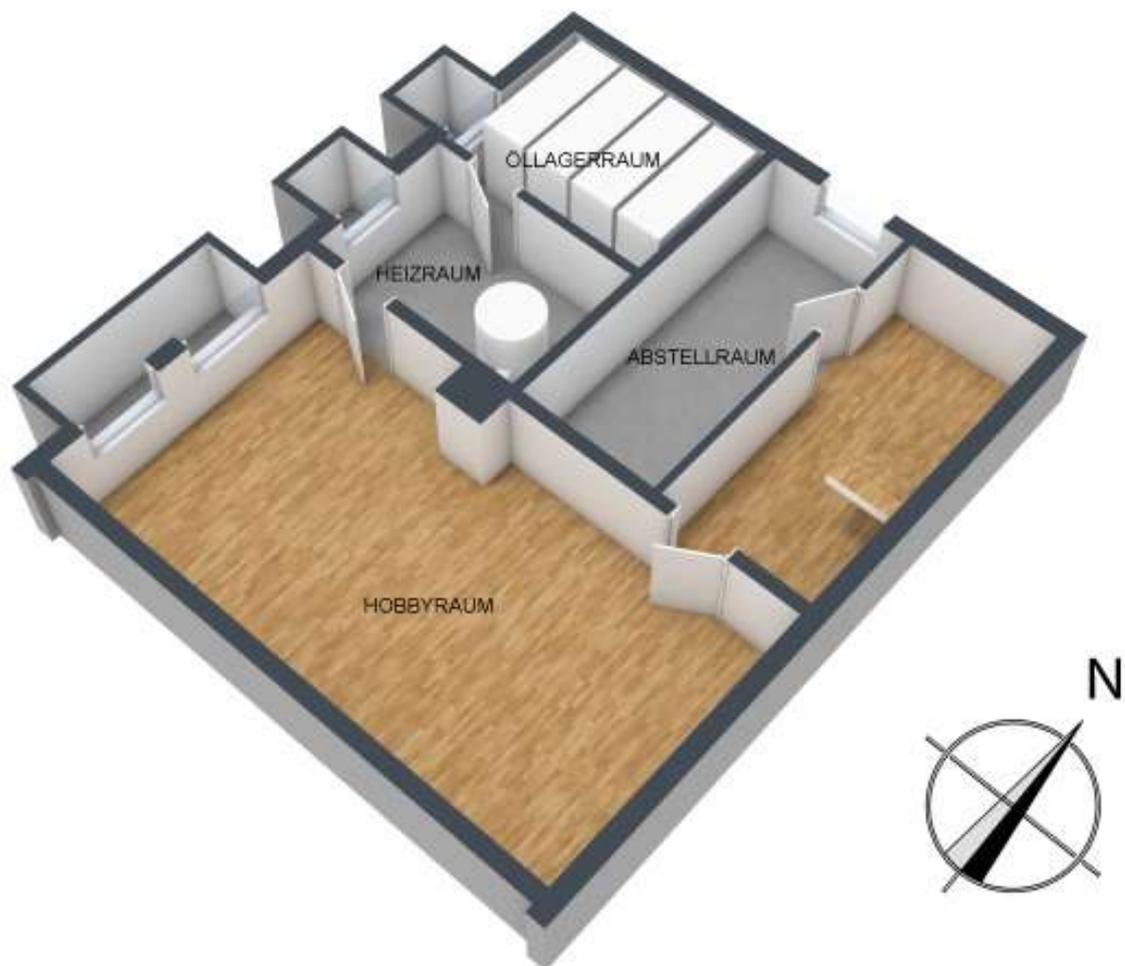


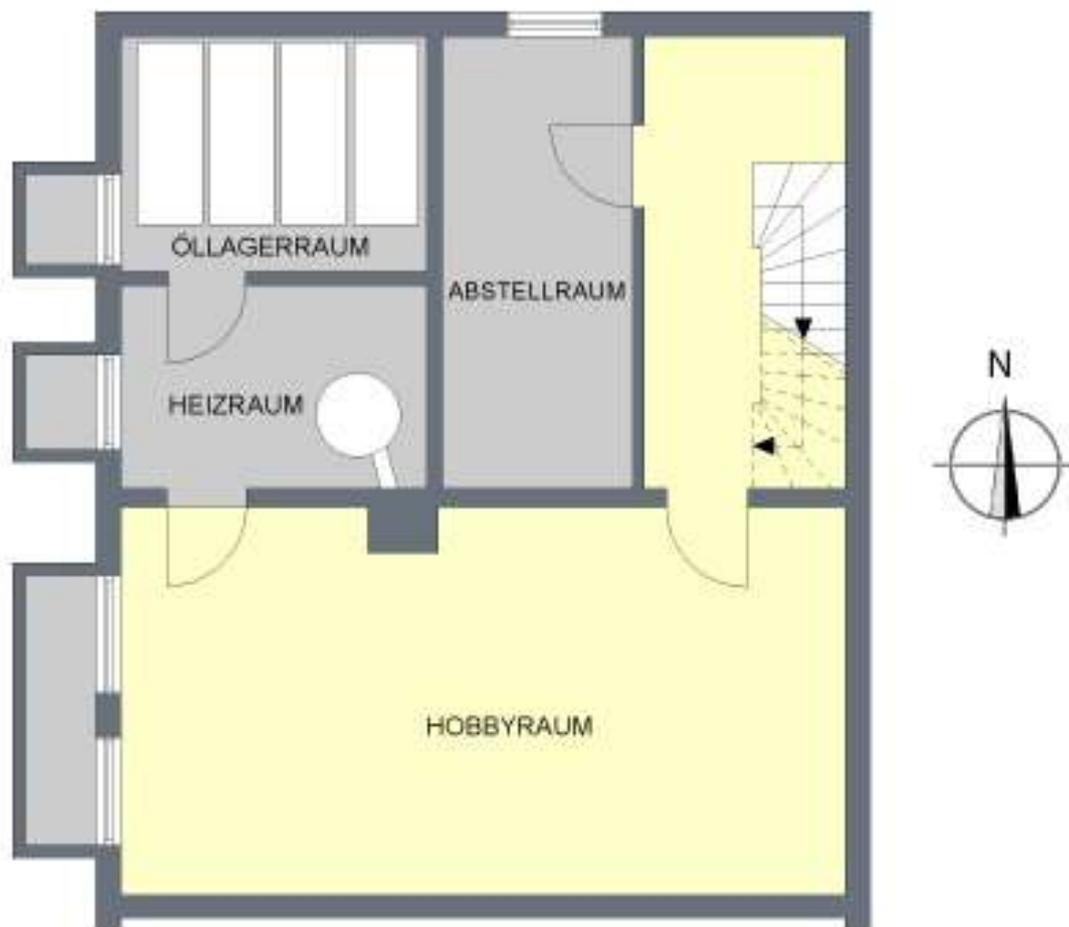
+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in Süd/West-Ausrichtung - komplett unterkellert, modernisierungsbedürftig - inklusive Garage +++

3-D Grundriss Untergeschoss:



+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in Süd/West-Ausrichtung - komplett unterkellert, modernisierungsbedürftig - inklusive Garage +++

2-D Grundriss Untergeschoss:



+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in Süd/West-Ausrichtung - komplett unterkellert, modernisierungsbedürftig - inklusive Garage +++

3-D Grundriss Erdgeschoss:



+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in Süd/West-Ausrichtung - komplett unterkellert, modernisierungsbedürftig - inklusive Garage +++

2-D Grundriss Erdgeschoss:



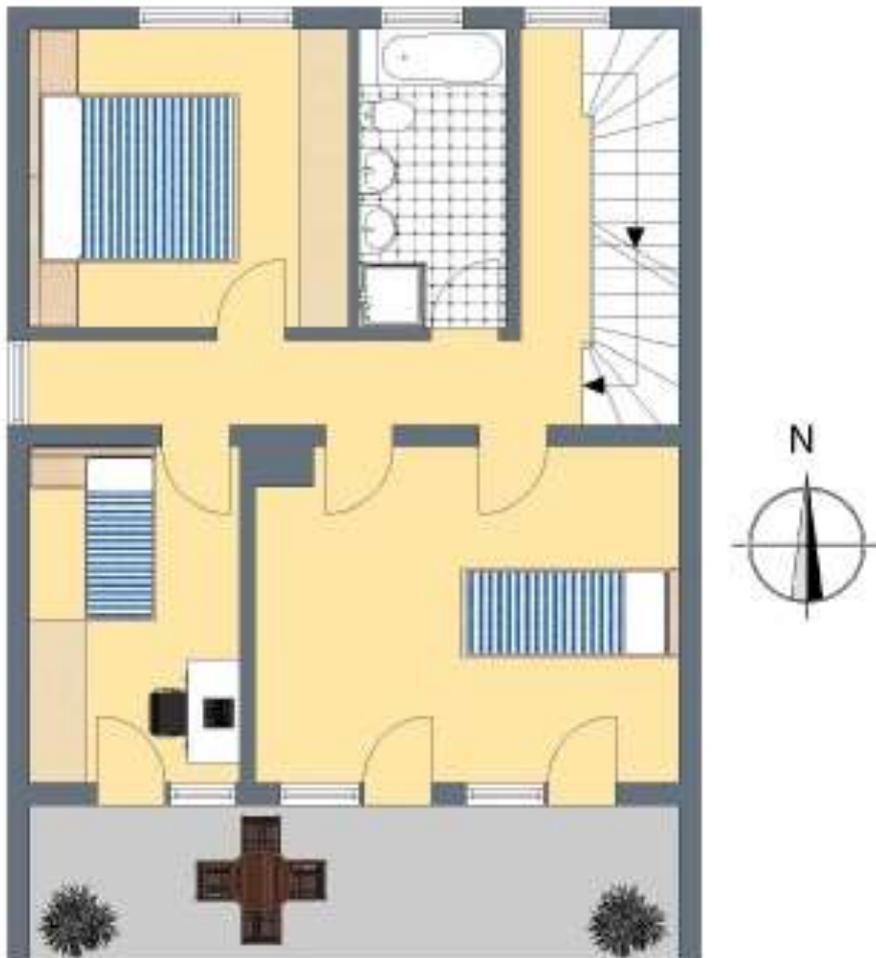
+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in Süd/West-Ausrichtung - komplett unterkellert, modernisierungsbedürftig - inklusive Garage +++

3-D Grundriss Obergeschoss:



