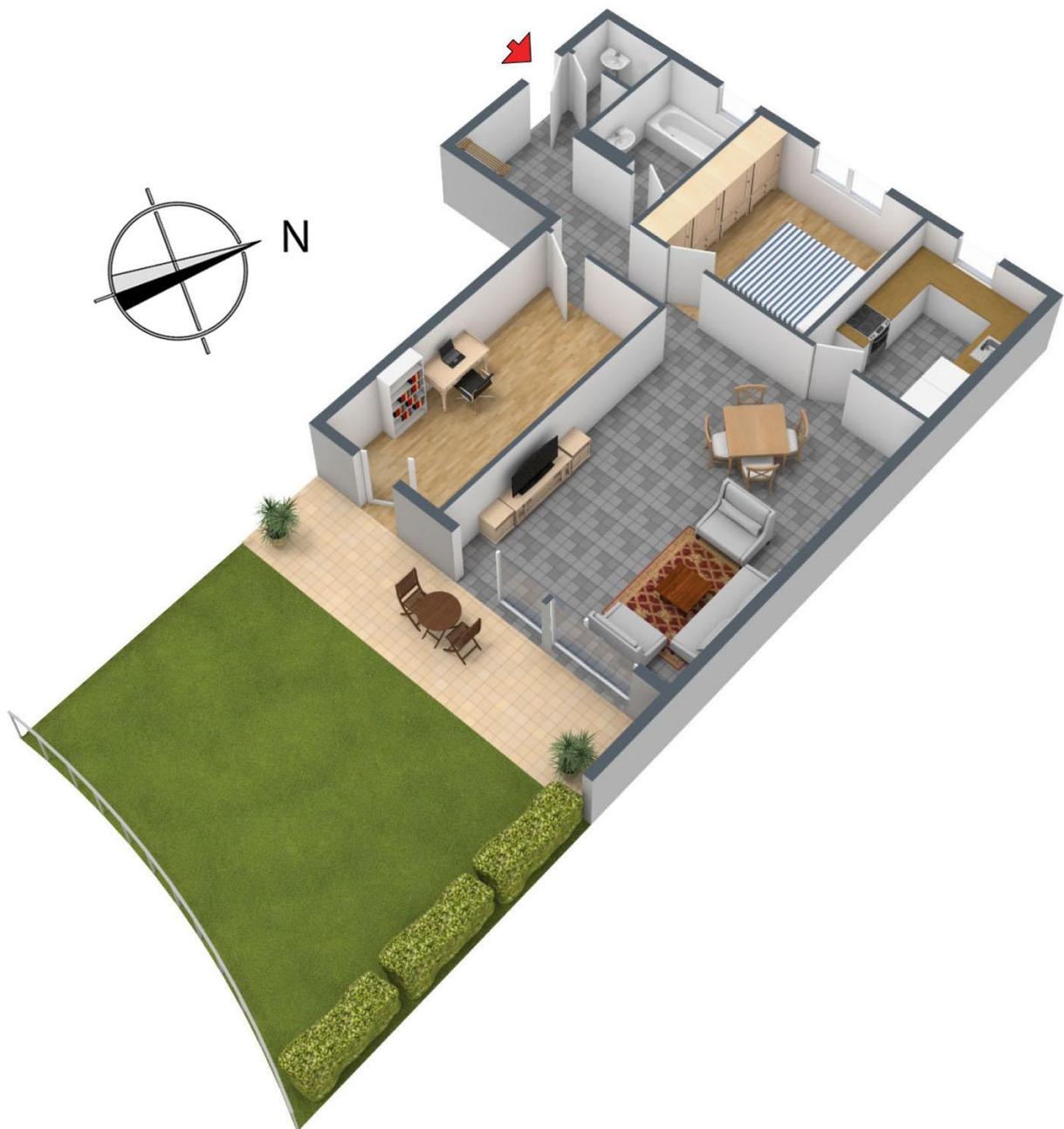


**+++ Mitten im Zentrum - bequem, neuwertig & gehoben -
Terrasse & Grünfläche - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++**

3-D Grundriss:



**+++ Mitten im Zentrum - bequem, neuwertig & gehoben -
Terrasse & Grünfläche - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++**

2-D Grundriss:



**+++ Mitten im Zentrum - bequem, neuwertig & gehoben -
Terrasse & Grünfläche - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

offenes Wohnen/Essen:	6,40 m	4,30 m		27,5 m²
Schlafzimmer:	3,50 m	3,50 m		12,3 m²
Arbeitszimmer:	5,20 m	2,70 m		14,0 m²
Küche:	3,50 m	2,40 m	8,40 m ²	
abzüglich Leitung:	0,21 m	0,15 m	0,03 m ²	8,4 m²
Bad mit Fenster:	2,81 m	1,88 m	5,28 m ²	
abzüglich Leitung:	1,00 m	0,42 m	0,42 m ²	4,9 m²
separates WC:	1,24 m	1,06 m		1,3 m²
Diele:	2,96 m	1,49 m	4,41 m ²	
zuzüglich:	2,01 m	1,21 m	2,43 m ²	
zuzüglich:	0,98 m	0,56 m	0,55 m ²	
zuzüglich:	1,83 m	1,10 m	2,01 m ²	9,4 m²
Terrasse (1/4):	6,50 m	1,93 m	12,55 m ²	3,1 m²
Wohnfläche gesamt:				80,9 m²
Grünfläche:	7,00 m	5,30 m		37,1 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

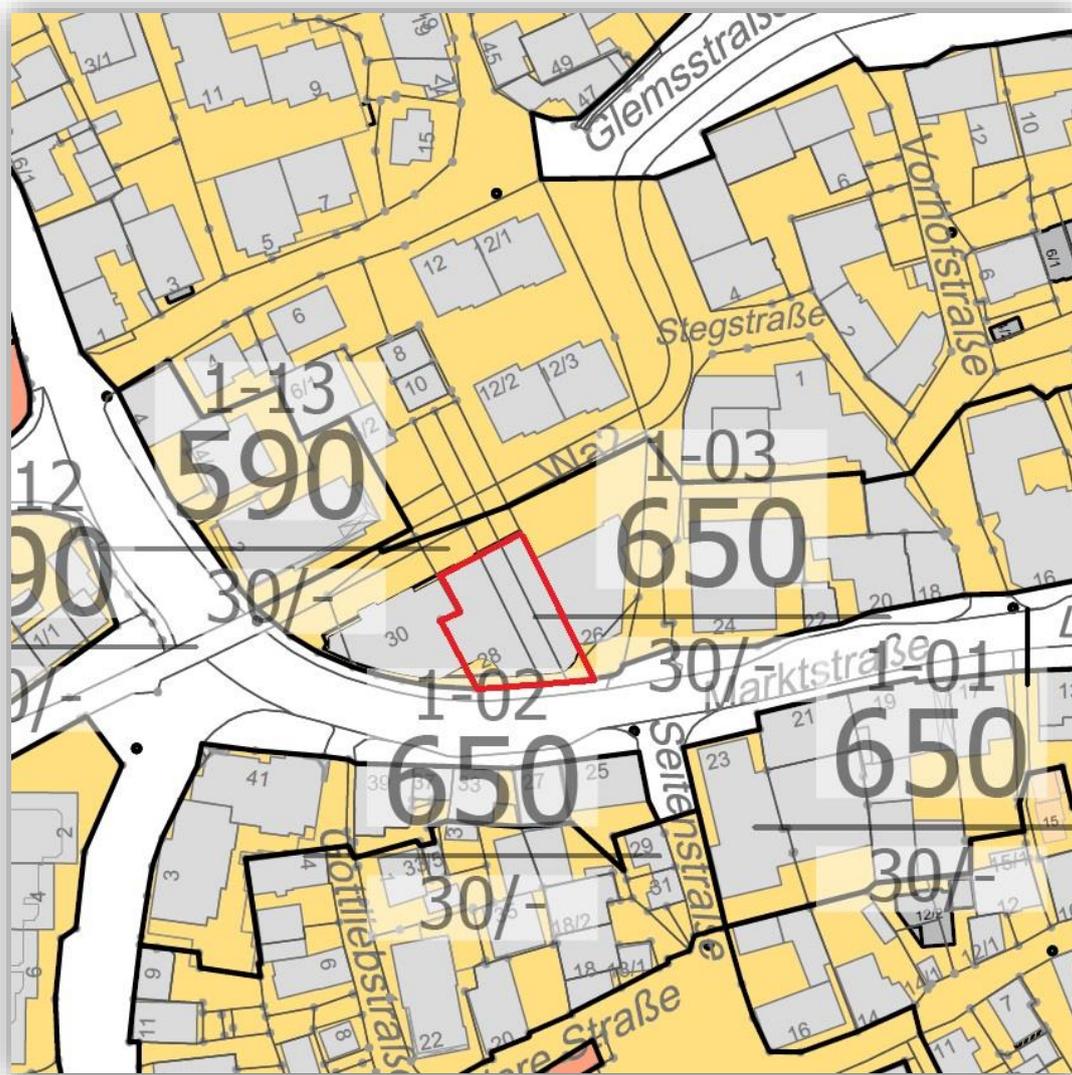
**+++ Mitten im Zentrum - bequem, neuwertig & gehoben -
Terrasse & Grünfläche - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++**

