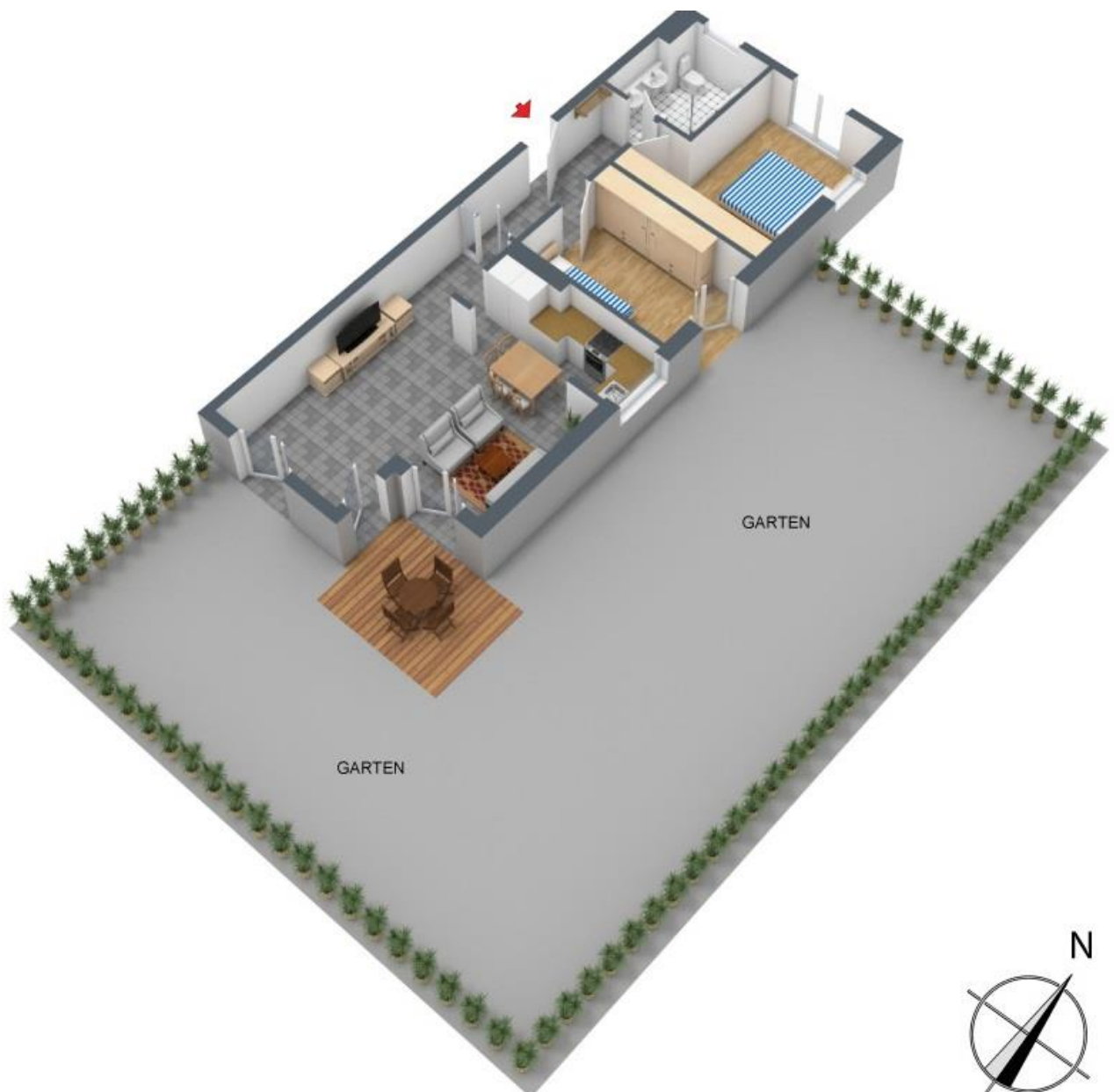


**+++ Neuwertig, gehoben, bequem - sonnig, ruhig & grün -  
Erdgeschoss, Terrasse & Garten - inklusive EBK & Tiefgarage +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Neuwertig, gehoben, bequem - sonnig, ruhig & grün -  
Erdgeschoss, Terrasse & Garten - inklusive EBK & Tiefgarage +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Neuwertig, gehoben, bequem - sonnig, ruhig & grün -  
Erdgeschoss, Terrasse & Garten - inklusive EBK & Tiefgarage +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnen &amp; Küche:</b>	3,22 m	1,63 m	5,25 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	5,49 m	5,38 m	29,54 m <sup>2</sup>	
abzüglich Pfeiler:	0,54 m	0,22 m	0,12 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	1,65 m	0,27 m	0,45 m <sup>2</sup>	<b>34,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,35 m	2,98 m	12,96 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,57 m	0,91 m	1,43 m <sup>2</sup>	<b>14,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,88 m	2,91 m		<b>11,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,66 m	2,38 m	6,33 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,88 m	0,35 m	0,31 m <sup>2</sup>	<b>6,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,80 m	1,51 m		<b>7,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/4):</b>	3,20 m	2,42 m	7,74 m <sup>2</sup>	<b>1,9 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche gesamt: 75,1 m<sup>2</sup>**

