

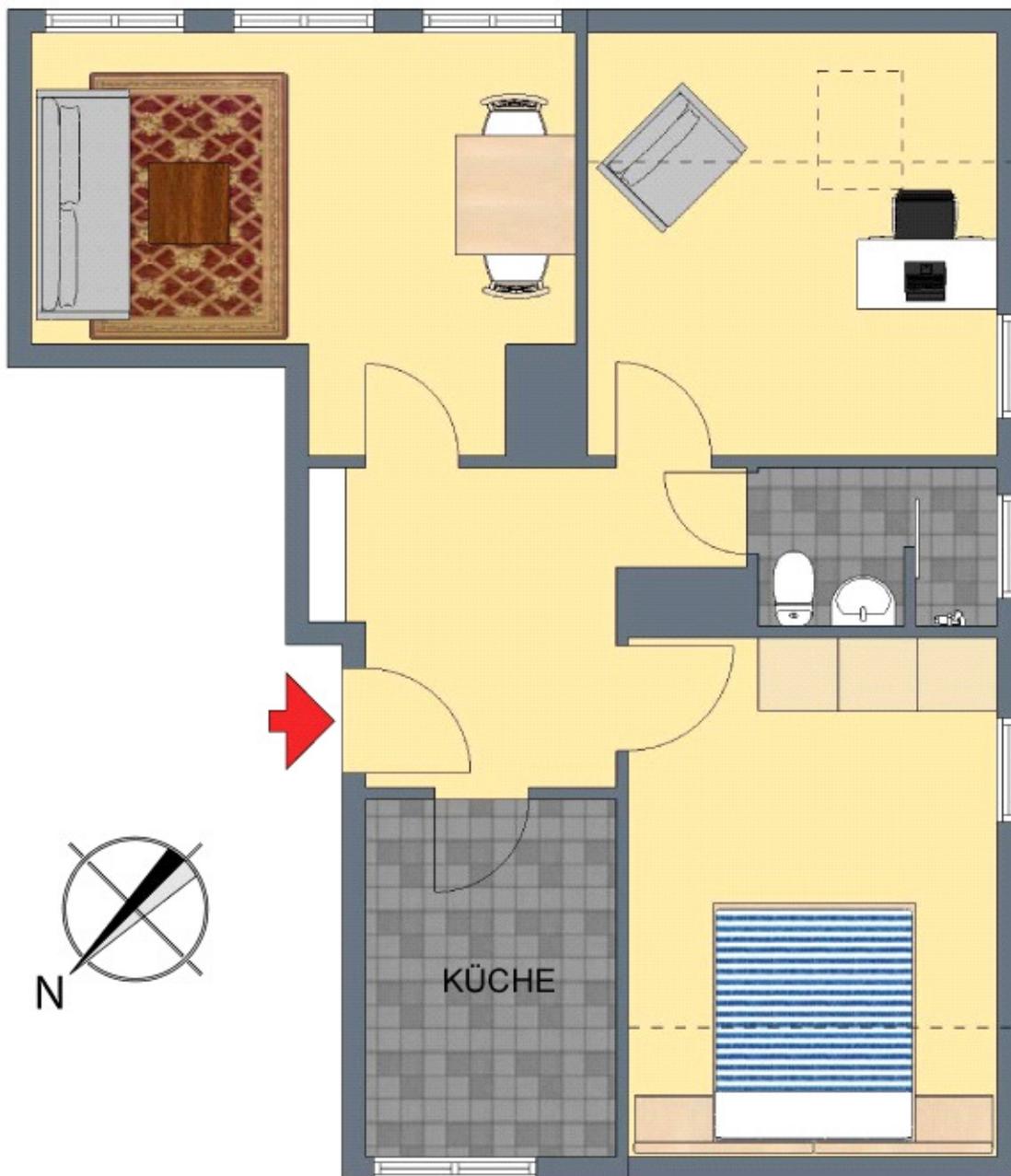
**+++ Dachgeschoss mit Fernblick - Erstbezug nach Modernisierung -
Bad mit Fenster & Dusche - Laminat - Aufzug +++**

3-D Grundriss:



**+++ Dachgeschoss mit Fernblick - Erstbezug nach Modernisierung -
Bad mit Fenster & Dusche - Laminat - Aufzug +++**

2-D Grundriss:



**+++ Dachgeschoss mit Fernblick - Erstbezug nach Modernisierung -
Bad mit Fenster & Dusche - Laminat - Aufzug +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,98 m	2,80 m	13,94 m ²	
zuzüglich:	1,65 m	0,83 m	1,37 m ²	15,3 m²
Schlafzimmer:	3,39 m	2,85 m	9,66 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,39 m	1,30 m	2,20 m ²	11,9 m²
Arbeitszimmer:	3,84 m	1,96 m	7,53 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,84 m	1,46 m	2,80 m ²	10,3 m²
Küche:	3,25 m	1,71 m	5,56 m ²	
zuzüglich:	1,52 m	0,48 m	0,73 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,46 m	0,48 m	0,35 m ²	6,6 m²
Bad mit Fenster:	2,09 m	1,46 m		3,1 m²
Flur:	2,90 m	2,21 m	6,41 m ²	
zuzüglich:	1,25 m	1,06 m	1,33 m ²	
zuzüglich:	1,34 m	0,25 m	0,34 m ²	8,1 m²
			Wohnfläche gesamt:	55,3 m²

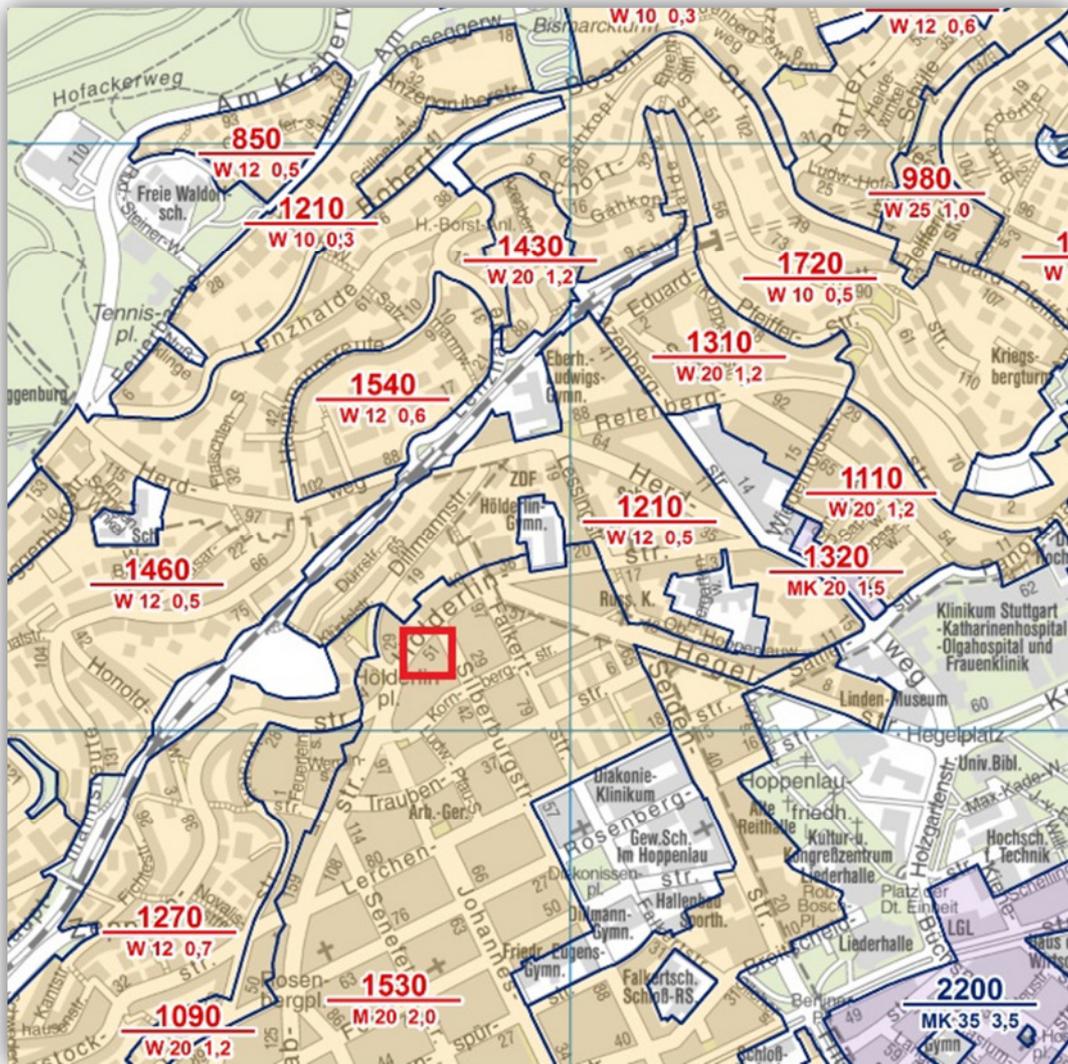
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Dachgeschoss mit Fernblick - Erstbezug nach Modernisierung -
Bad mit Fenster & Dusche - Laminat - Aufzug +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Dachgeschoss mit Fernblick - Erstbezug nach Modernisierung -
Bad mit Fenster & Dusche - Laminat - Aufzug +++**

Luftbild:



**+++ Dachgeschoss mit Fernblick - Erstbezug nach Modernisierung -
Bad mit Fenster & Dusche - Laminat - Aufzug +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

