

+++ Einfamilien-Bungalow - große Hobbyräume - familienfreundlich & ruhig - renovierungsbedürftig – inklusive Tiefgarage +++

3-D Grundriss „Erdgeschoss“:



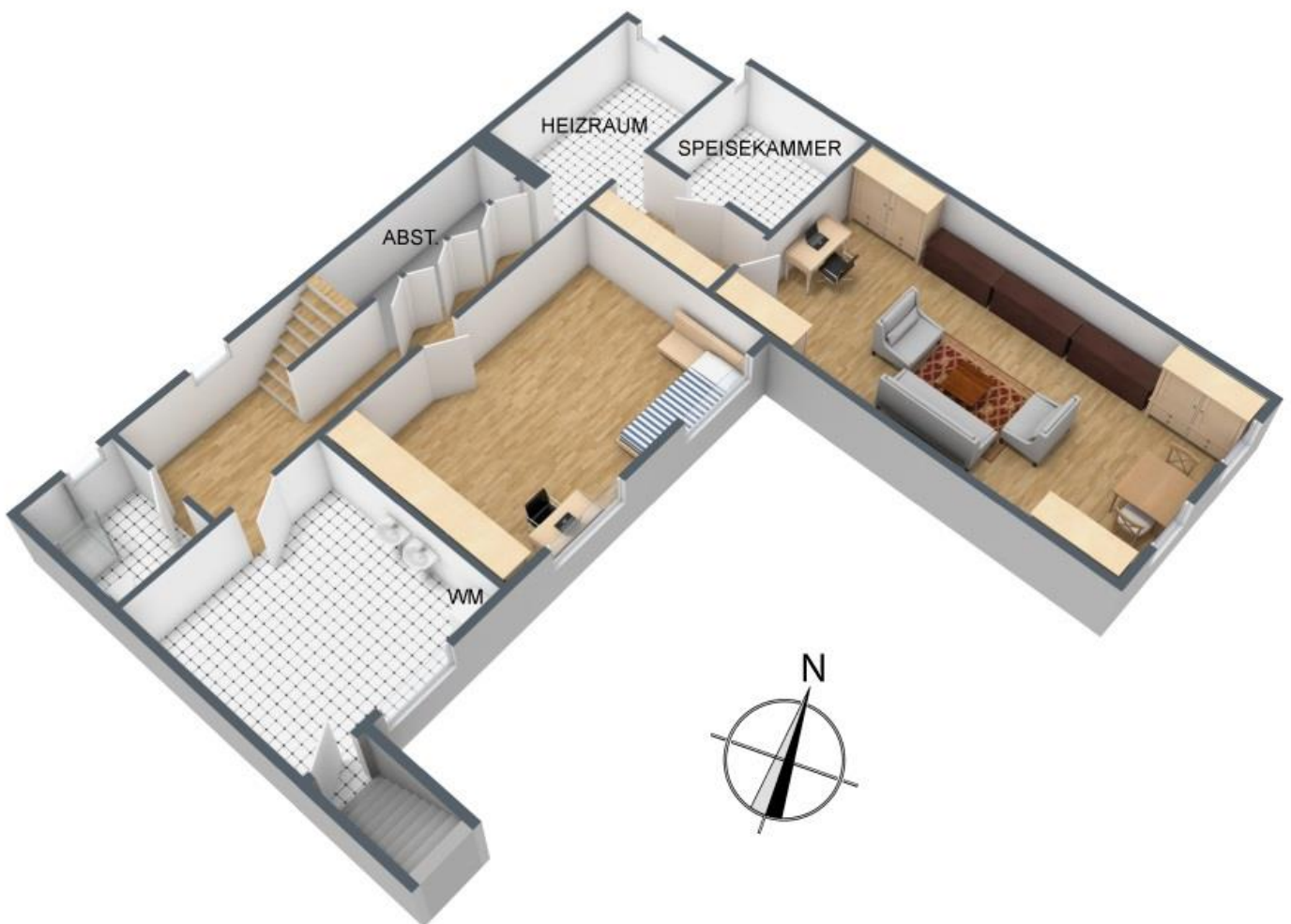
+++ Einfamilien-Bungalow - große Hobbyräume - familienfreundlich & ruhig - renovierungsbedürftig – inklusive Tiefgarage +++

