

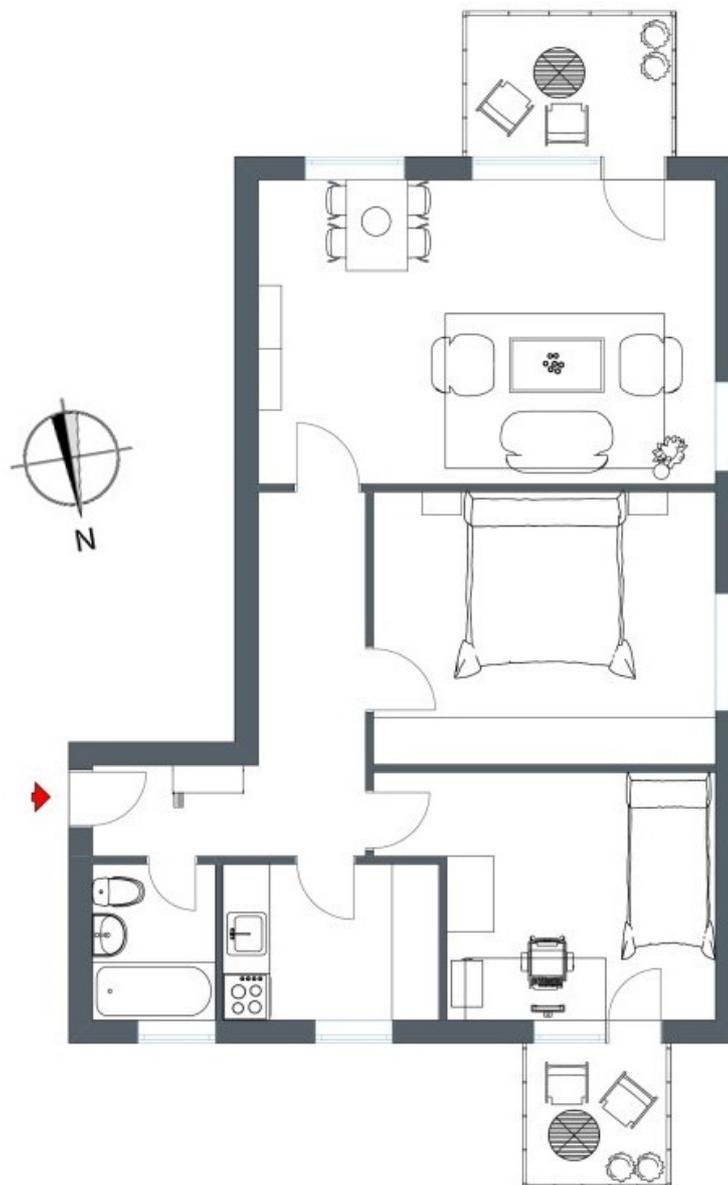
**+++ Beste Wohnlage - grün, ruhig, zentrumsnah und verkehrsgünstig -
gute Ausstattung - Bad mit Fenster & Wanne, 2 Balkone, Laminat -
inkl. Einbauküche +++**

3-D Grundriss:



**+++ Beste Wohnlage - grün, ruhig, zentrumsnah und verkehrsgünstig -
gute Ausstattung - Bad mit Fenster & Wanne, 2 Balkone, Laminat -
inkl. Einbauküche +++**

2-D Grundriss:



**+++ Beste Wohnlage - grün, ruhig, zentrumsnah und verkehrsgünstig -
gute Ausstattung - Bad mit Fenster & Wanne, 2 Balkone, Laminat -
inkl. Einbauküche +++**

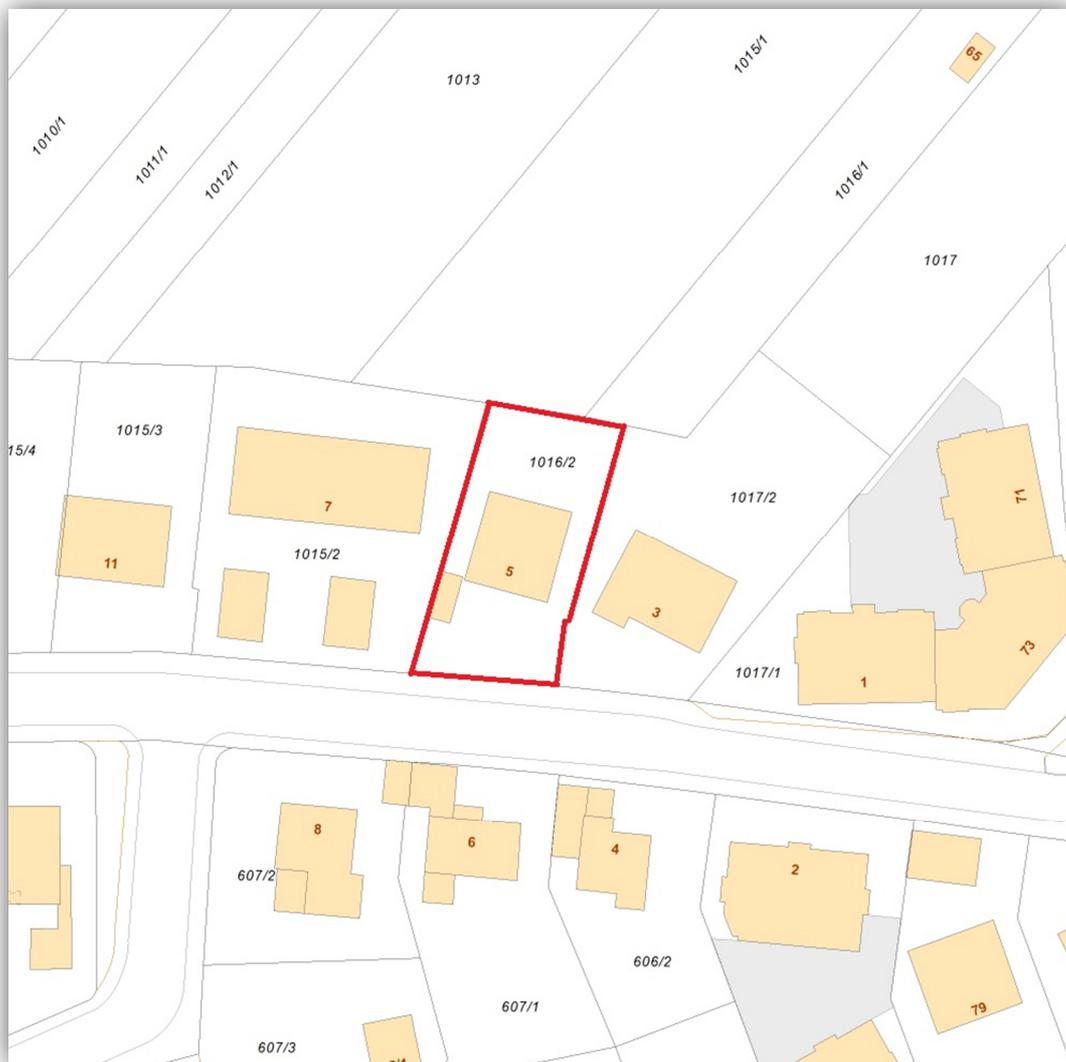
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohn- & Esszimmer:	5,74 m	4,26 m		24,5 m²
Schlafzimmer:	4,25 m	3,46 m		14,7 m²
Arbeitszimmer:	3,27 m	3,01 m	9,84 m ²	
zuzüglich:	1,00 m	0,88 m	0,88 m ²	10,7 m²
Küche:	2,55 m	1,99 m		5,1 m²
Bad mit Fenster:	1,95 m	1,55 m		3,0 m²
Diele:	3,30 m	1,20 m	3,96 m ²	
zuzüglich:	3,27 m	1,33 m	4,35 m ²	8,3 m²
Nord-Balkon (1/2):	1,79 m	1,75 m	3,13 m ²	1,6 m²
Süd-Balkon (1/2):	2,60 m	1,78 m	4,63 m ²	2,3 m²
			7,76 m ²	
			Wohnfläche gesamt:	70,2 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Beste Wohnlage - grün, ruhig, zentrumsnah und verkehrsgünstig -
gute Ausstattung - Bad mit Fenster & Wanne, 2 Balkone, Laminat -
inkl. Einbauküche +++**

Lageplan:



**+++ Beste Wohnlage - grün, ruhig, zentrumsnah und verkehrsgünstig -
gute Ausstattung - Bad mit Fenster & Wanne, 2 Balkone, Laminat -
inkl. Einbauküche +++**

Luftbild:



**+++ Beste Wohnlage - grün, ruhig, zentrumsnah und verkehrsgünstig -
gute Ausstattung - Bad mit Fenster & Wanne, 2 Balkone, Laminat -
inkl. Einbauküche +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