Lageplan:



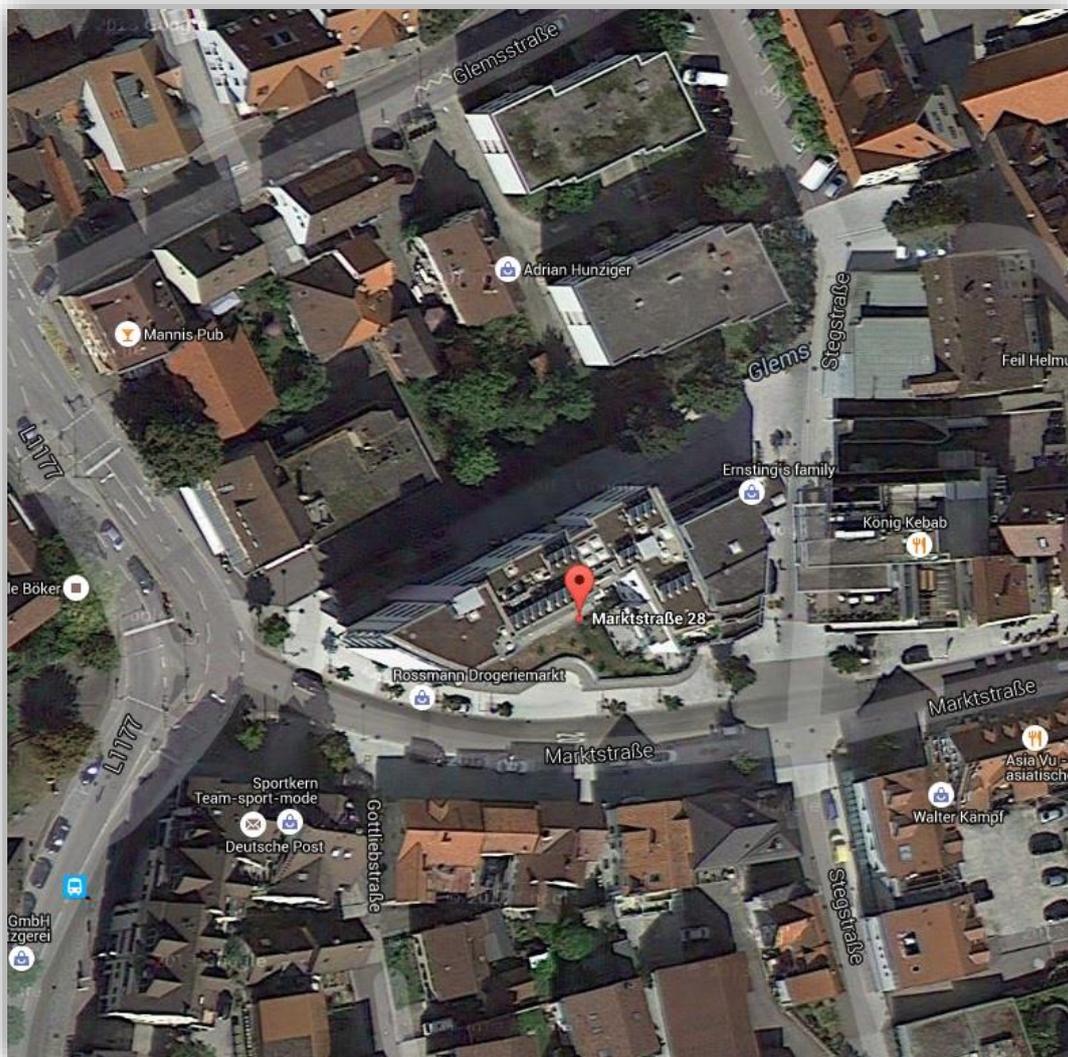
**+++ Mitten im Zentrum - bequem, neuwertig & gehoben -
Terrasse & Grünfläche - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Mitten im Zentrum - bequem, neuwertig & gehoben -
Terrasse & Grünfläche - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++**

Luftbild:



**+++ Mitten im Zentrum - bequem, neuwertig & gehoben -
Terrasse & Grünfläche - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