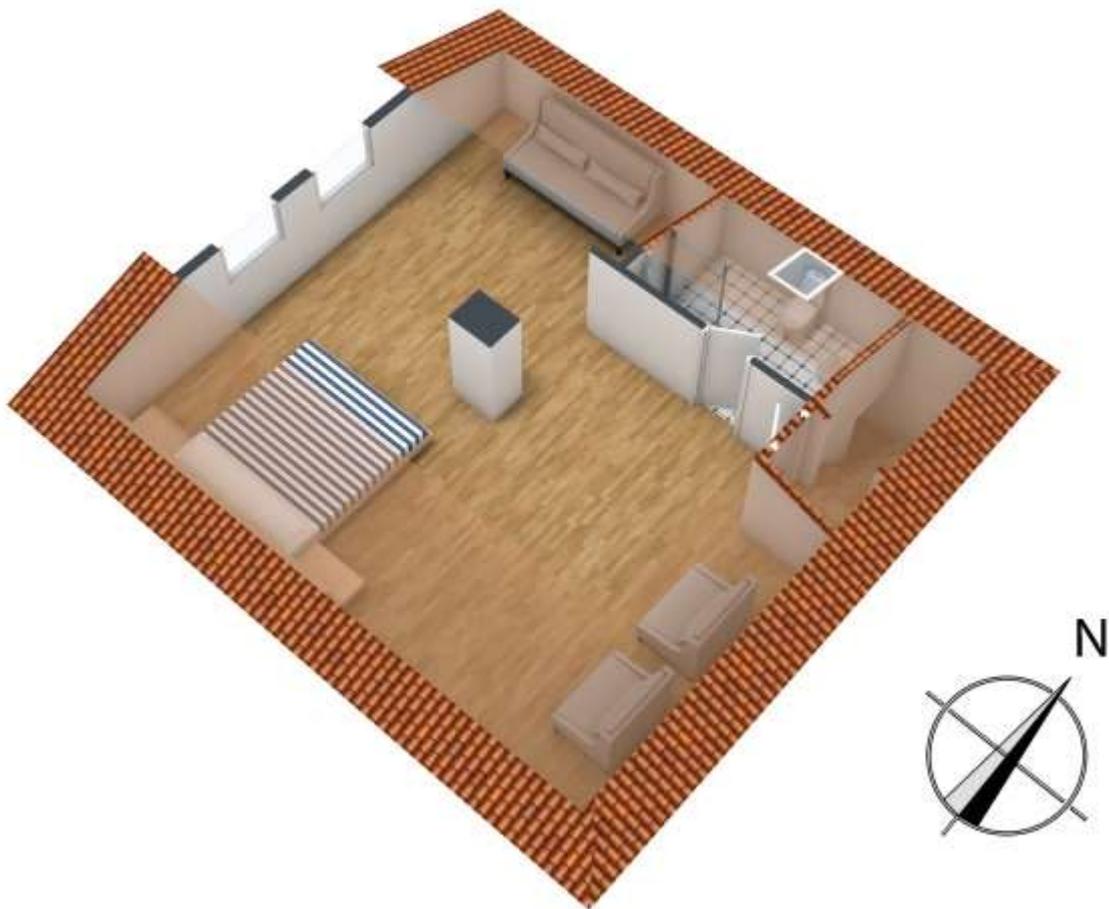
+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in Süd/West-Ausrichtung - komplett unterkellert, modernisierungsbedürftig - inklusive Garage +++

2-D Grundriss Obergeschoss:



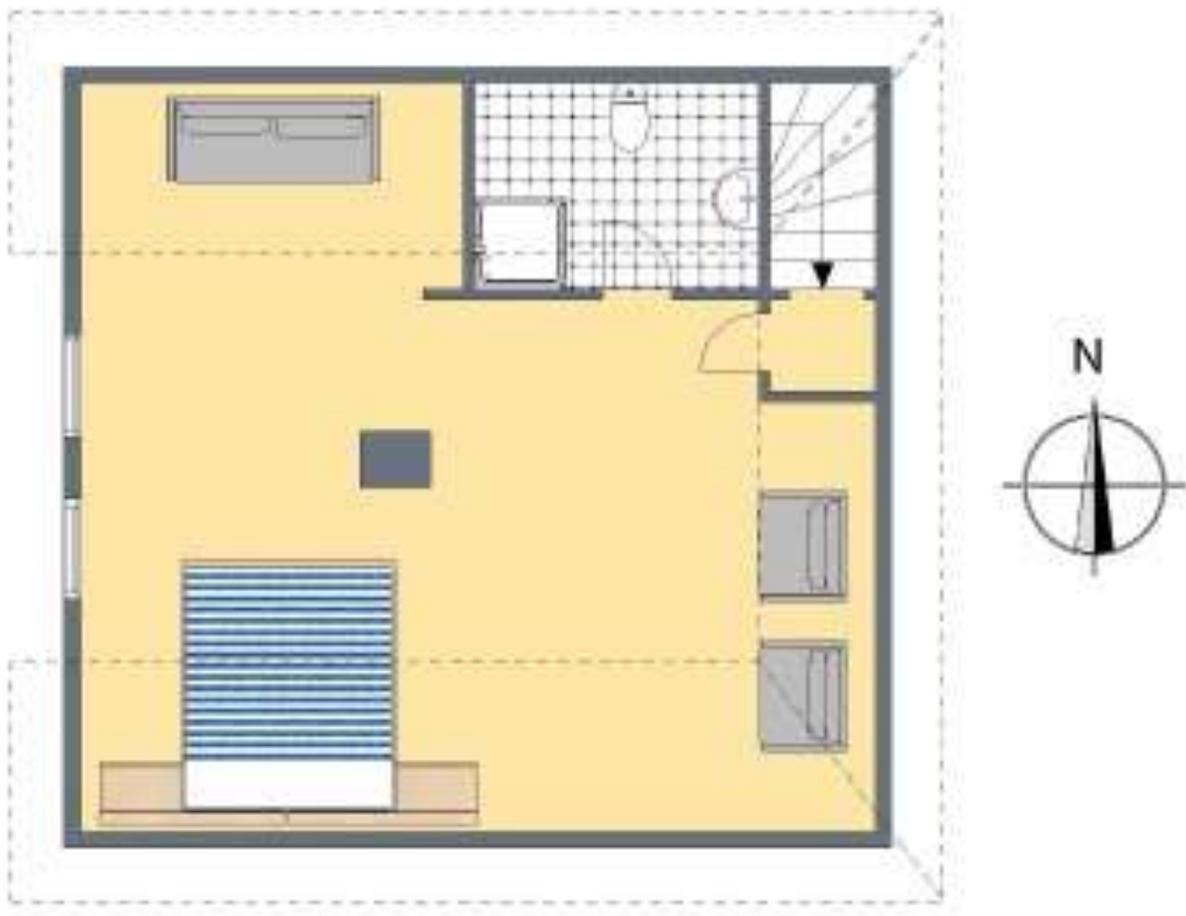
+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in Süd/West-Ausrichtung - komplett unterkellert, modernisierungsbedürftig - inklusive Garage +++

3-D Grundriss Dachgeschoss:



+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in Süd/West-Ausrichtung - komplett unterkellert, modernisierungsbedürftig - inklusive Garage +++

2-D Grundriss Dachgeschoss:



+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in Süd/West-Ausrichtung - komplett unterkellert, modernisierungsbedürftig - inklusive Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

<u>Erdgeschoss:</u>					
Wohnzimmer:	8,01 m	4,26 m	34,12 m ²		
abzüglich Kamin:	0,70 m	0,50 m	0,35 m ²	33,8 m²	
Arbeitszimmer:	3,39 m	2,38 m		8,1 m²	
Küche:	3,39 m	2,51 m		8,5 m²	
separates WC:	2,13 m	1,13 m		2,4 m²	
Diele:	3,76 m	1,20 m	4,51 m ²		
zuzüglich:	2,51 m	2,13 m	5,35 m ²	9,9 m²	
Garderobe:	2,13 m	1,25 m		2,7 m²	
Windfang:	2,26 m	1,13 m		2,6 m²	
Terrasse (1/4):	8,01 m	2,00 m	16,02 m ²	4,0 m²	
				Wohnfläche gesamt EG:	71,8 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in Süd/West-Ausrichtung - komplett unterkellert, modernisierungsbedürftig - inklusive Garage +++

Nebenkostenübersicht:

Nebenkosten-Übersicht:		
	jährlich:	monatlich:
Grundsteuer Haus:	872,98 €	72,75 €
Grundsteuer Garage:	23,24 €	1,94 €
Abfallgebühren:	186,00 €	15,50 €
Wasser:	256,32 €	21,36 €
Schmutzwasser:	134,34 €	11,20 €
Niederschlagswasser:	120,06 €	10,01 €
Versicherung:	213,72 €	17,81 €
Schornsteinfeger:	63,88 €	5,32 €
Heizöl (2.600 Liter):	2.080 €	173,33 €
Gesamt:	3.950,54 €	329,21 €
Strom (3.330 kWh):	979,39 €	81,62 €