2-D Grundriss „Erdgeschoss“:



+++ Einfamilien-Bungalow - große Hobbyräume - familienfreundlich & ruhig - renovierungsbedürftig – inklusive Tiefgarage +++

3-D Grundriss „Untergeschoss“:



+++ Einfamilien-Bungalow - große Hobbyräume - familienfreundlich & ruhig - renovierungsbedürftig – inklusive Tiefgarage +++

2-D Grundriss „Untergeschoss“:



+++ Einfamilien-Bungalow - große Hobbyräume - familienfreundlich & ruhig - renovierungsbedürftig – inklusive Tiefgarage +++

Flächenberechnung „Erdgeschoss“:

Wohnzimmer:	6,92 m	4,31 m	29,83 m ²			
zuzüglich:	4,05 m	2,03 m	8,22 m ²			
zuzüglich:	2,16 m	0,41 m	0,89 m ²			
abzüglich:	2,35 m	0,83 m	1,95 m ²	37,0 m²		
Arbeitsbereich:	3,78 m	2,96 m		11,2 m²		
Schlafzimmer:	4,08 m	3,79 m		15,5 m²		
Kinderzimmer:	3,79 m	3,37 m		12,8 m²		
Küche:	3,68 m	2,20 m	8,10 m ²			
abzüglich Kamin:	0,59 m	0,32 m	0,19 m ²	7,9 m²		
Bad mit Fenster:	2,16 m	2,13 m	4,60 m ²			
zuzüglich:	0,88 m	0,54 m	0,48 m ²	5,1 m²		
separates WC:	1,73 m	1,06 m		1,8 m²		
Windfang:	1,72 m	1,34 m		2,3 m²		
Flur:	3,24 m	1,71 m	5,54 m ²			
zuzüglich:	0,85 m	0,28 m	0,24 m ²			
zuzüglich:	1,88 m	0,99 m	1,86 m ²			
zuzüglich:	2,18 m	1,01 m	2,20 m ²			
zuzüglich:	2,87 m	1,20 m	3,44 m ²			
zuzüglich:	2,16 m	1,90 m	4,10 m ²			
zuzüglich:	1,14 m	0,60 m	0,68 m ²	18,1 m²		
Terrasse (1/4):	6,00 m	3,00 m	18,00 m ²	4,5 m²		
			Wohnfläche gesamt:	116,1 m²		

+++ Einfamilien-Bungalow - große Hobbyräume - familienfreundlich & ruhig - renovierungsbedürftig – inklusive Tiefgarage +++

Flächenberechnung „Untergeschoss“:

Büro:	8,18 m	4,17 m		34,1 m²
Kinderzimmer:	6,53 m	3,74 m	24,42 m ²	
abzüglich:	1,23 m	0,11 m	0,14 m ²	24,3 m²
Wasch-/Trockenraum:	4,10 m	3,75 m		15,4 m²
Speisekammer:	2,67 m	2,54 m	6,78 m ²	
abzüglich:	0,42 m	0,41 m	0,17 m ²	6,6 m²
Heizraum:	3,49 m	2,26 m		7,9 m²
Bad:	2,17 m	1,99 m		4,3 m²
Flur:	2,54 m	2,20 m	5,59 m ²	
zuzüglich:	5,14 m	1,28 m	6,58 m ²	
zuzüglich:	1,32 m	0,59 m	0,78 m ²	
zuzüglich:	2,66 m	1,25 m	3,33 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,35 m	0,89 m	0,60 m ²	
zuzüglich:	2,35 m	2,22 m	5,22 m ²	22,1 m²
Nutzfläche, UG:				114,7 m²
Wohnfläche, EG:				116,1 m²
Fläche gesamt:				230,8 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

