

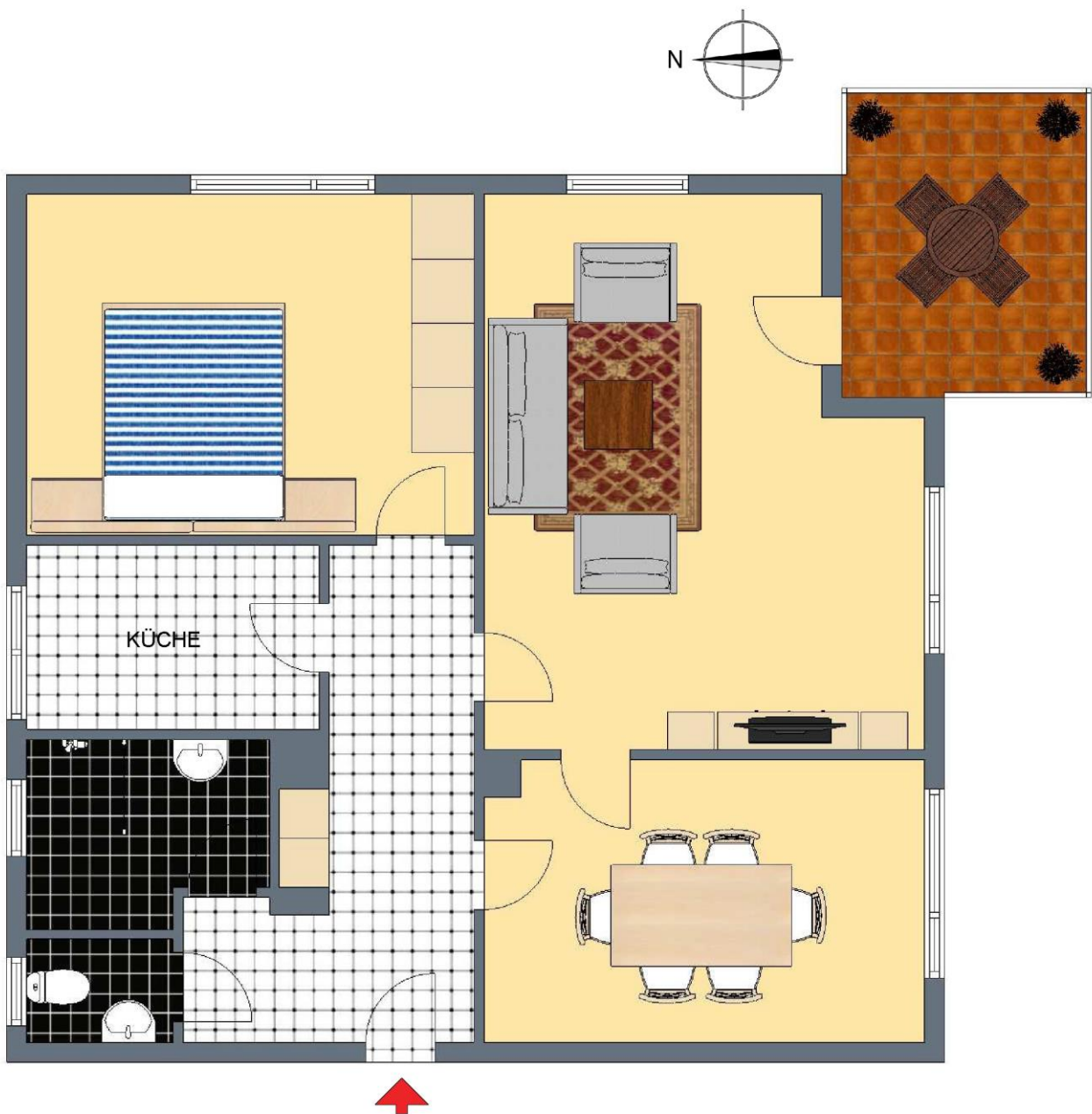
+++ Modernisiert, hell & sonnig - Süd-Balkon - Bad mit Fenster & Dusche - inklusive Hobbyraum & Garage +++

3-D Grundriss:



+++ Modernisiert, hell & sonnig - Süd-Balkon - Bad mit Fenster & Dusche - inklusive Hobbyraum & Garage +++

2-D Grundriss:



+++ Modernisiert, hell & sonnig - Süd-Balkon - Bad mit Fenster & Dusche - inklusive Hobbyraum & Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,60 m	3,48 m	19,49 m ²	
zuzüglich:	3,31 m	1,00 m	3,31 m ²	22,8 m²
Schlafzimmer:	4,47 m	3,37 m		15,1 m²
Esszimmer:	4,49 m	2,78 m	12,48 m ²	
abzüglich Kamin:	0,41 m	0,41 m	0,17 m ²	12,3 m²
Küche:	2,97 m	2,20 m		6,5 m²
Bad:	2,50 m	1,33 m	3,33 m ²	
zuzüglich:	1,50 m	0,30 m	0,45 m ²	3,8 m²
separates WC:	1,57 m	0,83 m		1,3 m²
Flur:	5,03 m	1,36 m	6,84 m ²	
zuzüglich:	1,31 m	1,19 m	1,56 m ²	
zuzüglich Einbauschränk:	1,00 m	0,50 m	0,50 m ²	8,9 m²
Balkon (1/2):	3,15 m	2,61 m	8,22 m ²	4,1 m²
Wohnfläche gesamt:				74,8 m²

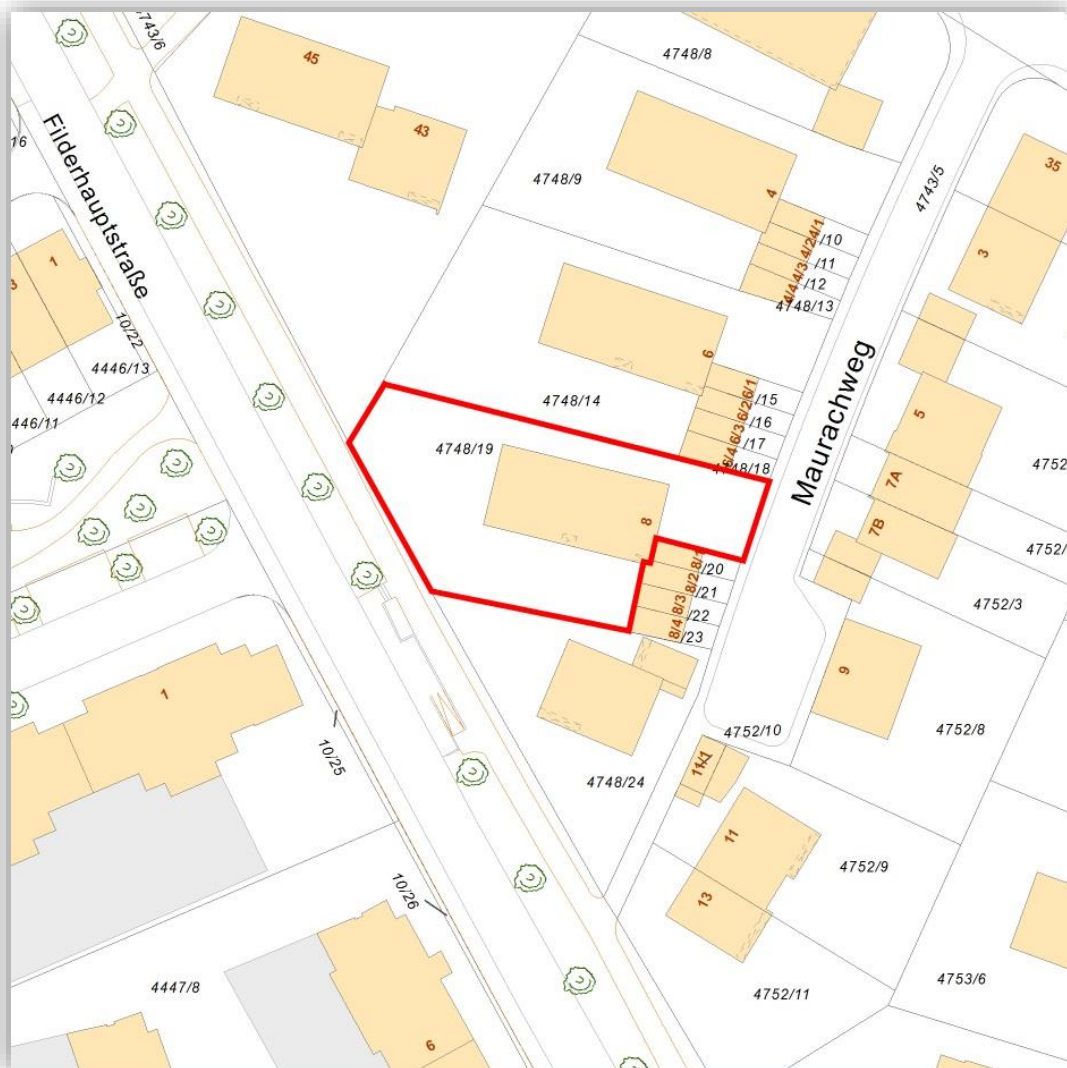
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