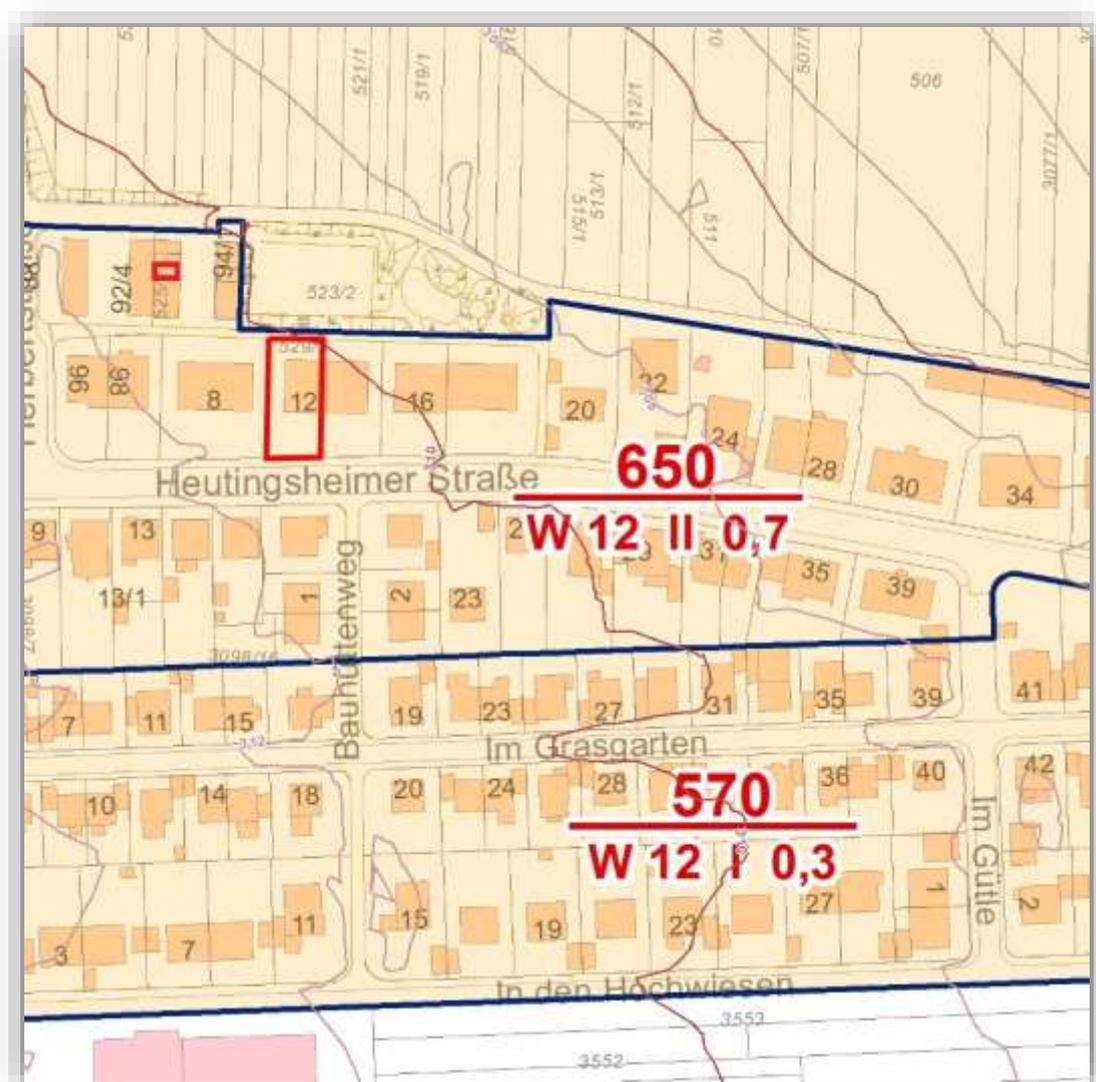
+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in Süd/West-Ausrichtung - komplett unterkellert, modernisierungsbedürftig - inklusive Garage +++

Lageplan:



+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in Süd/West-Ausrichtung - komplett unterkellert, modernisierungsbedürftig - inklusive Garage +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in Süd/West-Ausrichtung - komplett unterkellert, modernisierungsbedürftig - inklusive Garage +++

Luftbild:



+++ 1-Familien-Doppelhaushälfte in Süd/West-Ausrichtung - komplett unterkellert, modernisierungsbedürftig - inklusive Garage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