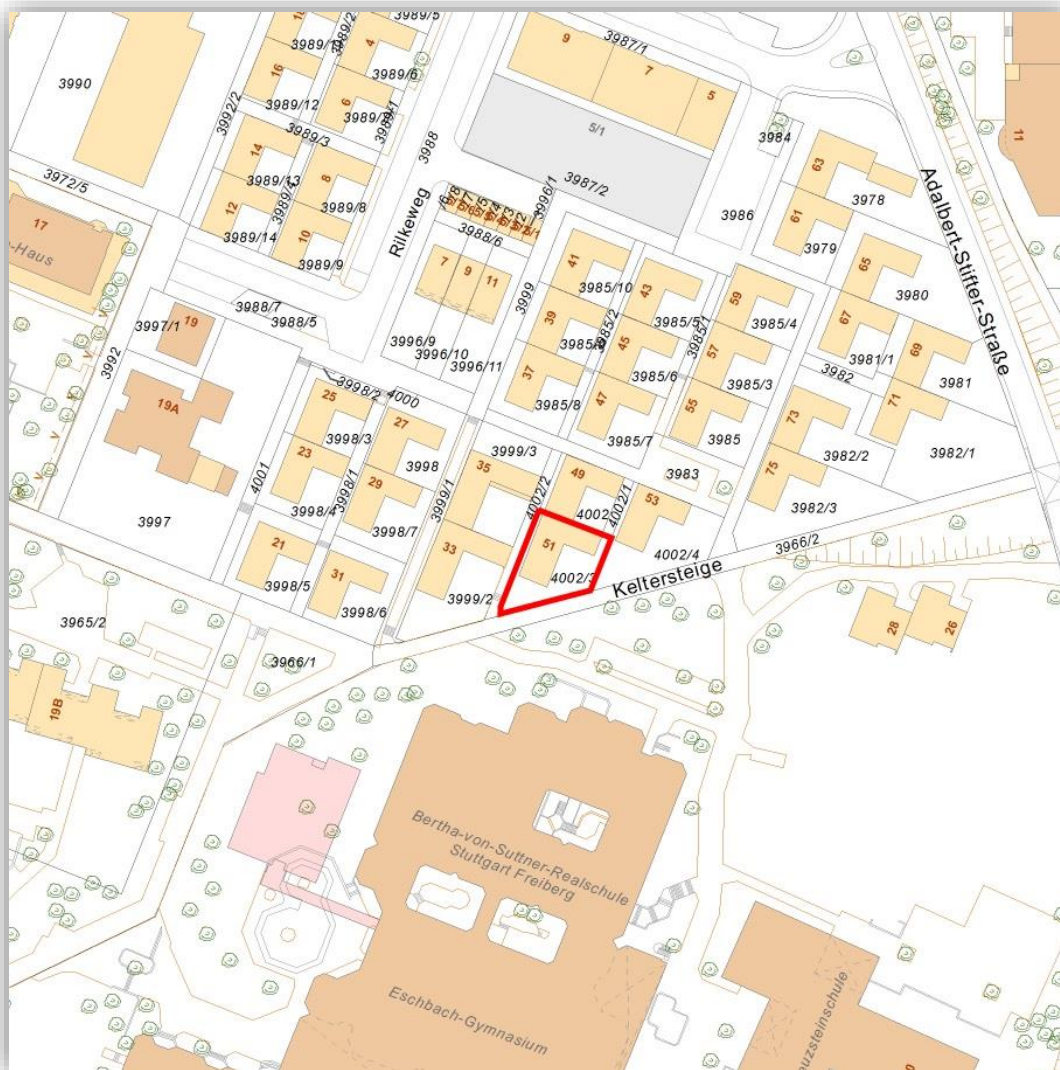
+++ Einfamilien-Bungalow - große Hobbyräume - familienfreundlich & ruhig - renovierungsbedürftig – inklusive Tiefgarage +++

Nebenkostenübersicht:

		jährlich:	monatlich:
Heizkosten (Fernwärme):		4.022,42 €	335,20 €
Wasser:		461,26 €	38,44 €
Schmutzwasser:		263,64 €	21,97 €
Tiefgarage (Verwalter):		404,91 €	33,74 €
Versicherung:		254,34 €	21,20 €
Grundsteuer:		438,26 €	36,52 €
Niederschlagswasser:		48,99 €	4,08 €
Müll:		192,60 €	16,05 €
Winterdienst:		144,70 €	12,06 €
Gesamt:		6.231,12 €	519,26 €
Strom:		943,60 €	78,63 €

