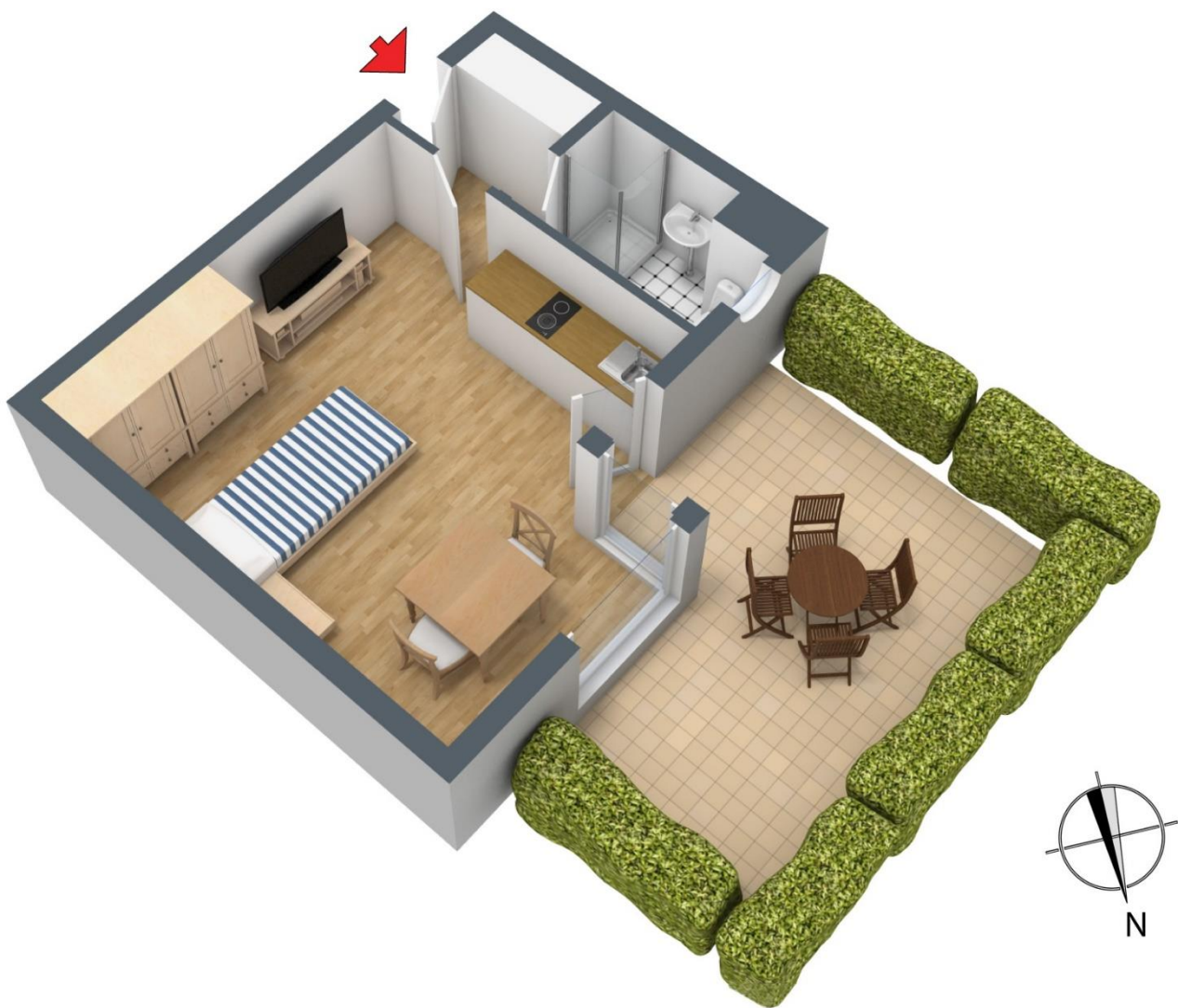


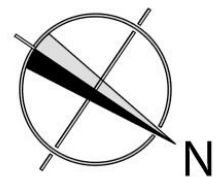
**+++ Ruhig, grün & zentral - hochwertig & renoviert - Parkett,
Duschbad mit Fenster - große West-Terrasse +++**

3-D Grundriss:



**+++ Ruhig, grün & zentral - hochwertig & renoviert - Parkett,
Duschbad mit Fenster - große West-Terrasse +++**

2-D Grundriss:



**+++ Ruhig, grün & zentral - hochwertig & renoviert - Parkett,
Duschbad mit Fenster - große West-Terrasse +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohn-/Schlafzimmer:	4,54 m	3,70 m	16,80 m ²	
zuzüglich:	2,72 m	1,00 m	2,72 m ²	19,5 m²
Bad:	2,04 m	1,56 m	3,18 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,62 m	0,34 m	0,21 m ²	3,0 m²
Flur:	1,58 m	1,48 m		2,3 m²
Terrasse (1/4):	3,28 m	2,05 m	6,72 m ²	
zuzüglich:	2,72 m	1,00 m	2,72 m ²	
			9,44 m ²	2,4 m²
			Wohnfläche gesamt:	27,2 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

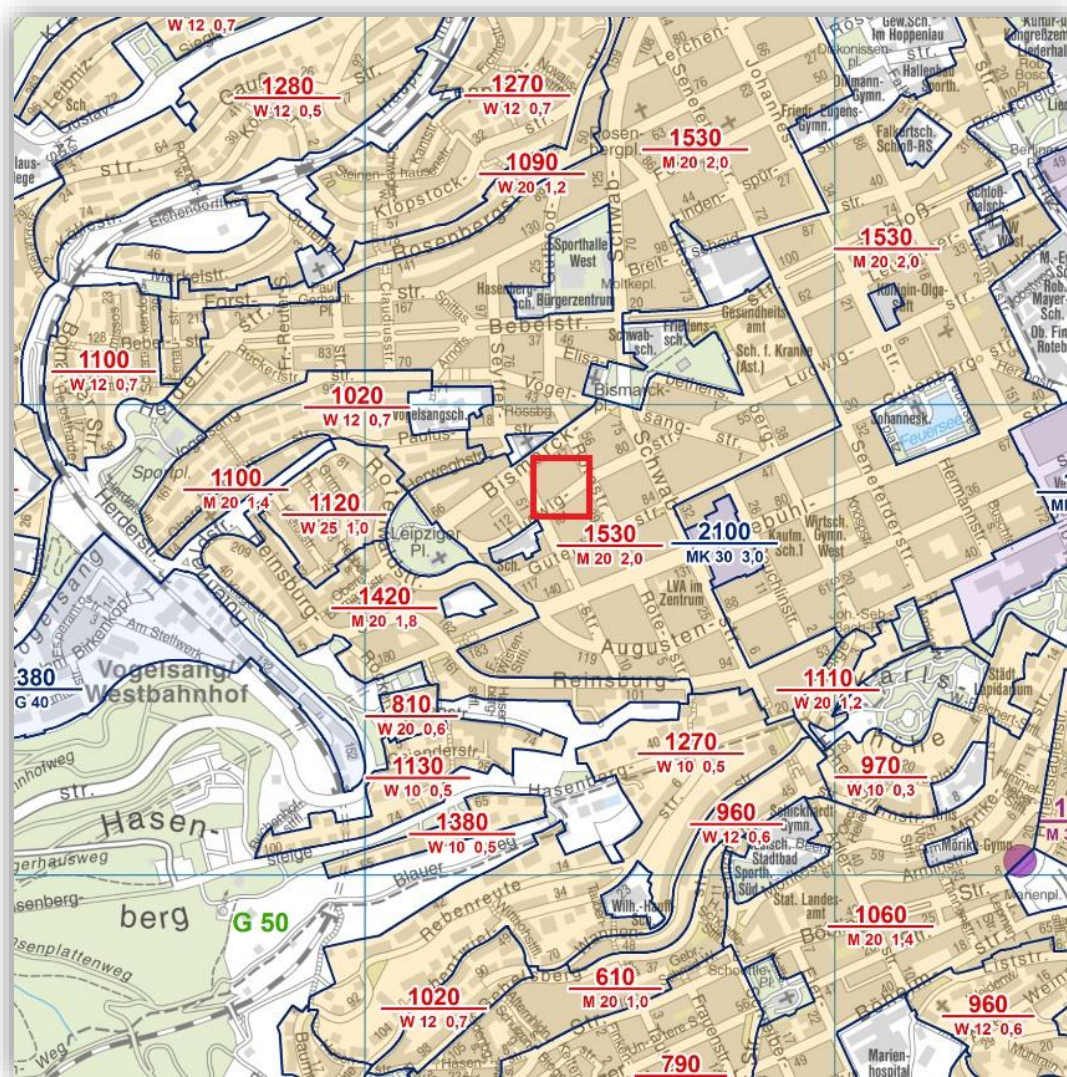
**+++ Ruhig, grün & zentral - hochwertig & renoviert - Parkett,
Duschbad mit Fenster - große West-Terrasse +++**

Lageplan:



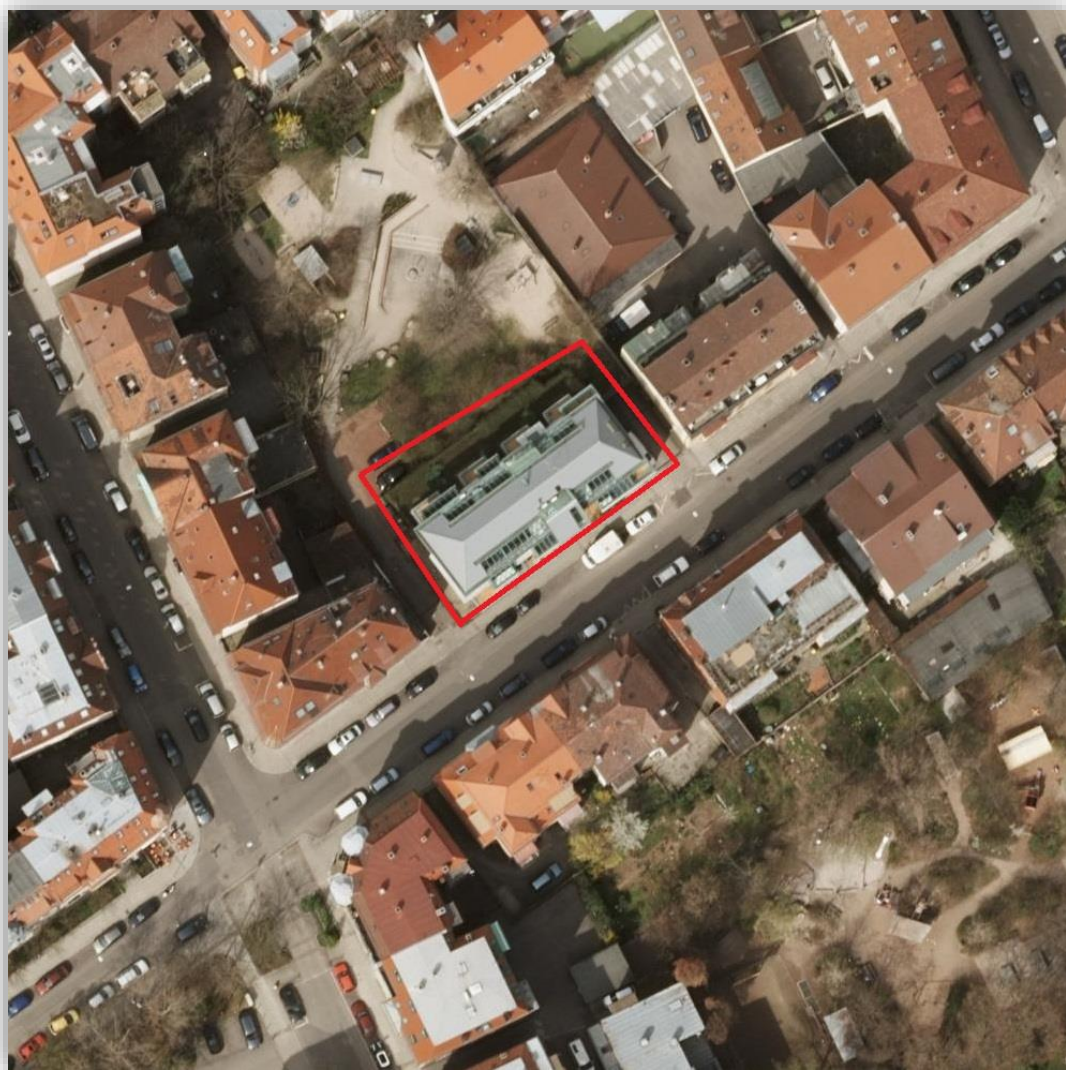
**+++ Ruhig, grün & zentral - hochwertig & renoviert - Parkett,
Duschbad mit Fenster - große West-Terrasse +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Ruhig, grün & zentral - hochwertig & renoviert - Parkett,
Duschbad mit Fenster - große West-Terrasse +++**

Luftbild:



**+++ Ruhig, grün & zentral - hochwertig & renoviert - Parkett,
Duschbad mit Fenster - große West-Terrasse +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

