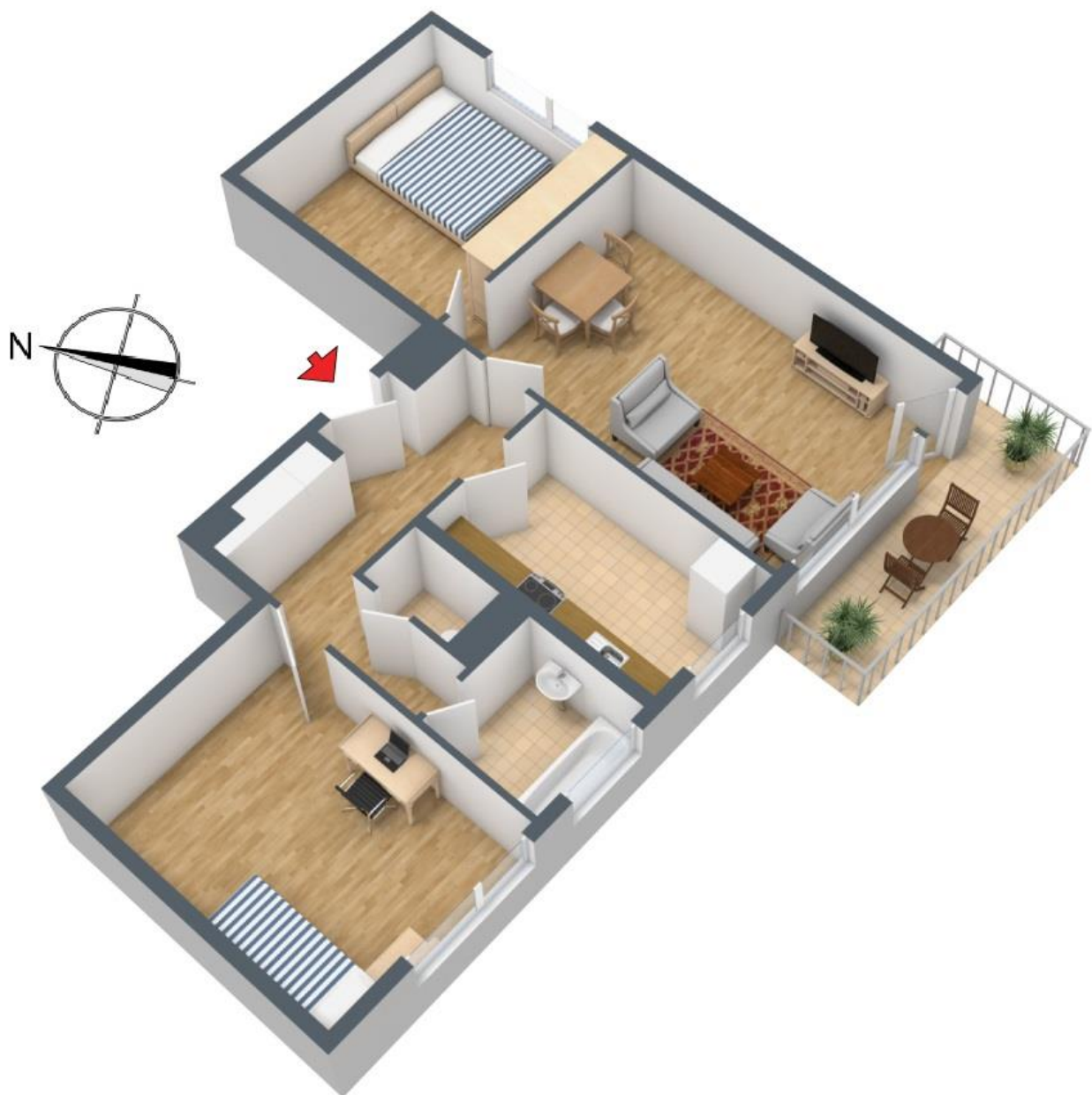


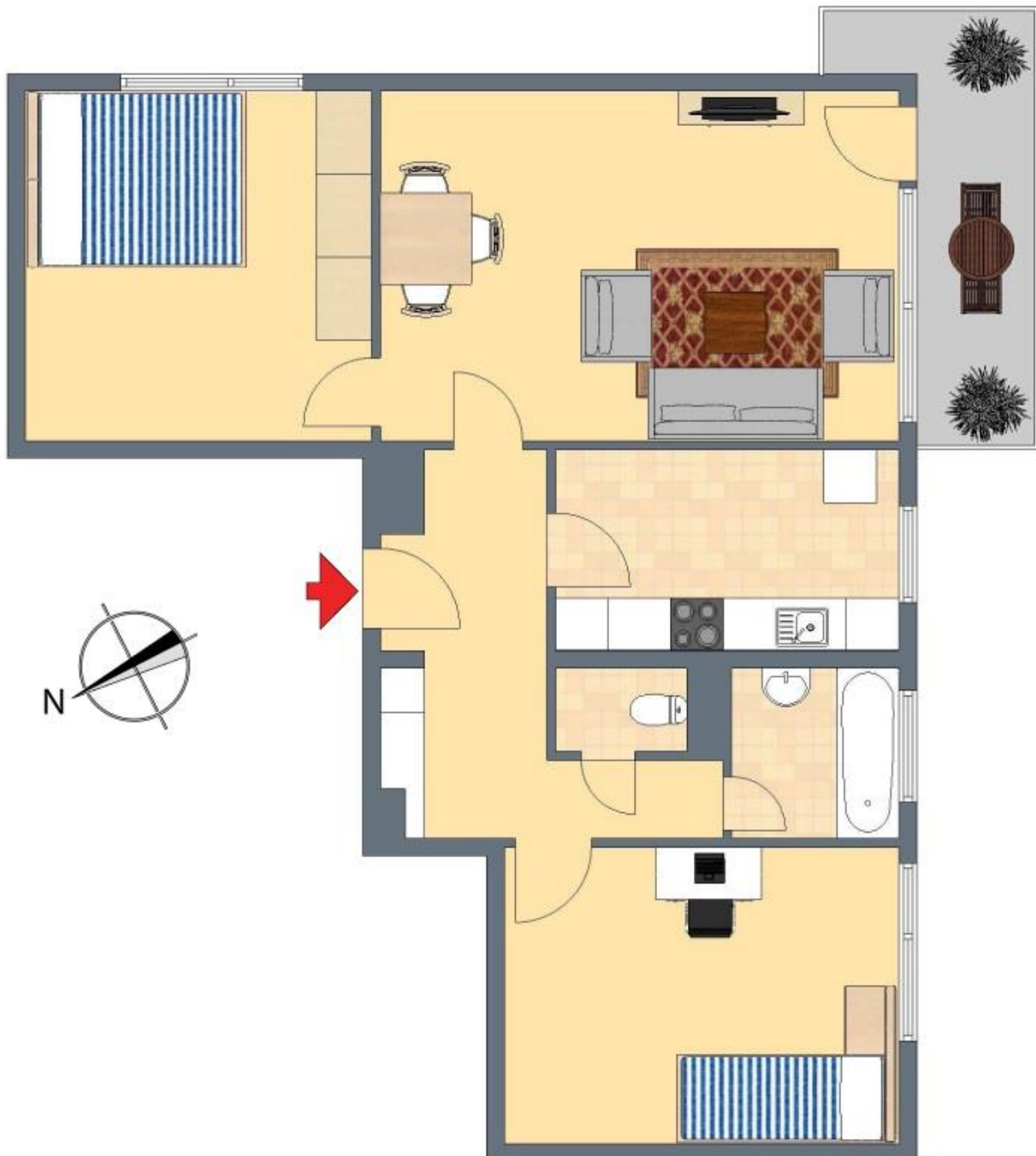
**+++ Ruhig & grün - Süd-Balkon, Laminat, Bad mit Fenster & Wanne -  
inklusive einfacher EBK +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Ruhig & grün - Süd-Balkon, Laminat, Bad mit Fenster & Wanne -  
inklusive einfacher EBK +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Ruhig & grün - Süd-Balkon, Laminat, Bad mit Fenster & Wanne -  
inklusive einfacher EBK +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,65 m	3,86 m			<b>21,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	3,85 m	3,84 m			<b>14,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,15 m	3,50 m			<b>14,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	3,50 m	2,17 m			<b>7,6 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	1,89 m	1,80 m			<b>3,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>separates WC:</b>	1,28 m	0,82 m			<b>1,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	1,33 m	0,81 m	1,08 m <sup>2</sup>			
zuzüglich:	1,86 m	1,28 m	2,38 m <sup>2</sup>			
zuzüglich:	2,00 m	1,36 m	2,72 m <sup>2</sup>			
zuzüglich:	1,65 m	0,88 m	1,45 m <sup>2</sup>			
zuzüglich Einbauschränk:	1,85 m	0,45 m	0,83 m <sup>2</sup>			
abzüglich Leitungen:	0,55 m	0,20 m	0,11 m <sup>2</sup>		<b>8,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>Balkon (1/2):</b>	4,92 m	1,58 m	7,77 m <sup>2</sup>			
zuzüglich:	1,05 m	0,93 m	0,98 m <sup>2</sup>			
			8,75 m <sup>2</sup>		<b>4,4 m<sup>2</sup></b>	
				<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>75,9 m<sup>2</sup></b>	

