

**+++ Gemütliche & gepflegte Altbau-Etage - am Neckar - Tageslichtbad
mit Wanne - ohne Balkon - inklusive EBK +++**

3-D Grundriss:



**+++ Gemütliche & gepflegte Altbau-Etage - am Neckar - Tageslichtbad
mit Wanne - ohne Balkon - inklusive EBK +++**

2-D Grundriss:



+++ Gemütliche & gepflegte Altbau-Etage - am Neckar - Tageslichtbad mit Wanne - ohne Balkon - inklusive EBK +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,17 m	3,98 m		16,6 m²
Schlafzimmer:	3,97 m	3,81 m		15,1 m²
Esszimmer:	3,68 m	2,78 m		10,2 m²
Küche:	2,37 m	2,14 m	5,1 m²	
	2,20 m	1,45 m	3,7 m²	
abzügl. Kamin:	0,47 m	0,39 m	0,2 m²	8,5 m²
Bad:	2,31 m	1,46 m		3,4 m²
separates WC:	2,35 m	0,67 m		1,6 m²
Flur:	2,17 m	1,19 m		
	1,11 m	1,02 m		3,7 m²
Wohnfläche gesamt:				59,2 m²

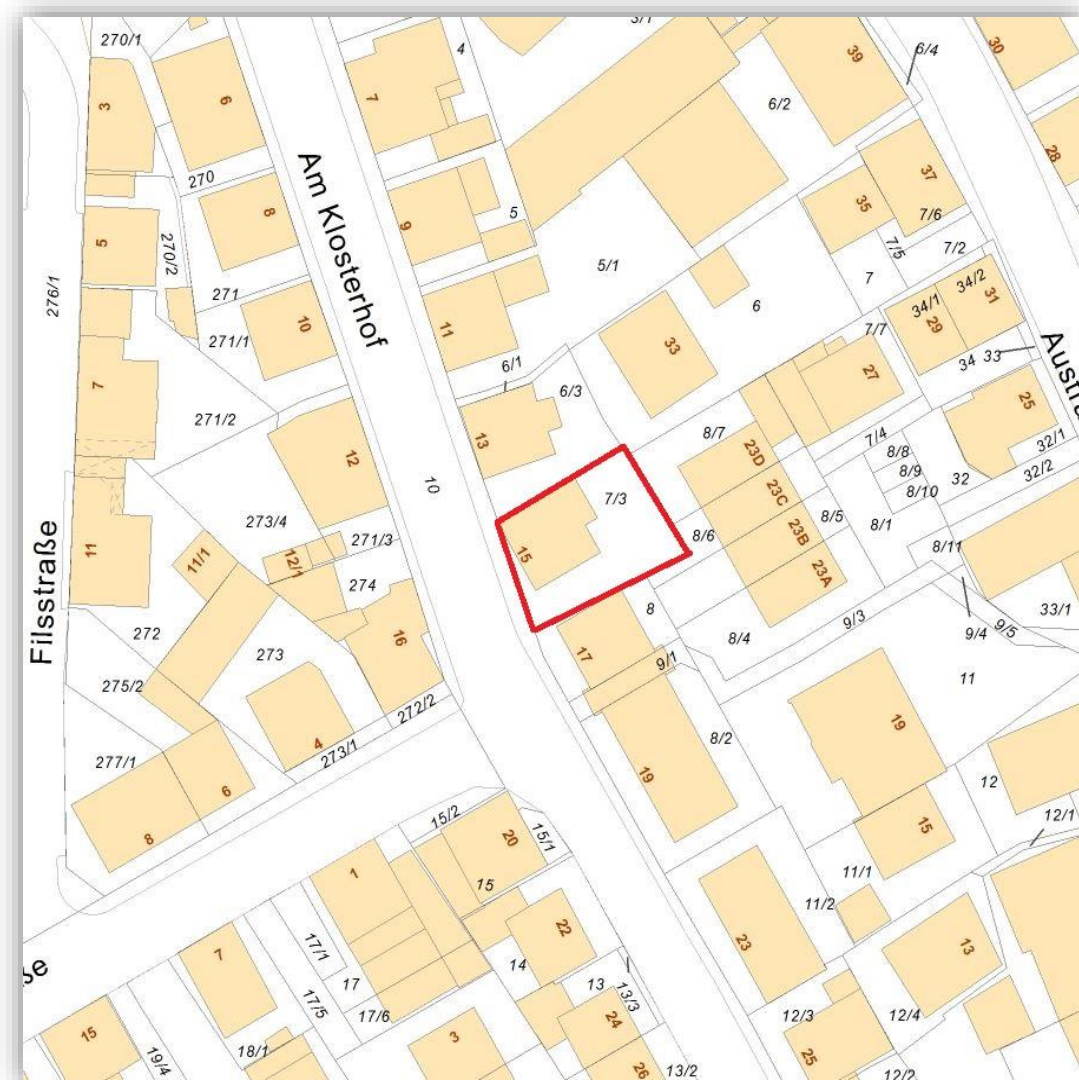
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Gemütliche & gepflegte Altbau-Etage - am Neckar - Tageslichtbad mit Wanne - ohne Balkon - inklusive EBK +++

Lageplan:



+++ Gemütliche & gepflegte Altbau-Etage - am Neckar - Tageslichtbad mit Wanne - ohne Balkon - inklusive EBK +++

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Gemütliche & gepflegte Altbau-Etage - am Neckar - Tageslichtbad
mit Wanne - ohne Balkon - inklusive EBK +++**

Luftbild:



+++ Gemütliche & gepflegte Altbau-Etage - am Neckar - Tageslichtbad mit Wanne - ohne Balkon - inklusive EBK +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

