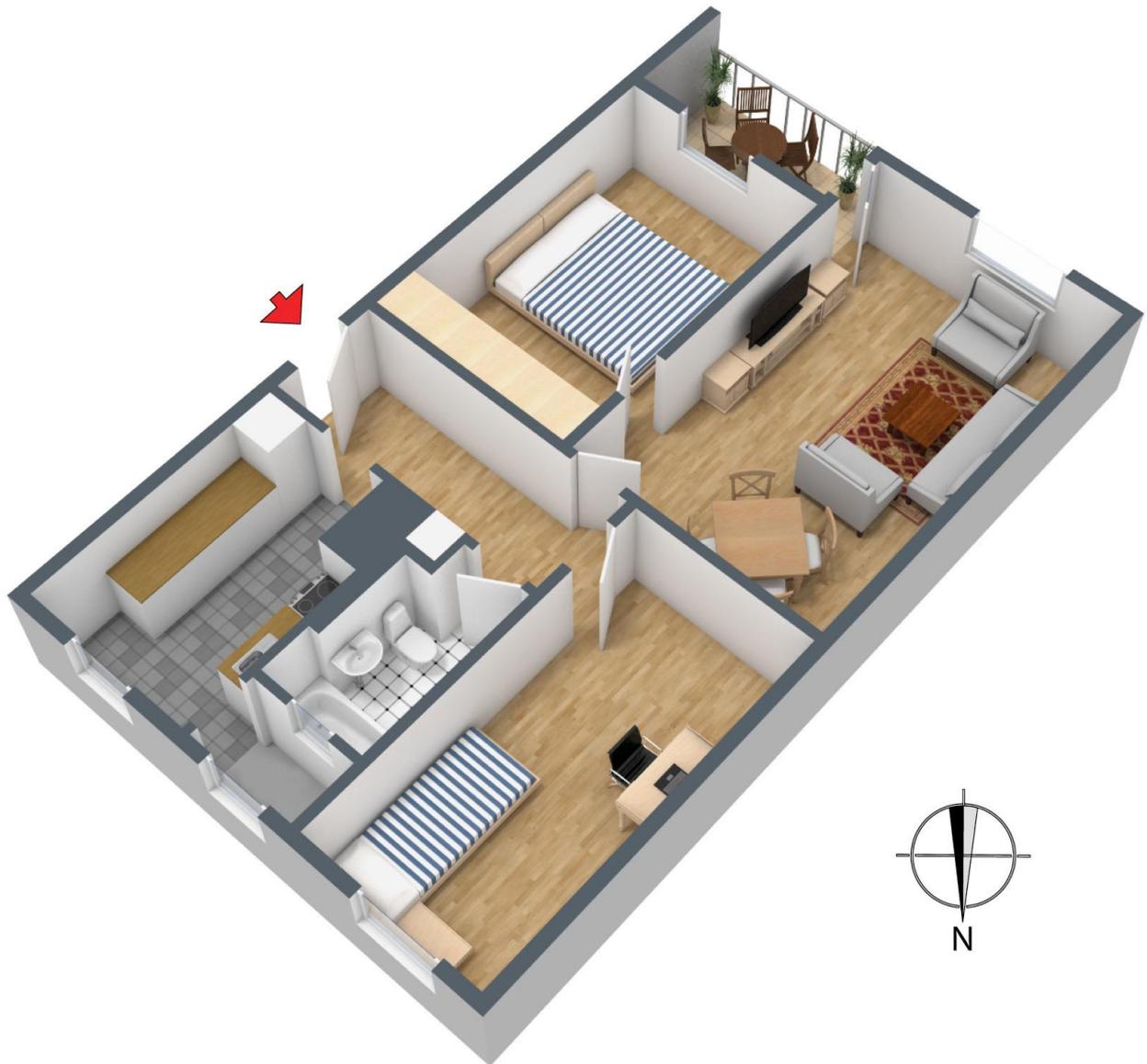


**+++ Kapitalanlage auf Erbbaurecht - vermietetes DG ohne Schrägen -
grün & zentrumsnah - Süd/West-Balkon - inklusive EBK +++**

3-D Grundriss:



**+++ Kapitalanlage auf Erbbaurecht - vermietetes DG ohne Schrägen -
grün & zentrumsnah - Süd/West-Balkon - inklusive EBK +++**

2-D Grundriss:



**+++ Kapitalanlage auf Erbbaurecht - vermietetes DG ohne Schrägen -
grün & zentrumsnah - Süd/West-Balkon - inklusive EBK +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,53 m	3,54 m		19,6 m²
Schlafzimmer:	4,58 m	2,77 m		12,7 m²
Kinderzimmer:	4,67 m	2,32 m		10,8 m²
Küche:	3,44 m	2,21 m	7,60 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,77 m	0,40 m	0,31 m ²	7,3 m²
Speisekammer:	1,59 m	1,14 m		1,8 m²
Bad:	2,29 m	1,64 m	3,76 m ²	
abzüglich Ecke:	0,40 m	0,42 m	0,17 m ²	
abzüglich Leitungen:	1,24 m	0,10 m	0,12 m ²	3,5 m²
Flur:	4,00 m	1,12 m	4,48 m ²	
zuzüglich Nische:	0,49 m	0,39 m	0,19 m ²	4,7 m²
Balkon (1/2):	2,72 m	1,34 m	3,64 m ²	1,8 m²
			Wohnfläche gesamt:	62,2 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

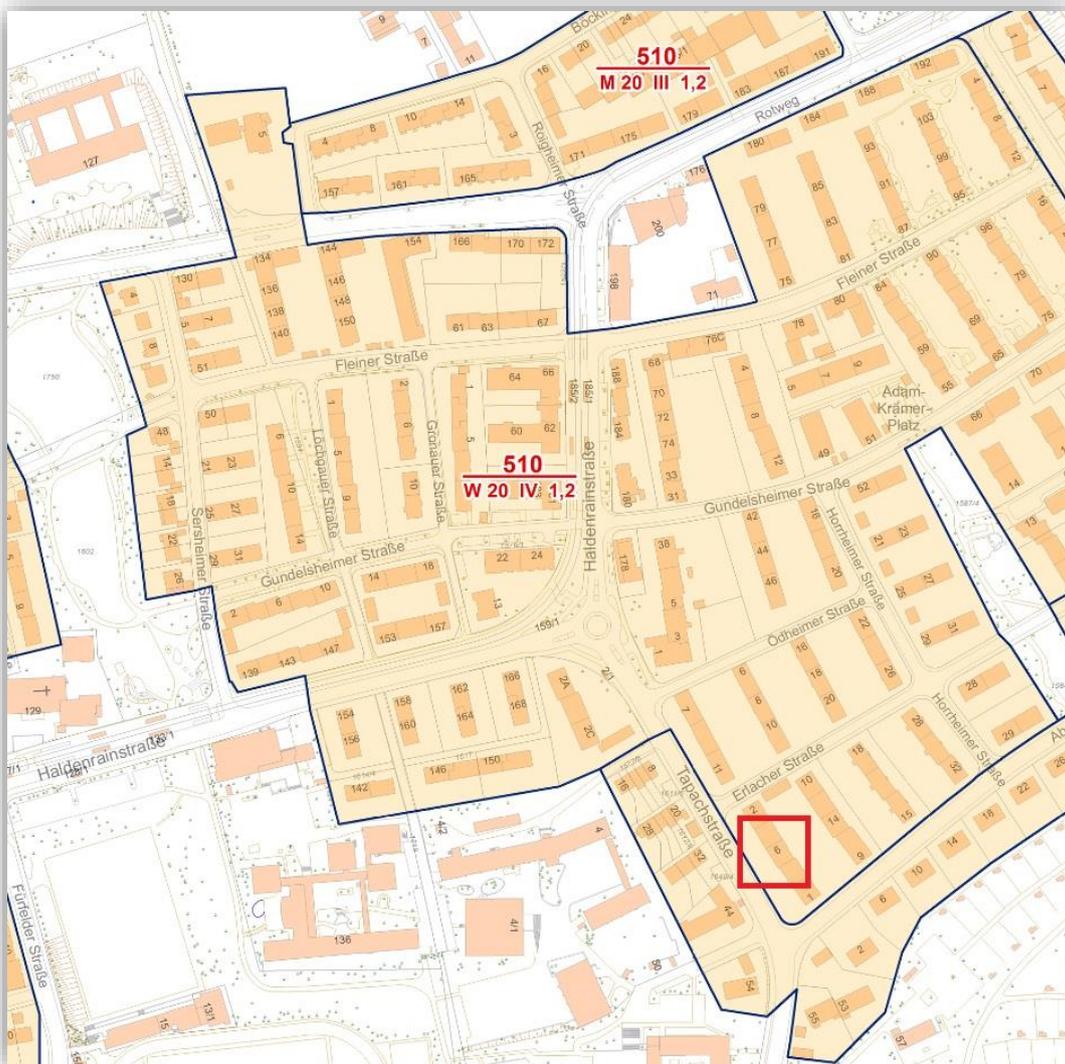
**+++ Kapitalanlage auf Erbbaurecht - vermietetes DG ohne Schrägen -
grün & zentrumsnah - Süd/West-Balkon - inklusive EBK +++**

Lageplan:



**+++ Kapitalanlage auf Erbbaurecht - vermietetes DG ohne Schrägen -
grün & zentrumsnah - Süd/West-Balkon - inklusive EBK +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Kapitalanlage auf Erbbaurecht - vermietetes DG ohne Schrägen -
grün & zentrumsnah - Süd/West-Balkon - inklusive EBK +++**

Luftbild:



+++ Kapitalanlage auf Erbbaurecht - vermietetes DG ohne Schrägen - grün & zentrumsnah - Süd/West-Balkon - inklusive EBK +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

