

**+++ Modernisiert, zentrumsnah & grün - Süd-Balkon, Tageslichtbad mit Wanne, Laminat - inklusive EBK +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Modernisiert, zentrumsnah & grün - Süd-Balkon, Tageslichtbad mit Wanne, Laminat - inklusive EBK +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Modernisiert, zentrumsnah & grün - Süd-Balkon, Tageslichtbad mit Wanne, Laminat - inklusive EBK +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,73 m	4,55 m		<b>21,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,53 m	3,33 m	15,08 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin u. Ofen:	1,21 m	0,63 m	0,76 m <sup>2</sup>	<b>14,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,28 m	2,93 m		<b>9,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,34 m	1,38 m		<b>3,2 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,88 m	0,87 m		<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	5,50 m	1,16 m	6,38 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,85 m	0,48 m	0,41 m <sup>2</sup>	<b>6,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon Küche (1/2):</b>	2,14 m	1,65 m	3,53 m <sup>2</sup>	<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon Wohnzimmer (1/2):</b>	4,79 m	1,74 m	8,33 m <sup>2</sup>	<b>4,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>62,2 m<sup>2</sup></b>

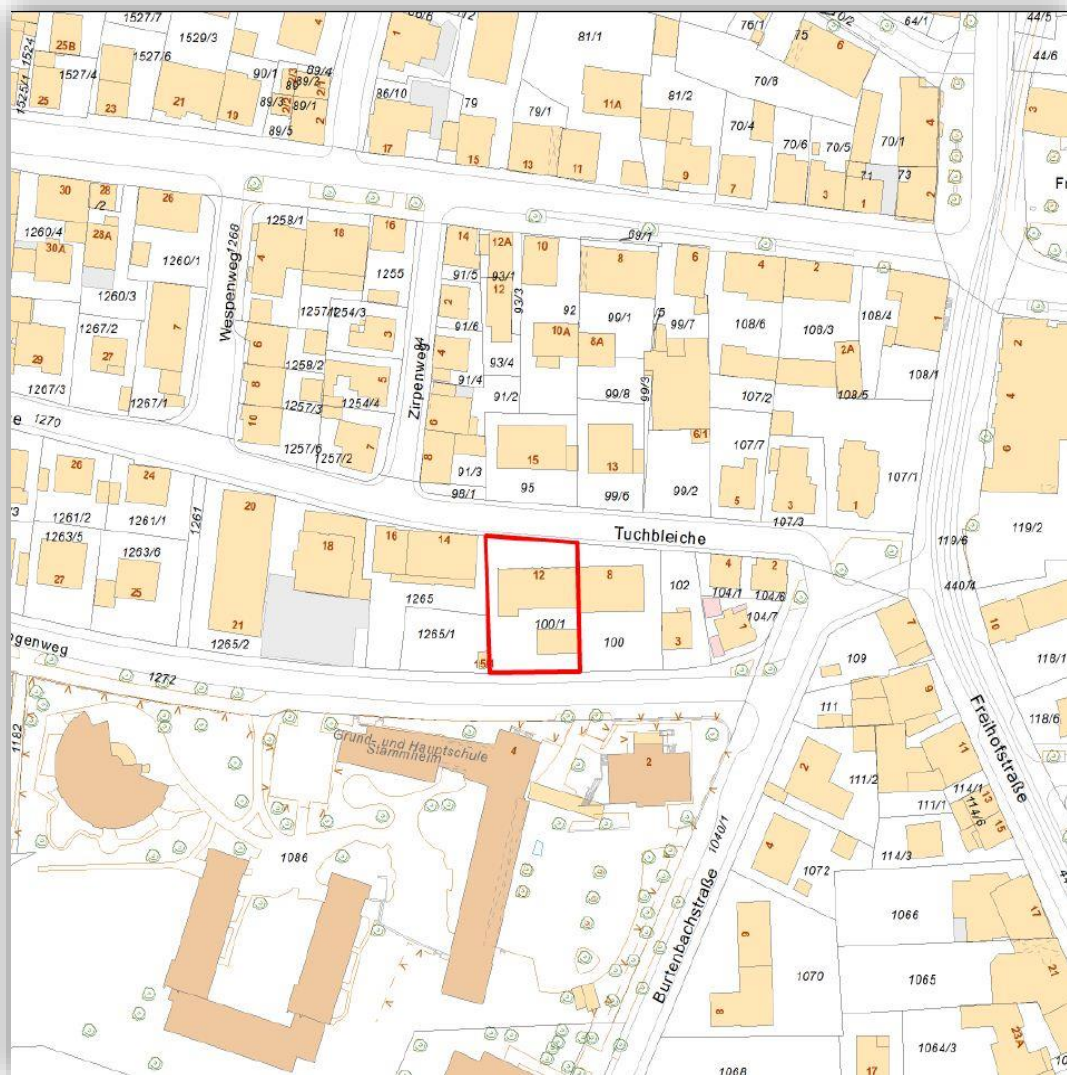
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Modernisiert, zentrumsnah & grün - Süd-Balkon, Tageslichtbad mit Wanne, Laminat - inklusive EBK +++**