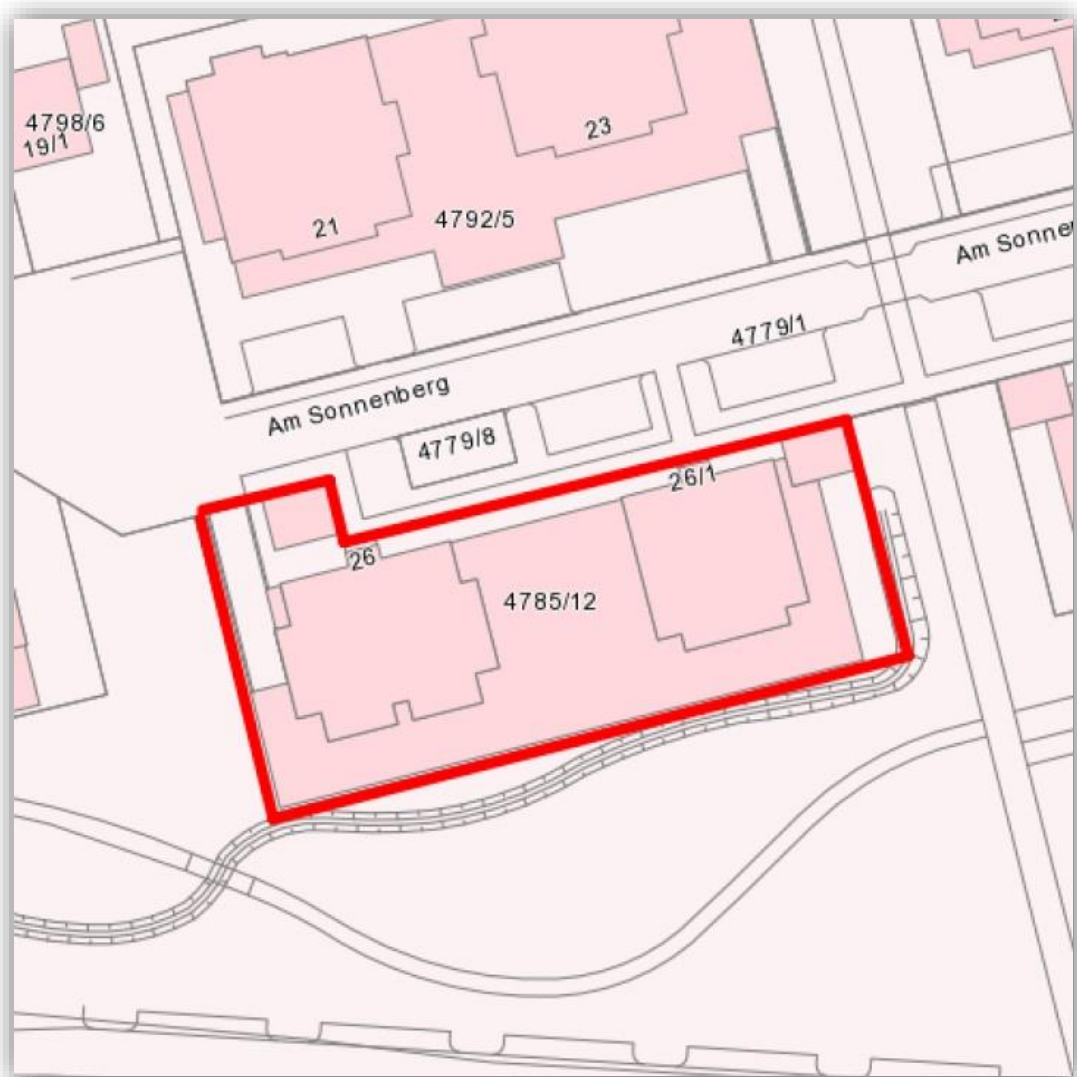
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Neuwertig, gehoben, bequem - sonnig, ruhig & grün -  
Erdgeschoss, Terrasse & Garten - inklusive EBK & Tiefgarage +++**

Lageplan:





**+++ Neuwertig, gehoben, bequem - sonnig, ruhig & grün -  
Erdgeschoss, Terrasse & Garten - inklusive EBK & Tiefgarage +++**

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Neuwertig, gehoben, bequem - sonnig, ruhig & grün -  
Erdgeschoss, Terrasse & Garten - inklusive EBK & Tiefgarage +++**

---

Luftbild:





**+++ Neuwertig, gehoben, bequem - sonnig, ruhig & grün - Erdgeschoss, Terrasse & Garten - inklusive EBK & Tiefgarage +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