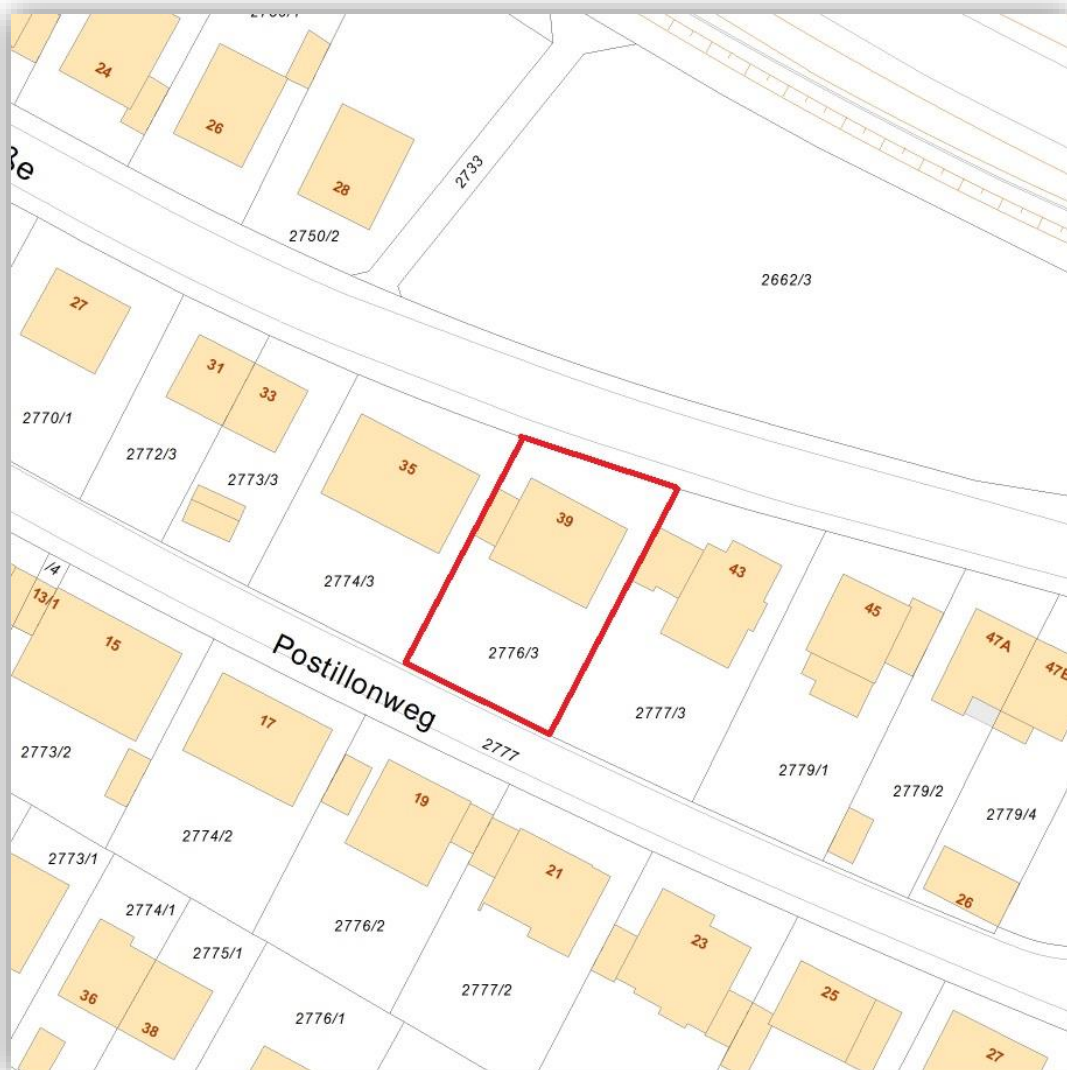
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Ruhig & grün - Süd-Balkon, Laminat, Bad mit Fenster & Wanne -  
inklusive einfacher EBK +++**