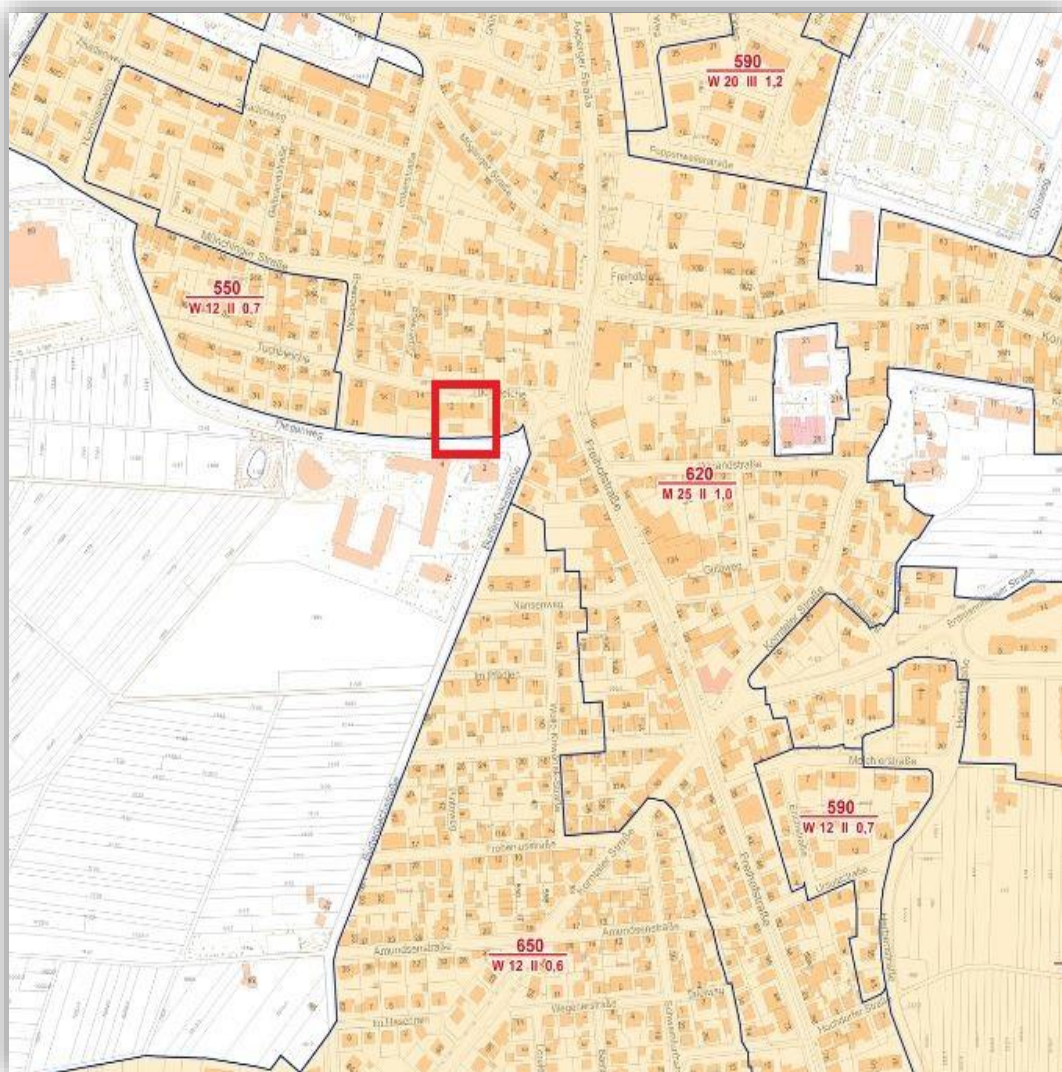
### Lageplan:





**+++ Modernisiert, zentrumsnah & grün - Süd-Balkon, Tageslichtbad mit Wanne, Laminat - inklusive EBK +++**

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Modernisiert, zentrumsnah & grün - Süd-Balkon, Tageslichtbad mit Wanne, Laminat - inklusive EBK +++**

---

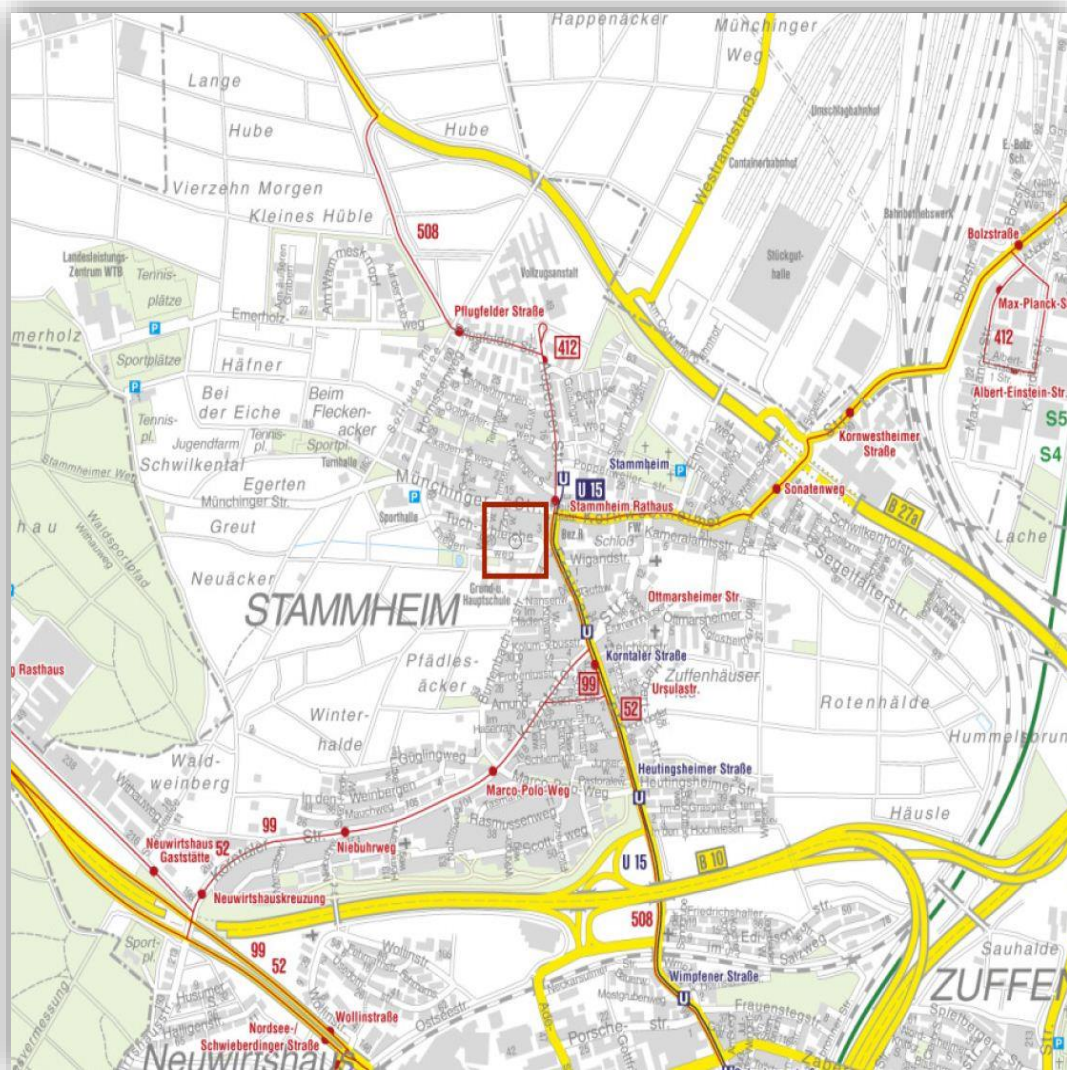
**Luftbild:**





**+++ Modernisiert, zentrumsnah & grün - Süd-Balkon, Tageslichtbad mit Wanne, Laminat - inklusive EBK +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt