

**+++ Fernblick - 6.OG (Dachgeschoss mit Flachdach) - West-Balkon -
modernisiertes Bad - inklusive Einbauküche +++**

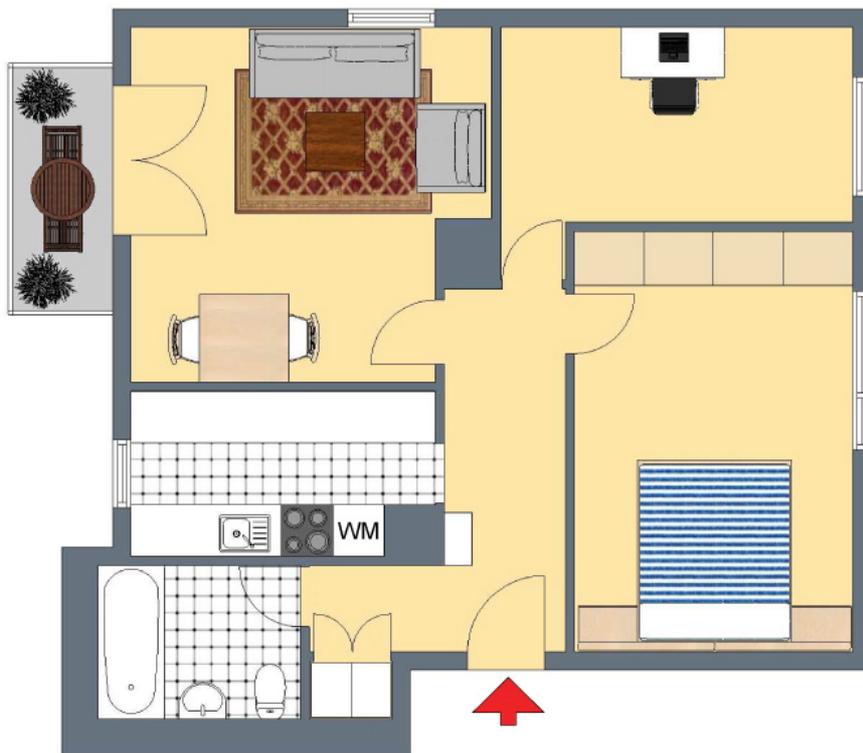
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einnönnung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Fernblick - 6.OG (Dachgeschoss mit Flachdach) - West-Balkon -
modernisiertes Bad - inklusive Einbauküche +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Fernblick - 6.OG (Dachgeschoss mit Flachdach) - West-Balkon -
modernisiertes Bad - inklusive Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,50 m	3,49 m	15,71 m ²	
zuzüglich:	2,29 m	0,52 m	1,19 m ²	16,9 m²
Schlafzimmer:	4,76 m	3,08 m		14,7 m²
Arbeitszimmer:	4,00 m	2,70 m	10,80 m ²	
zuzüglich:	0,80 m	0,80 m	0,64 m ²	11,4 m²
Küche:	3,46 m	1,90 m	6,57 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,48 m	0,37 m	0,18 m ²	6,4 m²
Bad:	2,27 m	1,60 m		3,6 m²
Flur:	4,10 m	1,31 m	5,37 m ²	
zuzüglich:	1,24 m	0,96 m	1,19 m ²	
zuzüglich (Einbauschränk):	0,99 m	0,81 m	0,80 m ²	7,4 m²
Balkon (1/2):	2,90 m	1,41 m	4,09 m ²	2,0 m²
Wohnfläche gesamt:				62,4 m²

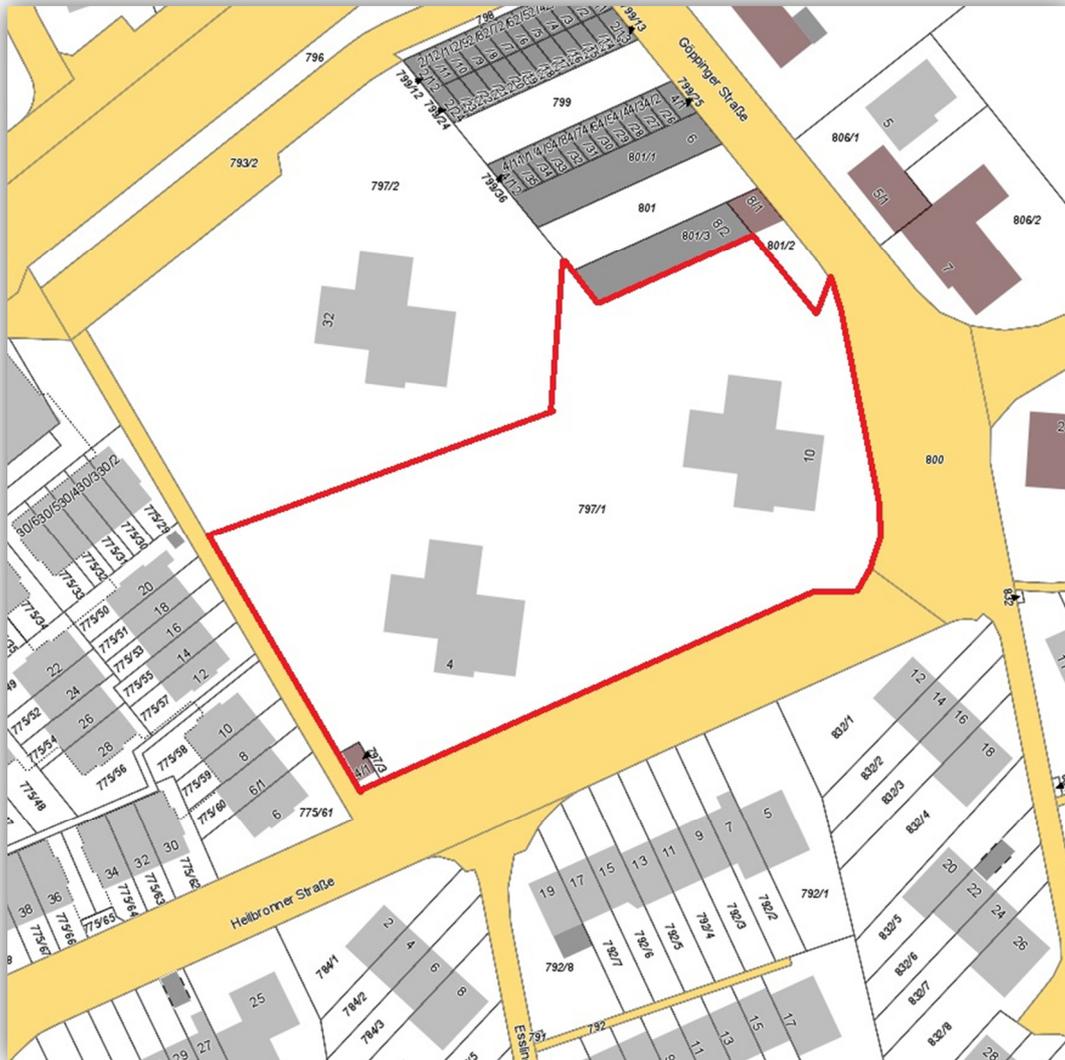
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

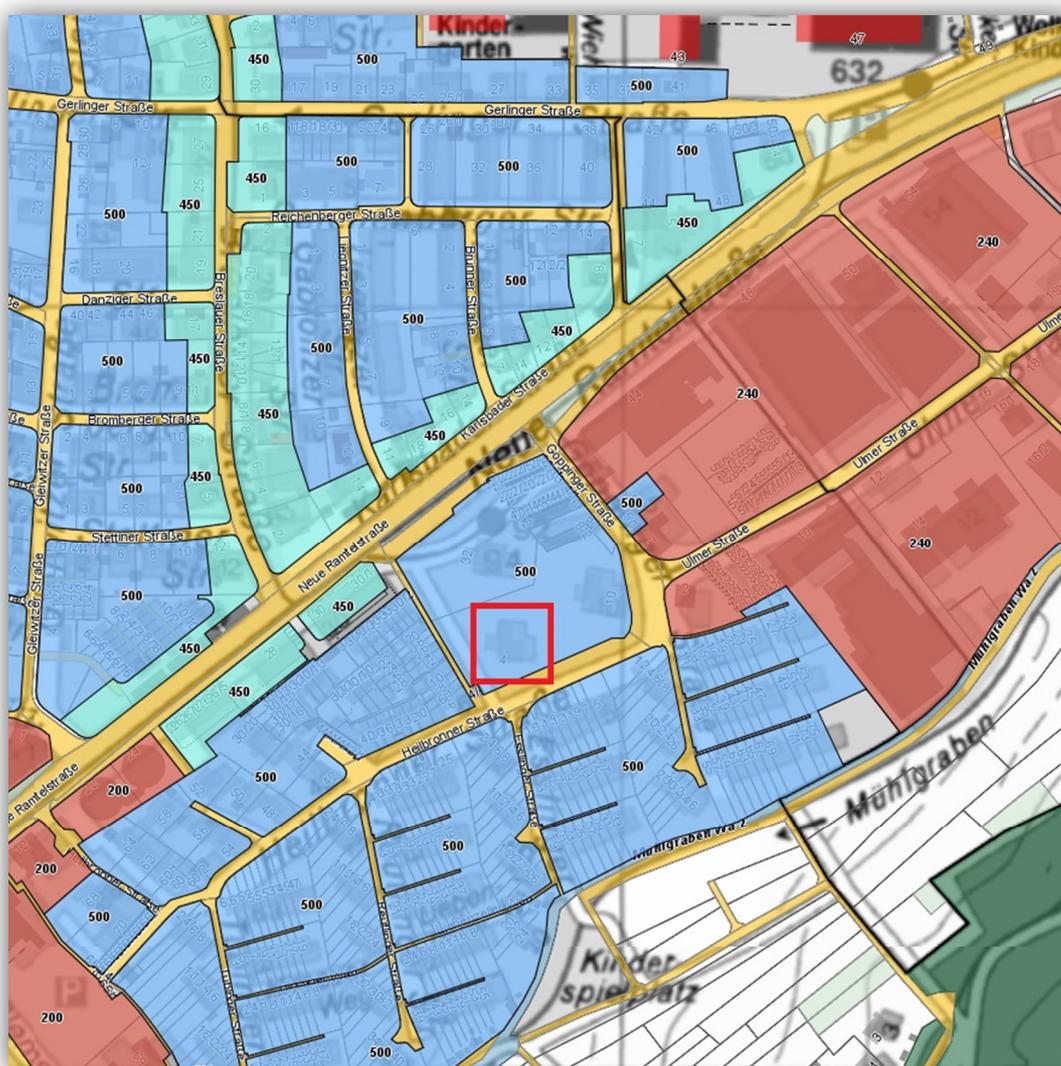
**+++ Fernblick - 6.OG (Dachgeschoss mit Flachdach) - West-Balkon -
modernisiertes Bad - inklusive Einbauküche +++**

Lageplan:



**+++ Fernblick - 6.OG (Dachgeschoss mit Flachdach) - West-Balkon -
modernisiertes Bad - inklusive Einbauküche +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Fernblick - 6.OG (Dachgeschoss mit Flachdach) - West-Balkon -
modernisiertes Bad - inklusive Einbauküche +++**

Luftbild:



