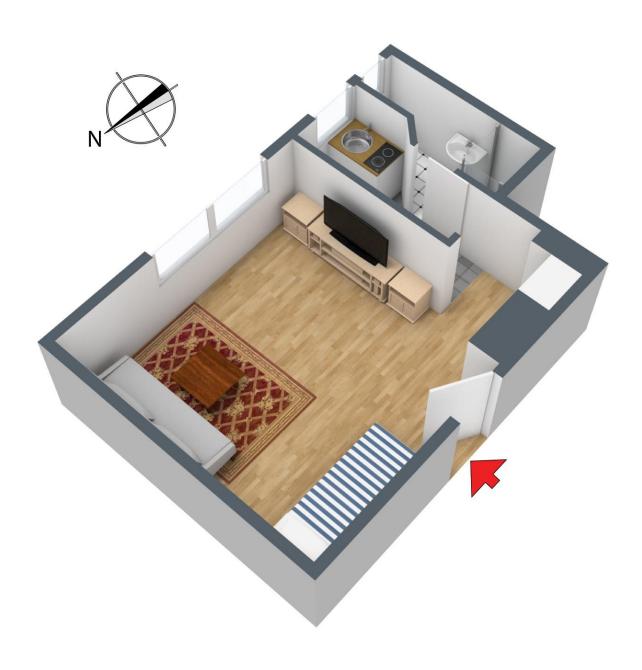


3-D Grundriss:





2-D Grundriss:



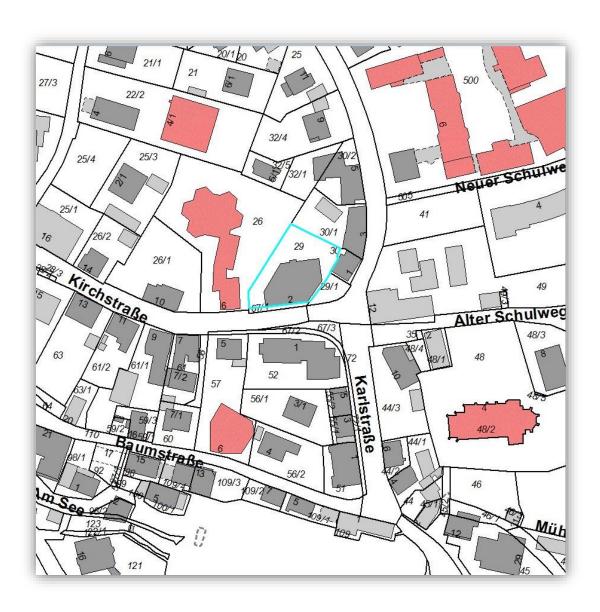


Unverbindliche Flächenberechnung:

| Wohnzimmer: | 4,37 m | 4,18 m | 18,27 m² | |
|--------------------------|--------|------------|-----------|---------------------|
| abzüglich: | 0,71 m | 0,52 m | 0,37 m² | 17,9 m² |
| Küche: | 1,39 m | 0,65 m | 0,90 m² | |
| zuzüglich: | 1,35 m | 1,00 m | 1,35 m² | |
| abzüglich Schräge (1/2): | 0,31 m | 0,31 m | 0,05 m² | 2,2 m² |
| Bad: | 1,11 m | 0,76 m | 0,84 m² | |
| zuzüglich: | 1,56 m | 1,10 m | 1,72 m² | |
| abzüglich Schräge (1/2): | 0,31 m | 0,31 m | 0,05 m² | 2,5 m² |
| Flur: | 1,50 m | 0,89 m | 1,34 m² | |
| zuzüglich: | 0,99 m | 0,18 m | 0,18 m² | |
| abzüglich: | 0,75 m | 0,28 m | 0,21 m² | 1,3 m² |
| | | Wohnfläche | gesamt: | 23,9 m ² |
| | | | 800011161 | 20, 5 iii |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

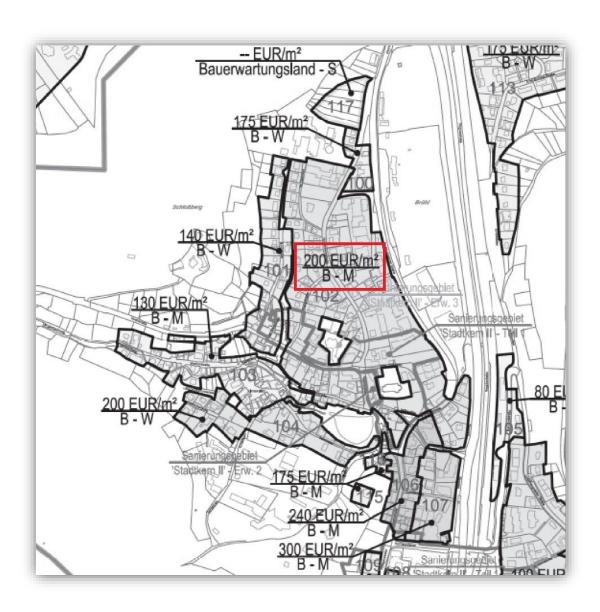


Lageplan:





Bodenrichtwertkarte:





Luftbild:

