

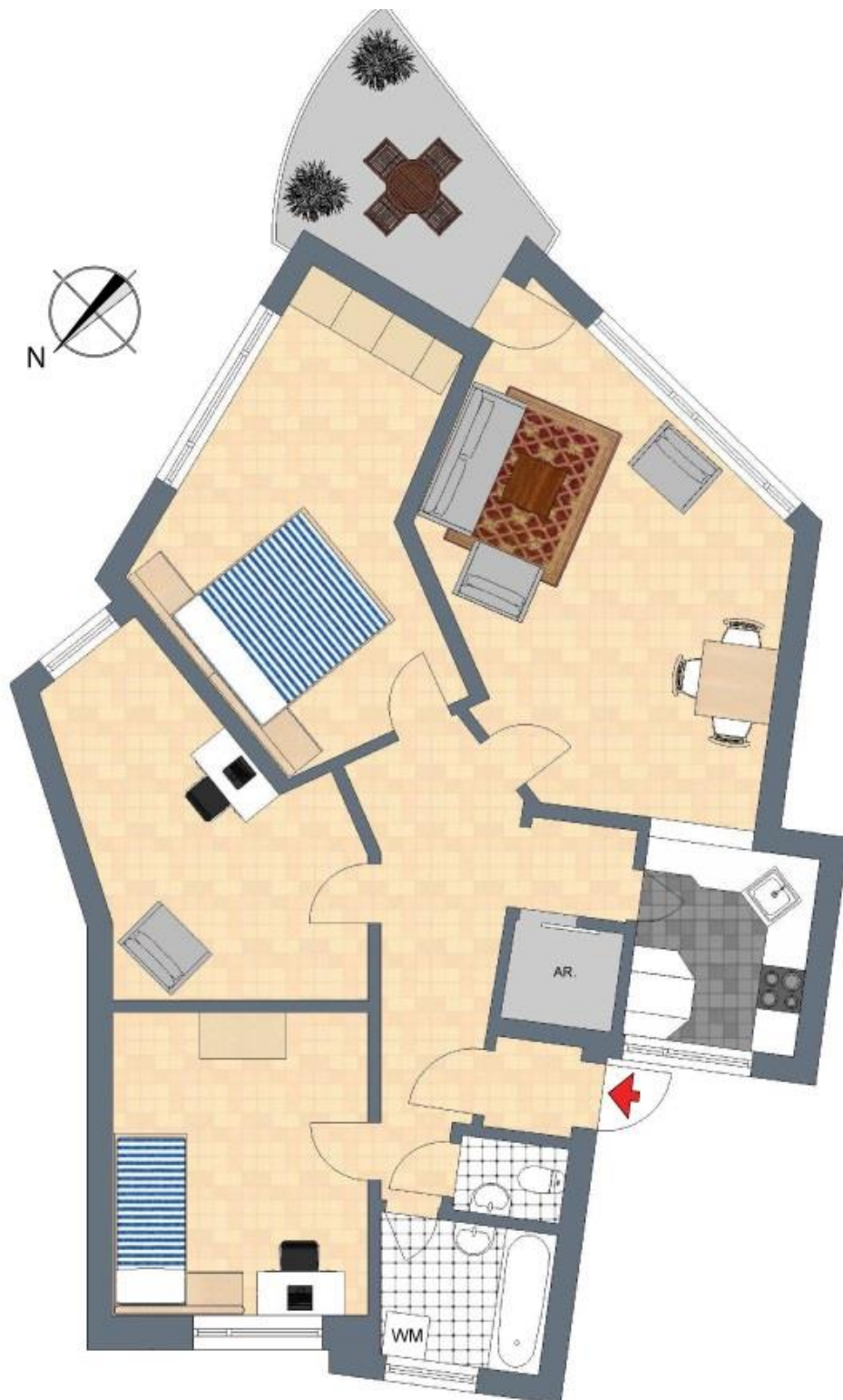
**+++ Bequemes Wohnen - ÖPNV & Geschäfte vor der Tür - Süd/Ost-Balkon, Bad mit Fenster - inklusive EBK ++**

**3-D Grundriss:**



**+++ Bequemes Wohnen - ÖPNV & Geschäfte vor der Tür - Süd/Ost-Balkon, Bad mit Fenster - inklusive EBK ++**

**2-D Grundriss:**



**+++ Bequemes Wohnen - ÖPNV & Geschäfte vor der Tür - Süd/Ost-  
Balkon, Bad mit Fenster - inklusive EBK ++**

## Unverbindliche Flächenzusammenstellung:

<b>Wohnzimmer:</b>					<b>21,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>					<b>15,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>					<b>12,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>					<b>12,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>					<b>5,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>					<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>					<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>					<b>10,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>					<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>					<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>				7,00 m <sup>2</sup>	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
				<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>91,3 m<sup>2</sup></b>

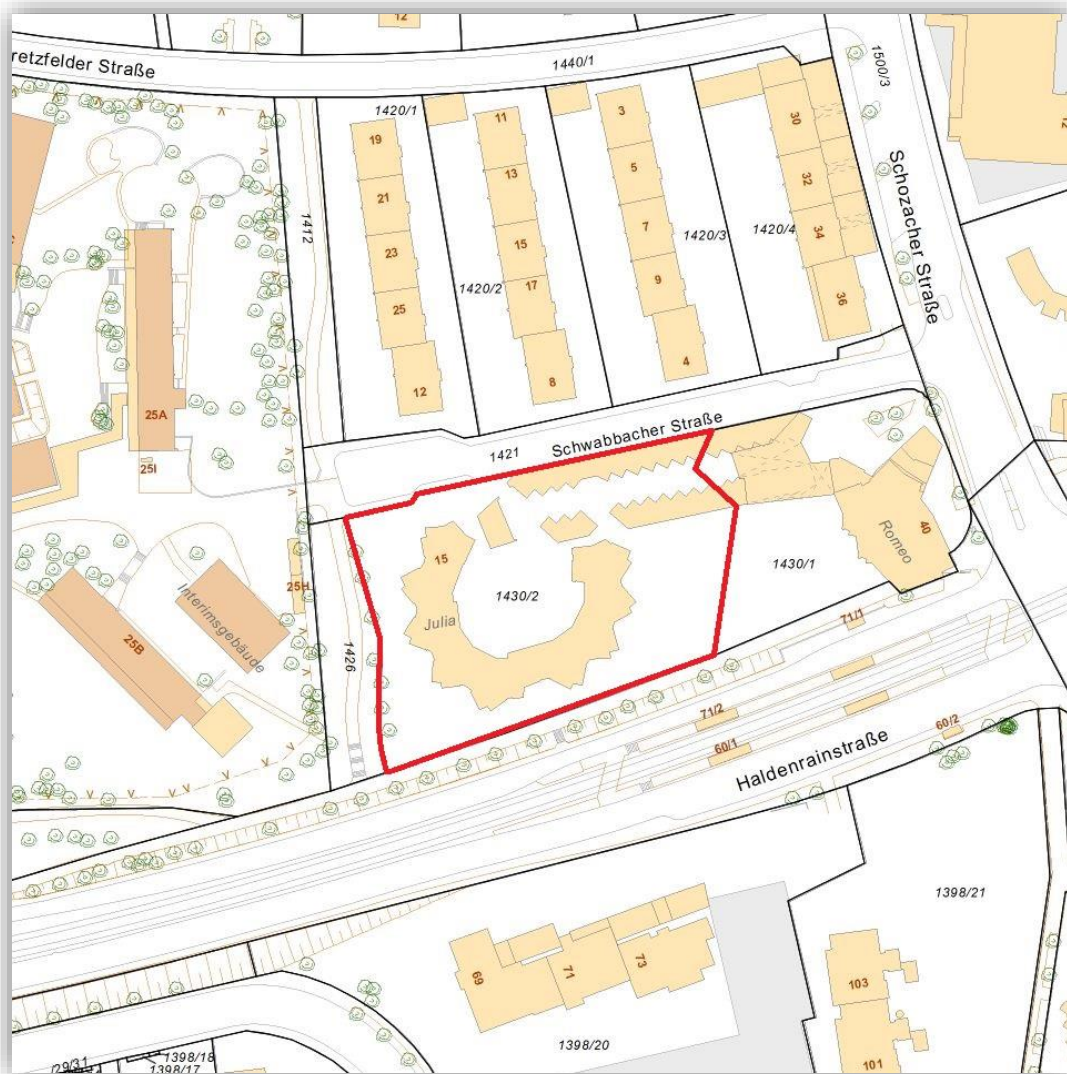
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Bequemes Wohnen - ÖPNV & Geschäfte vor der Tür - Süd/Ost-Balkon, Bad mit Fenster - inklusive EBK +++**

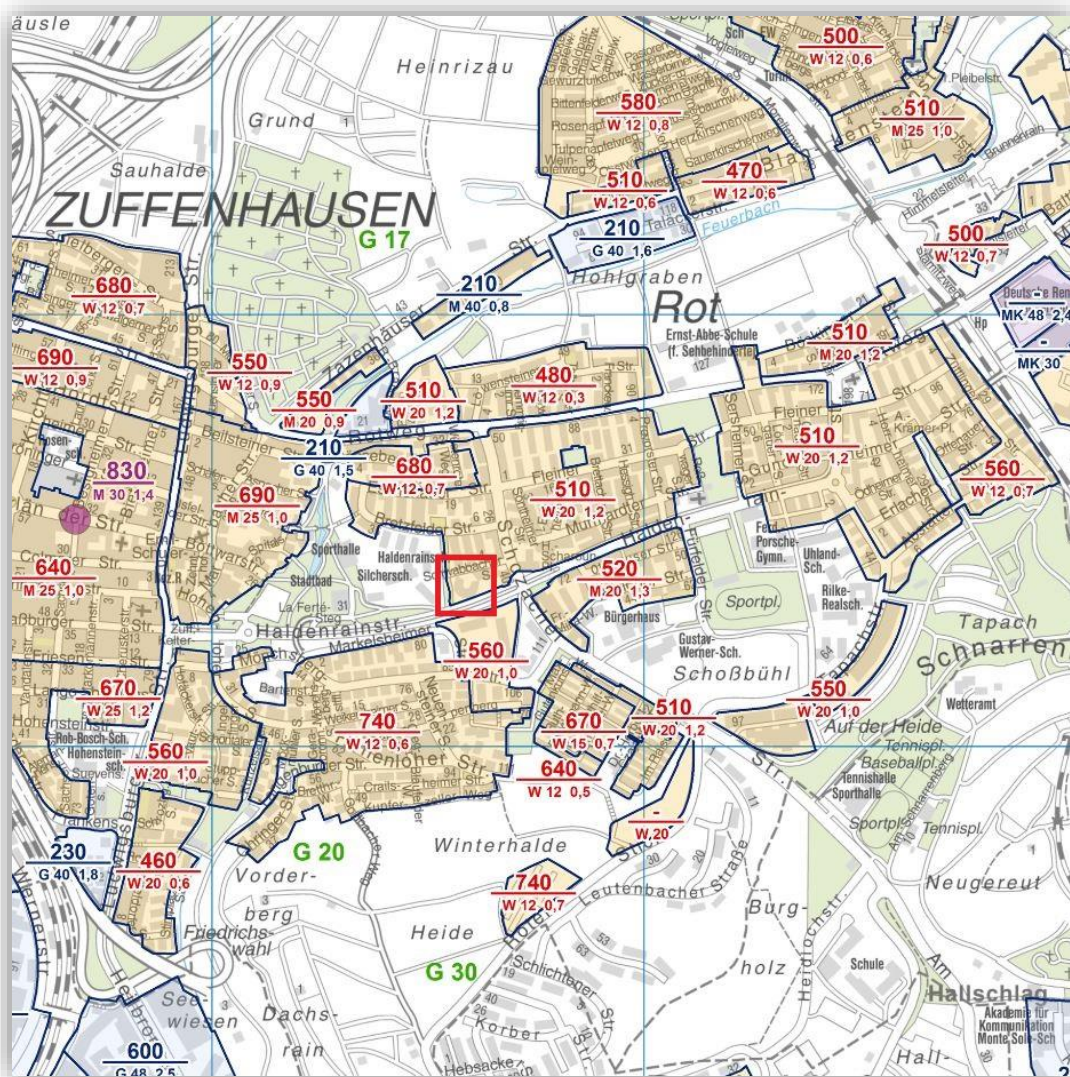
**Lageplan:**





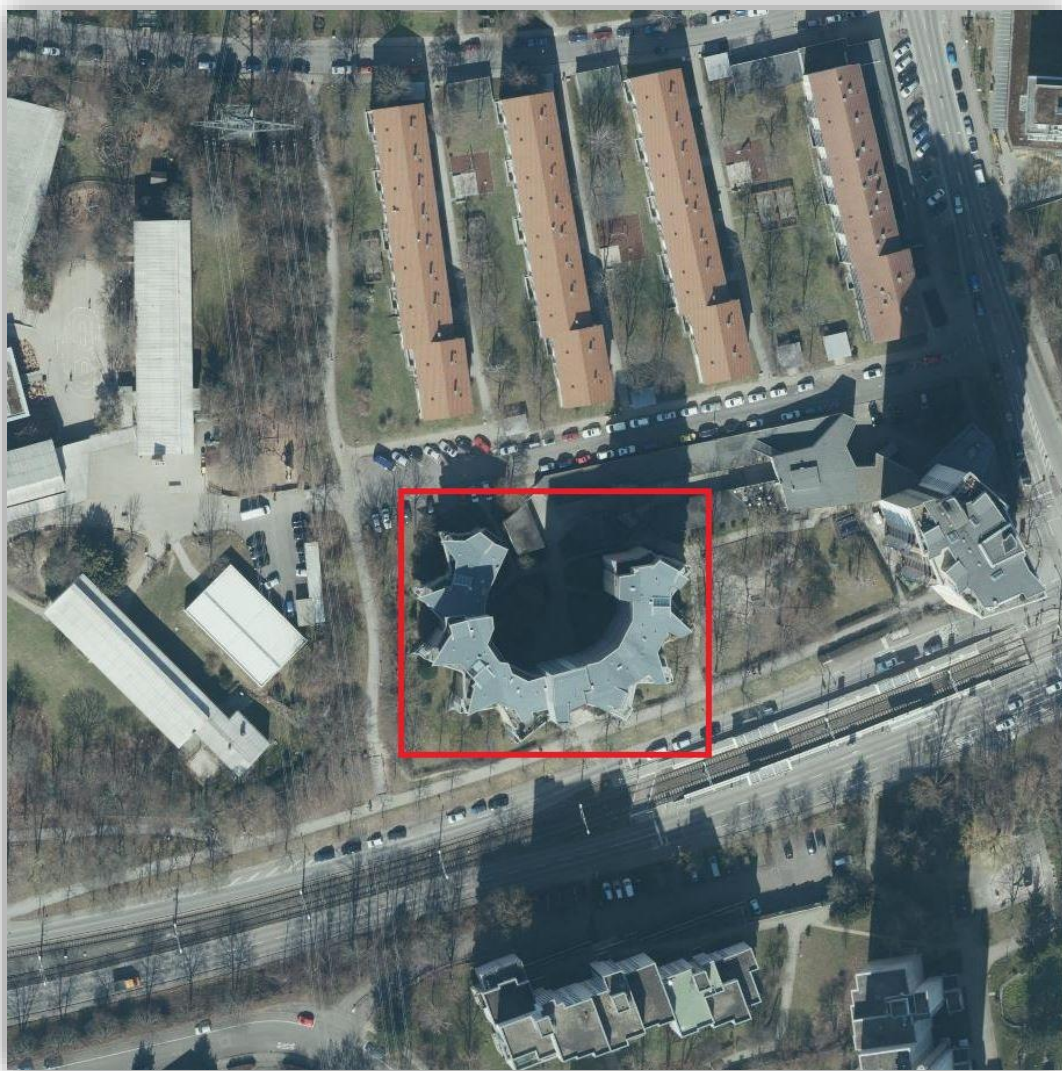
**+++ Bequemes Wohnen - ÖPNV & Geschäfte vor der Tür - Süd/Ost-Balkon, Bad mit Fenster - inklusive EBK +++**

**Bodenrichtwertkarte:**



**+++ Bequemes Wohnen - ÖPNV & Geschäfte vor der Tür - Süd/Ost-  
Balkon, Bad mit Fenster - inklusive EBK ++**

**Luftbild:**





**+++ Bequemes Wohnen - ÖPNV & Geschäfte vor der Tür - Süd/Ost-Balkon, Bad mit Fenster - inklusive EBK ++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