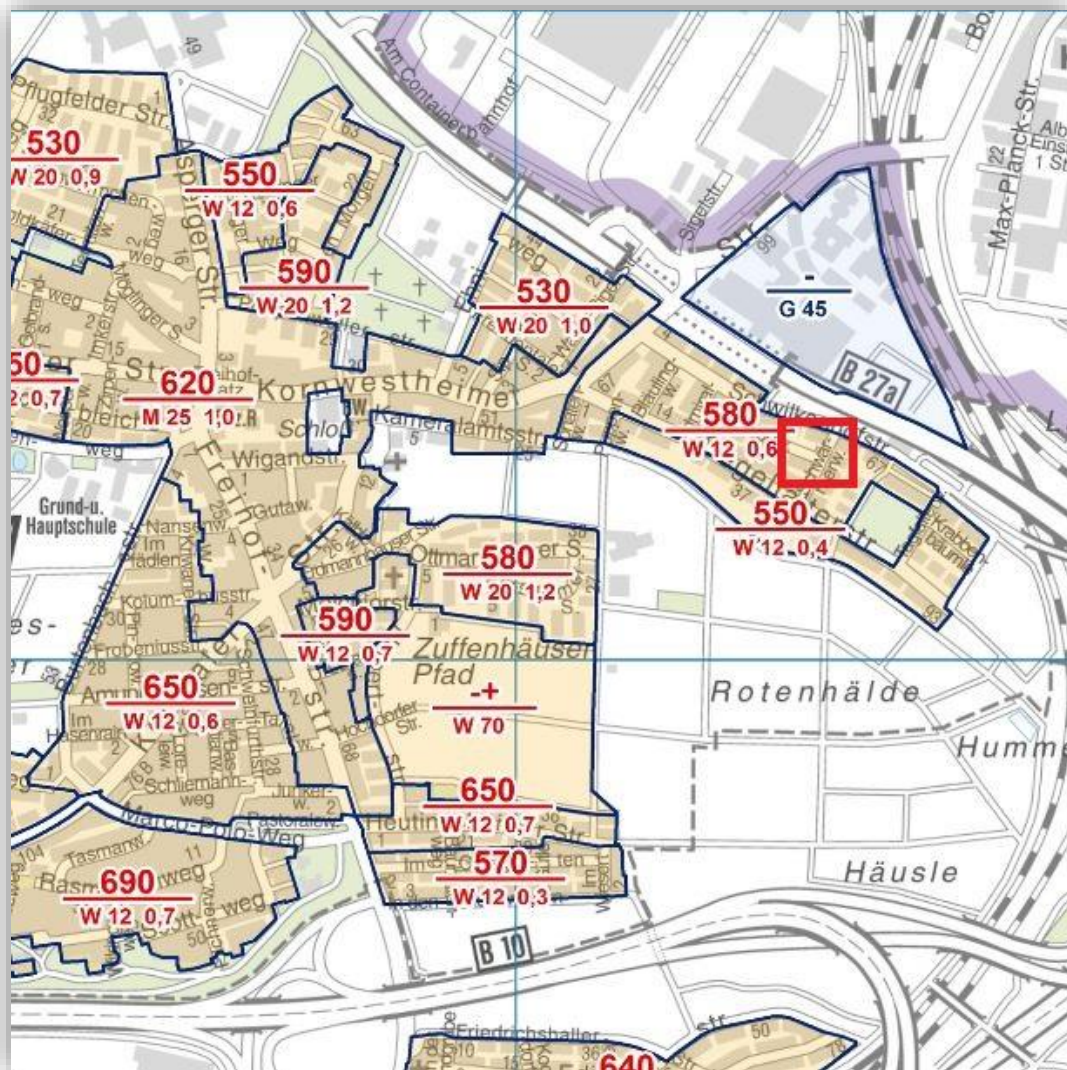
**Lageplan:**





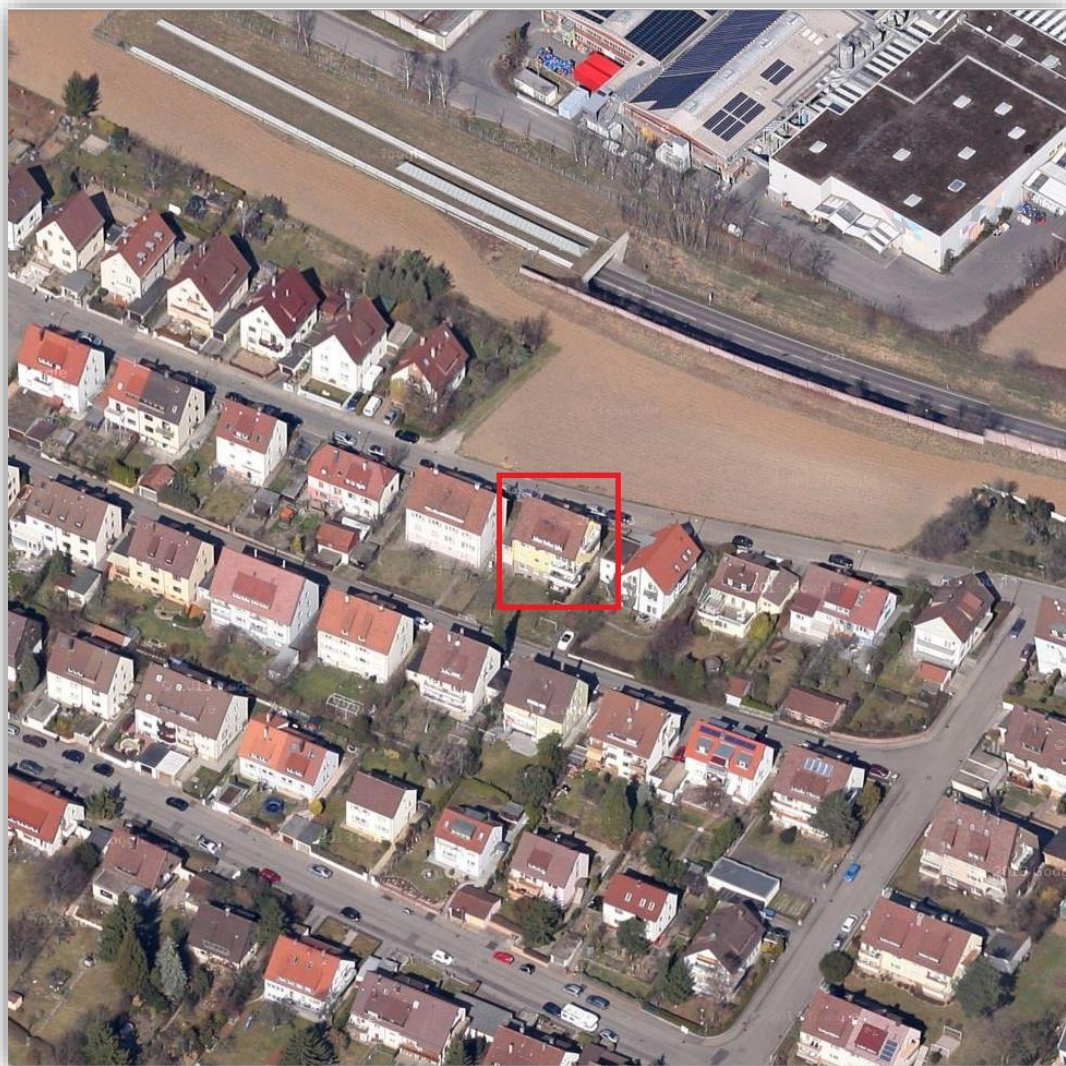
**+++ Ruhig & grün - Süd-Balkon, Laminat, Bad mit Fenster & Wanne -  
inklusive einfacher EBK +++**

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Ruhig & grün - Süd-Balkon, Laminat, Bad mit Fenster & Wanne -  
inklusive einfacher EBK +++**

**Luftbild 45°:**





**+++ Ruhig & grün - Süd-Balkon, Laminat, Bad mit Fenster & Wanne -  
inklusive einfacher EBK +++**

---

**Luftbild:**



**+++ Ruhig & grün - Süd-Balkon, Laminat, Bad mit Fenster & Wanne -  
inklusive einfacher EBK +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