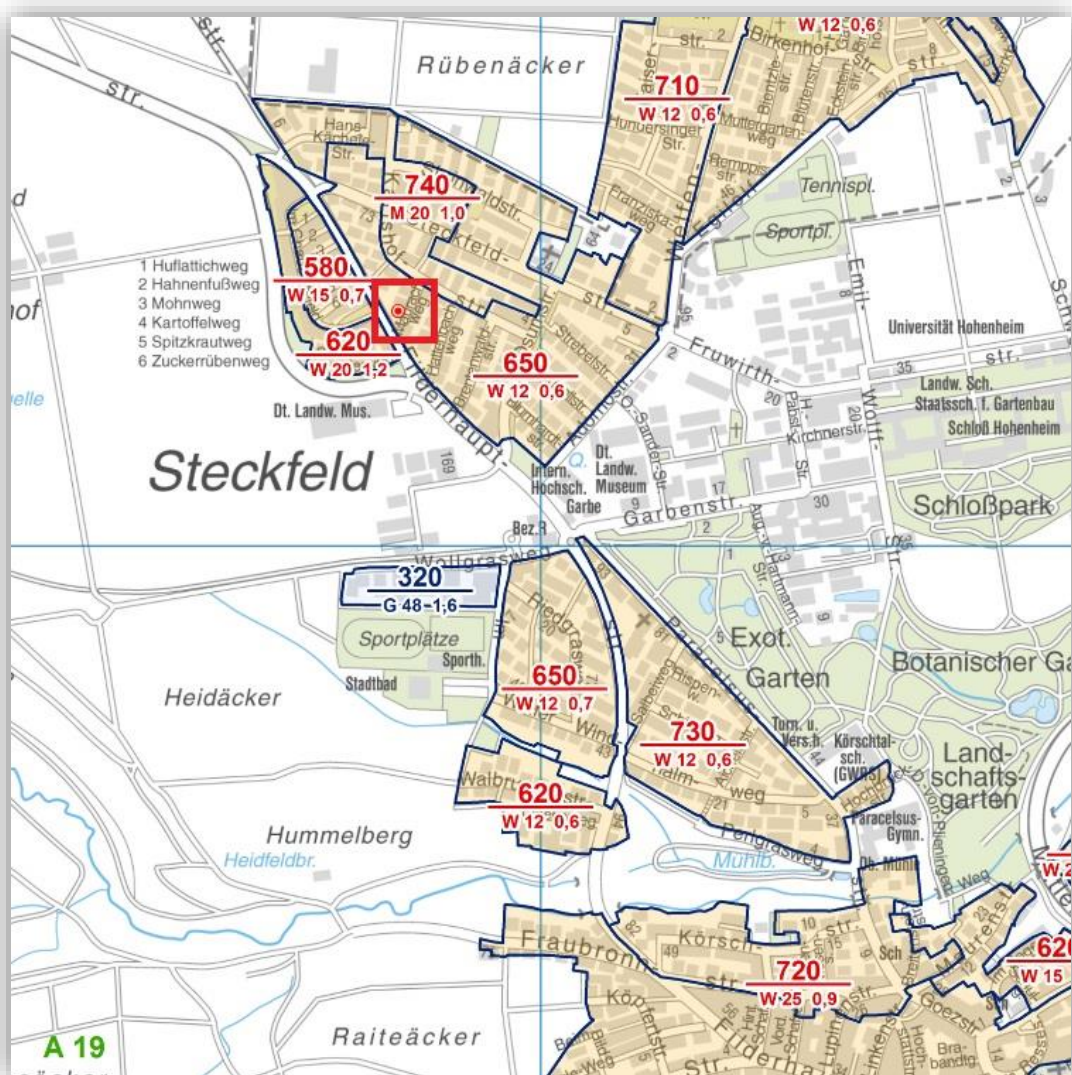
+++ Modernisiert, hell & sonnig - Süd-Balkon - Bad mit Fenster & Dusche - inklusive Hobbyraum & Garage +++

Lageplan:



+++ Modernisiert, hell & sonnig - Süd-Balkon - Bad mit Fenster & Dusche - inklusive Hobbyraum & Garage +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ Modernisiert, hell & sonnig - Süd-Balkon - Bad mit Fenster & Dusche - inklusive Hobbyraum & Garage +++

Luftbild:



+++ Modernisiert, hell & sonnig - Süd-Balkon - Bad mit Fenster & Dusche - inklusive Hobbyraum & Garage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