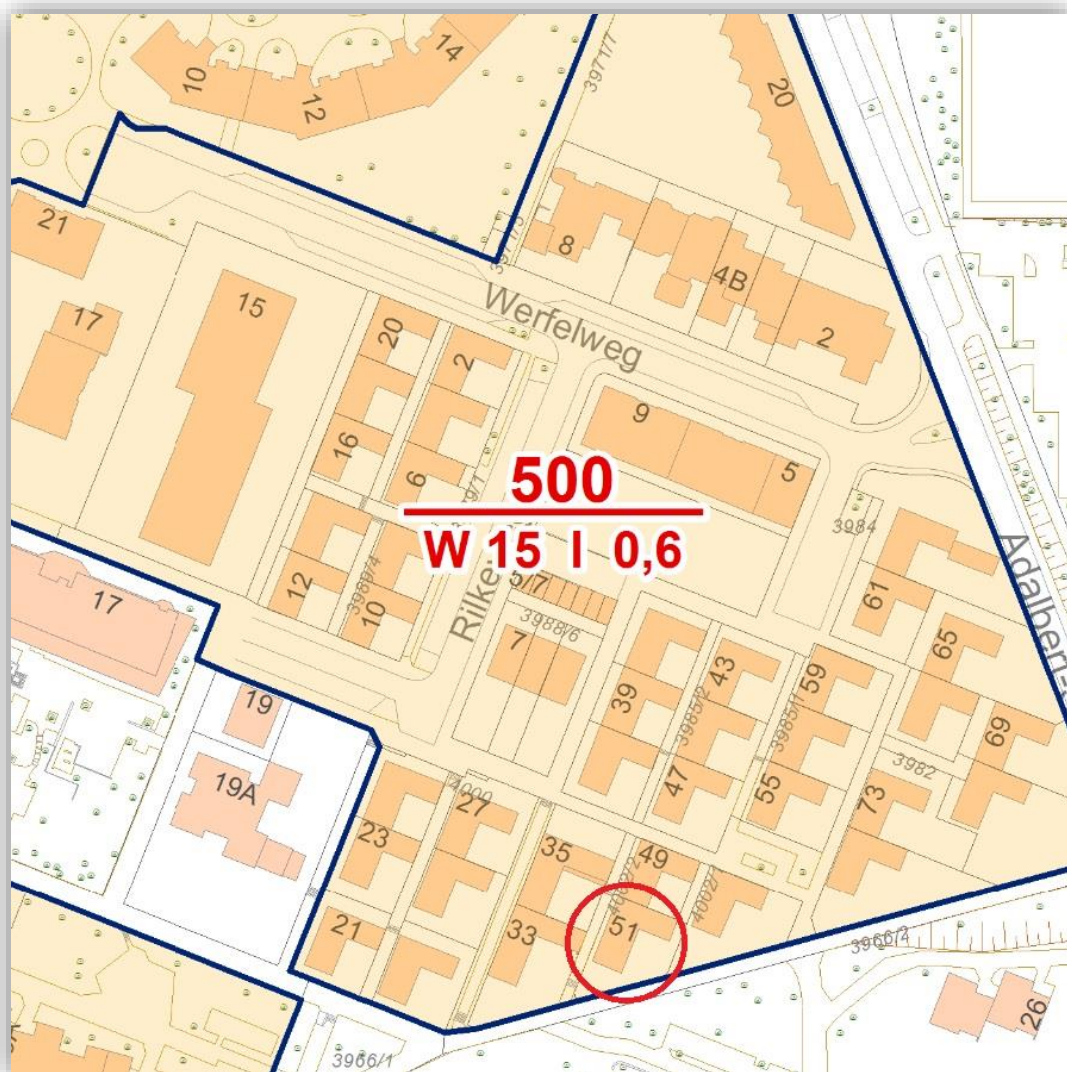
+++ Einfamilien-Bungalow - große Hobbyräume - familienfreundlich & ruhig - renovierungsbedürftig – inklusive Tiefgarage +++

Lageplan:



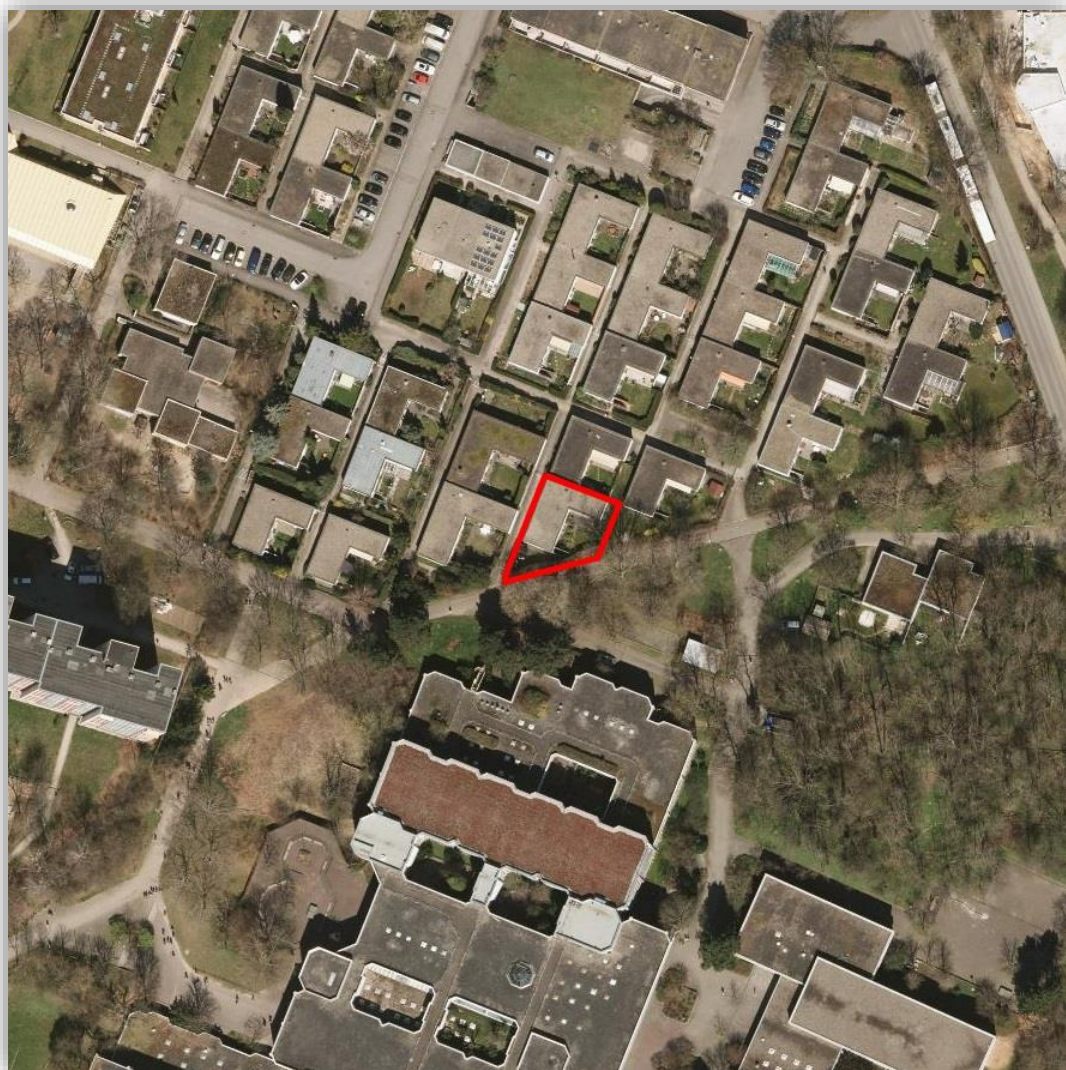
+++ Einfamilien-Bungalow - große Hobbyräume - familienfreundlich & ruhig - renovierungsbedürftig – inklusive Tiefgarage +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ Einfamilien-Bungalow - große Hobbyräume - familienfreundlich & ruhig - renovierungsbedürftig – inklusive Tiefgarage +++

Luftbild:



+++ Einfamilien-Bungalow - große Hobbyräume - familienfreundlich & ruhig - renovierungsbedürftig – inklusive Tiefgarage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

