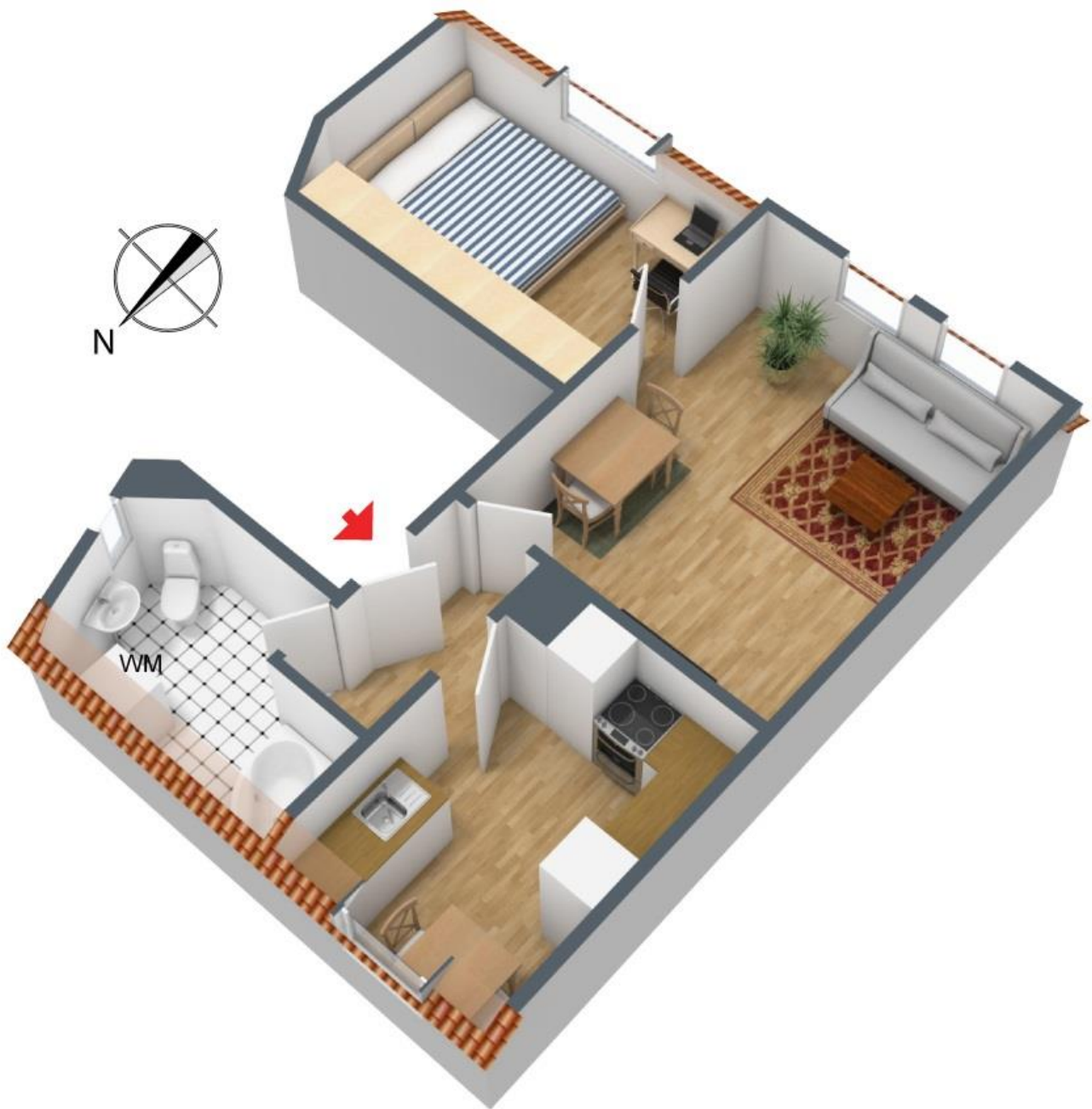


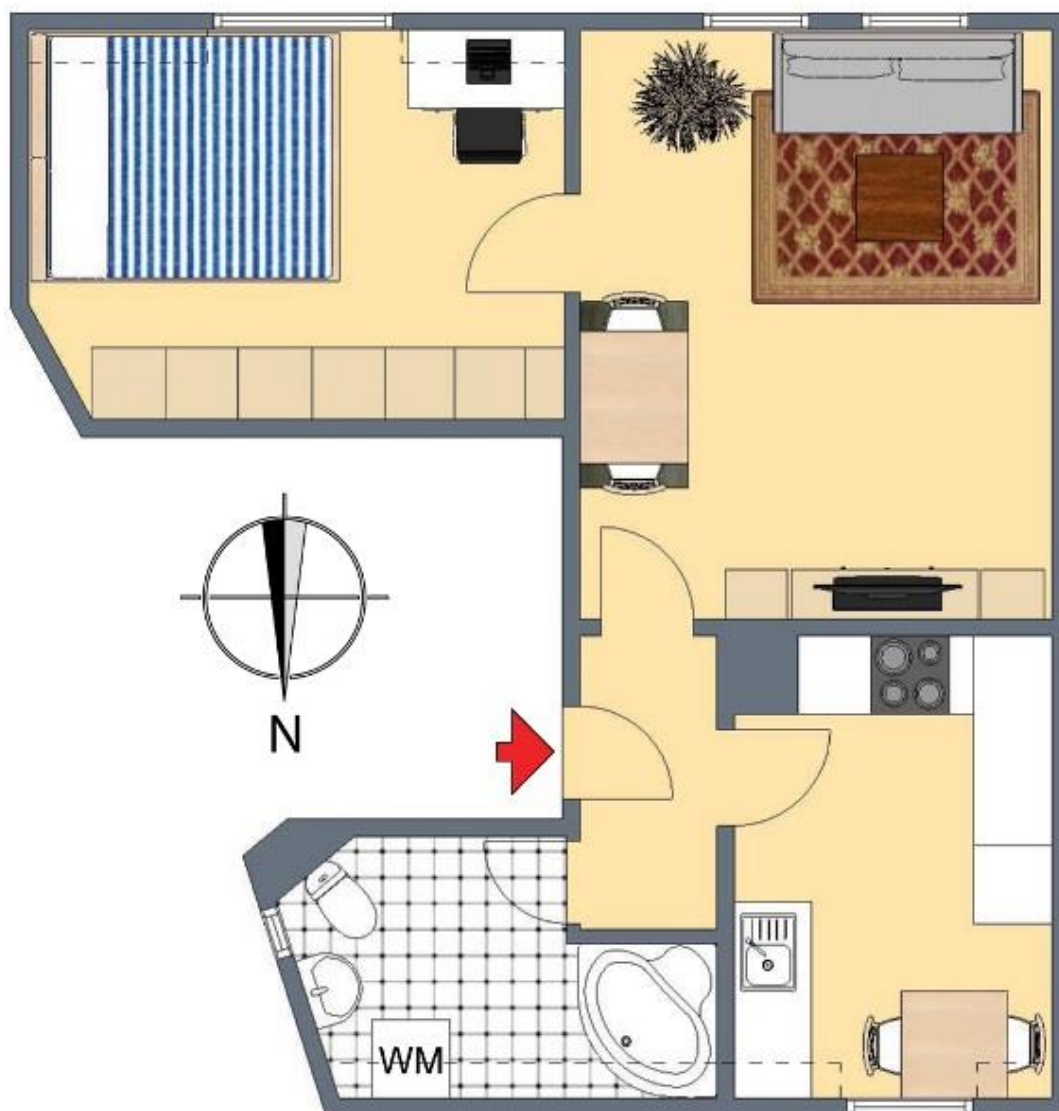
**+++ Gemütlich im DG (ohne Balkon) - Laminat,  
schickes Bad mit Fenster - EBK/Möbel-Übernahme möglich +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Gemütlich im DG (ohne Balkon) - Laminat,  
schickes Bad mit Fenster - EBK/Möbel-Übernahme möglich +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Gemütlich im DG (ohne Balkon) - Laminat,  
schickes Bad mit Fenster - EBK/Möbel-Übernahme möglich +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,35 m	3,62 m		<b>15,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,16 m	2,82 m	11,7 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge 1/2:	2,94 m	0,25 m	0,4 m <sup>2</sup>	
abzüglich Ecke 1/2:	0,66 m	0,66 m	0,2 m <sup>2</sup>	<b>11,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,15 m	2,44 m	7,7 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge 1/2:	1,29 m	0,34 m	0,2 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,59 m	0,54 m	0,3 m <sup>2</sup>	<b>7,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Badezimmer:</b>	1,20 m	0,74 m	0,9 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge 1/2:	1,20 m	0,30 m	0,2 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,71 m	1,64 m	2,8 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge 1/2:	1,64 m	0,30 m	0,2 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Ecke 1/2:	1,84 m	1,75 m	1,6 m <sup>2</sup>	<b>5,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,25 m	1,09 m		<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>43,4 m<sup>2</sup></b>

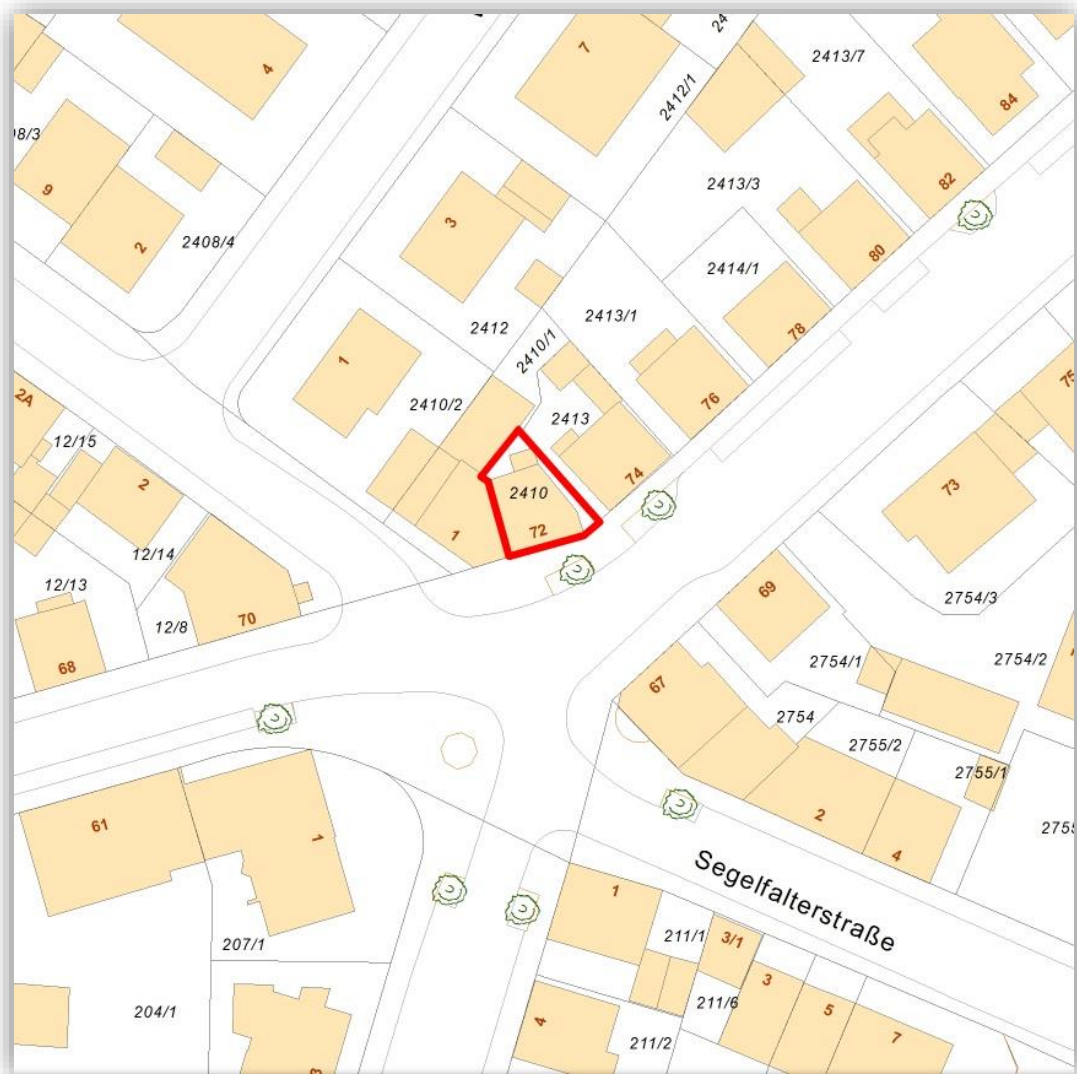
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Gemütlich im DG (ohne Balkon) - Laminat,  
schickes Bad mit Fenster - EBK/Möbel-Übernahme möglich +++**

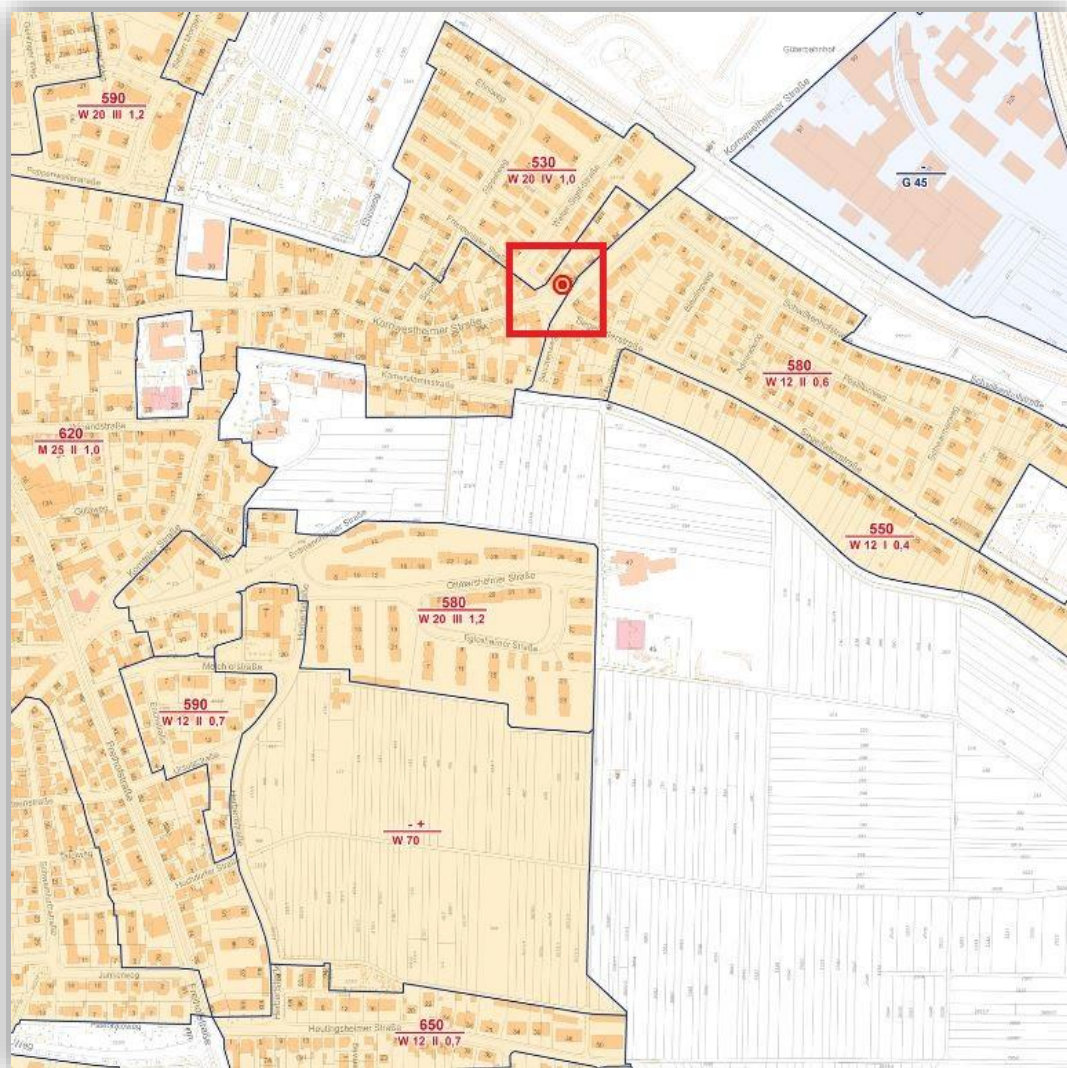
**Lageplan:**





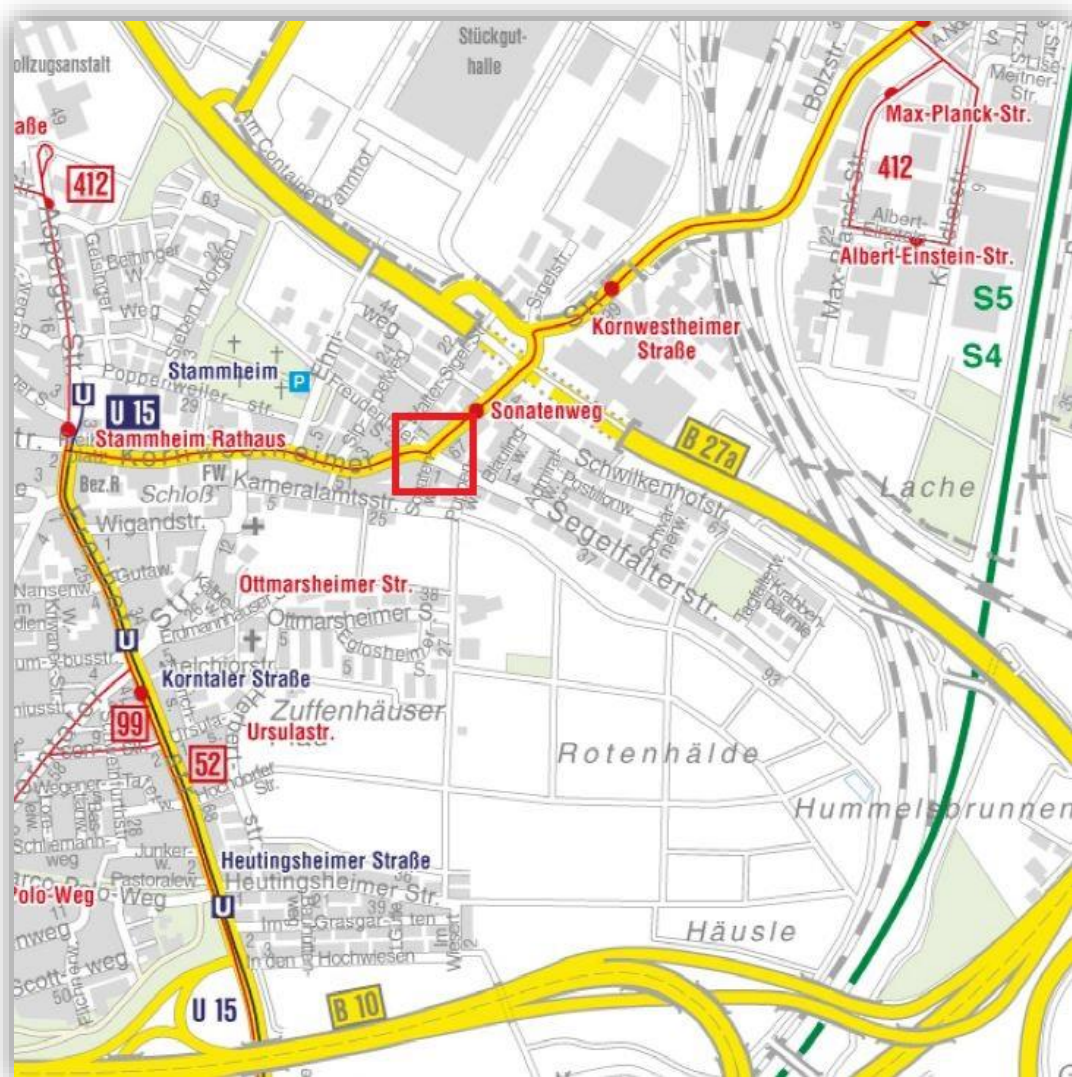
**+++ Gemütlich im DG (ohne Balkon) - Laminat,  
schickes Bad mit Fenster - EBK/Möbel-Übernahme möglich +++**

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Gemütlich im DG (ohne Balkon) - Laminat,  
schickes Bad mit Fenster - EBK/Möbel-Übernahme möglich +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:





**+++ Gemütlich im DG (ohne Balkon) - Laminat,  
schickes Bad mit Fenster - EBK/Möbel-Übernahme möglich +++**

---

**Luftbild:**



**+++ Gemütlich im DG (ohne Balkon) - Laminat,  
schickes Bad mit Fenster - EBK/Möbel-Übernahme möglich +++**

---

Luftbild 45°:

