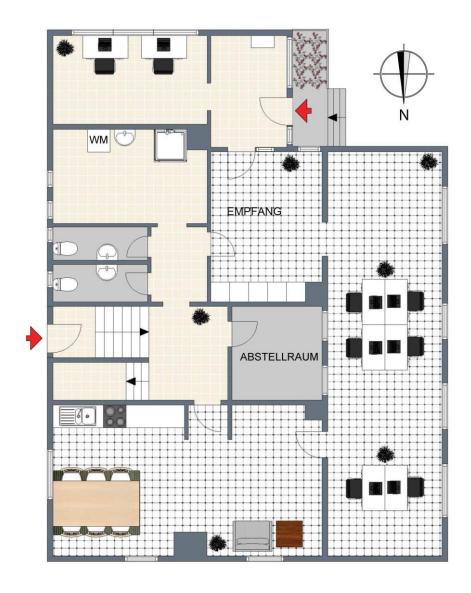


3-D Grundriss:





2-D Grundriss:



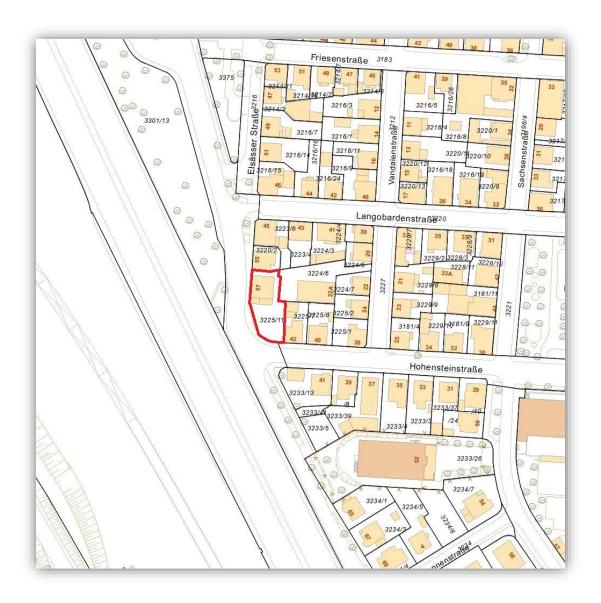


Unverbindliche Flächenberechnung:

Chef-Büro:	3,66 m	2,74 m		10,0 m²
Windfang:	2,75 m	2,17 m		6,0 m²
Flur:	1,85 m	1,20 m		2,2 m ²
Sozialraum/Küche:	6,39 m	4,01 m	25,62 m²	
abzüglich Pfeiler:	0,86 m	0,67 m	0,58 m²	
abzüglich Kamin:	0,50 m	0,46 m	0,23 m²	
abzüglich Leitung:	0,85 m	0,09 m	0,08 m²	
abzüglich:	0,75 m	0,15 m	0,11 m²	
abzüglich:	0,75 m	0,15 m	0,11 m²	24,5 m²
Bad mit Dusche:	3,72 m	2,05 m	7,63 m²	
abzüglich Leitung:	0,48 m	0,47 m	0,23 m²	7,4 m²
Damen WC:	2,21 m	0,84 m		1,9 m²
Herren WC:	2,21 m	0,81 m		1,8 m²
		Nutzfläche	Büro:	98,3 m ²
Abstellraum im EG:	2,56 m	2,52 m		6,5 m²
Abstellraum im UG:	5,71 m	2,65 m		15,1 m²
Nutzfläche Gesamt:				119,9 m²

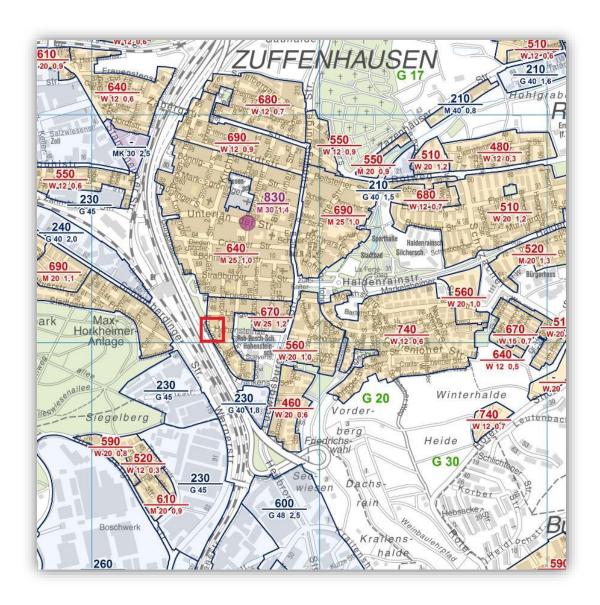


Lageplan:



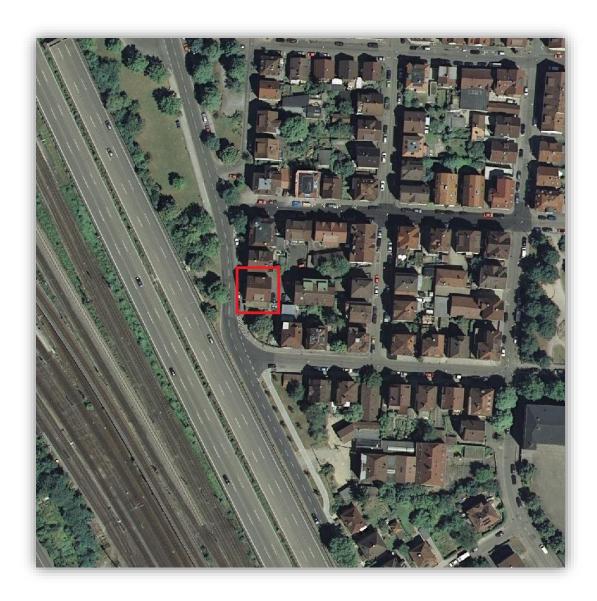


Bodenrichtwertkarte:





Luftbild:





Öffentliche Verkehrsmittel:

