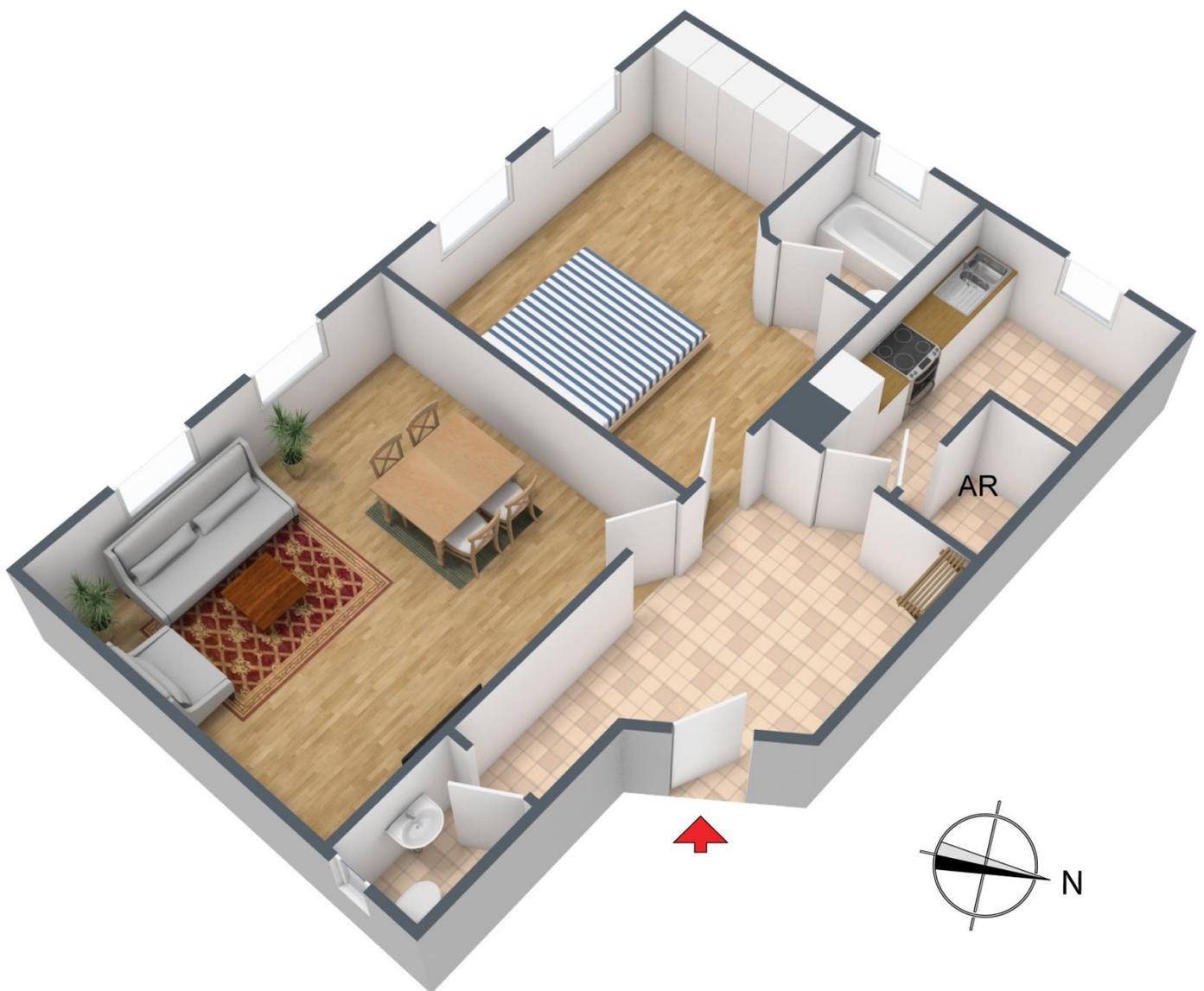


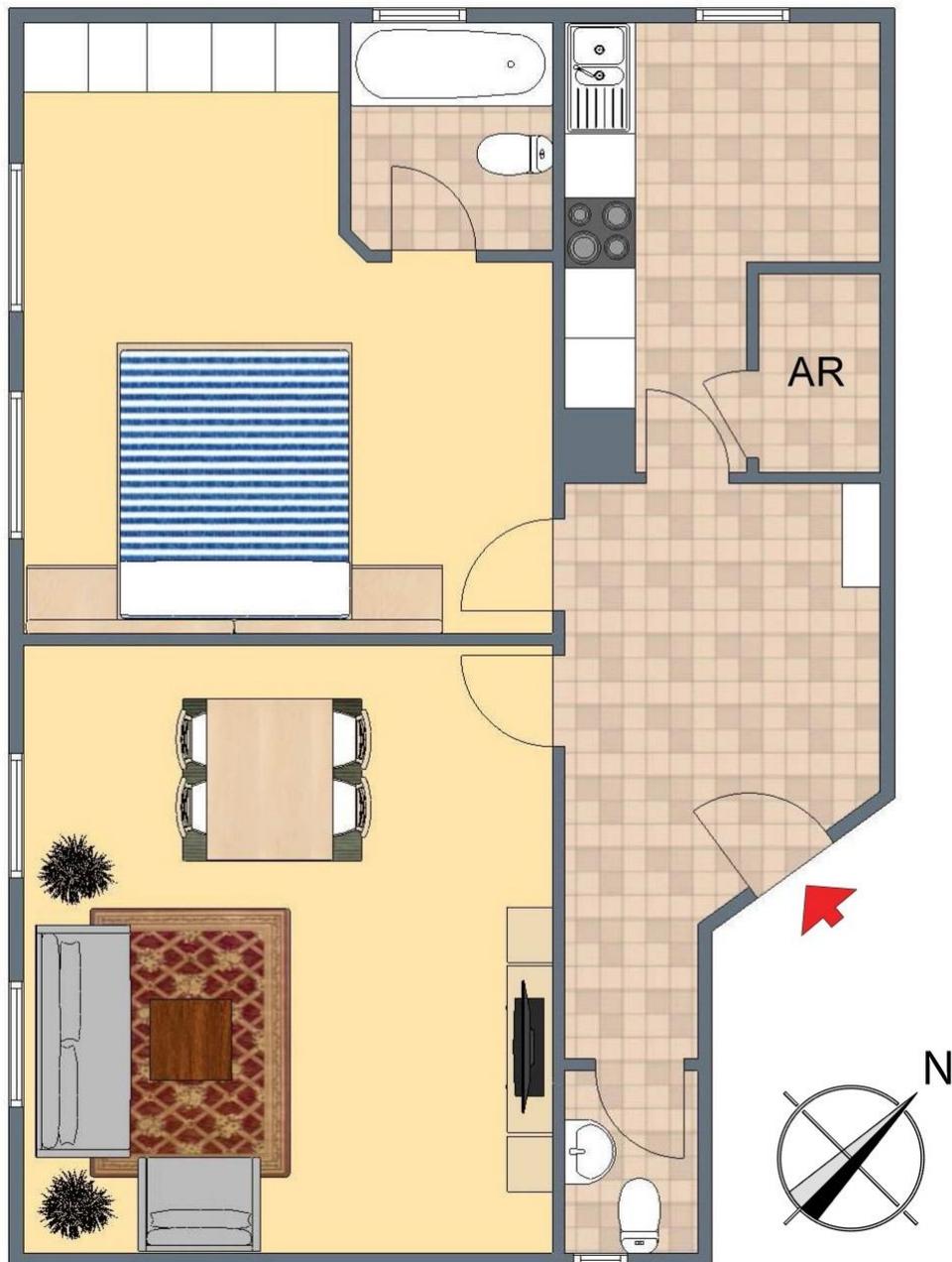
**+++ Citynahe Lage mit top Infrastruktur - geräumige 2-Zi. - neue EBK - Böden & Wände renovierungsbedürftig +++**

## 3D-Grundriss



**+++ Citynahe Lage mit top Infrastruktur - geräumige 2-Zi. - neue EBK - Böden & Wände renovierungsbedürftig +++**

## 2D-Grundriss



**+++ Citynahe Lage mit top Infrastruktur - geräumige 2-Zi. - neue EBK - Böden & Wände renovierungsbedürftig +++**

## Flächenberechnung

<b>Wohnzimmer:</b>	4,91 m	4,22 m	20,72 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,60 m	0,14 m	0,08 m <sup>2</sup>	<b>20,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,91 m	4,22 m	20,72 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,84 m	1,78 m	3,28 m <sup>2</sup>	<b>17,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,74 m	1,70 m		<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,49 m	1,84 m	4,58 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,70 m	1,55 m	2,64 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,64 m	0,62 m	0,40 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Abstellraum:	1,66 m	0,80 m	1,33 m <sup>2</sup>	<b>8,1 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,56 m	0,88 m		<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,50 m	2,38 m	5,95 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,86 m	0,86 m	1,60 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	1,04 m	1,04 m	0,54 m <sup>2</sup>	<b>8,1 m<sup>2</sup></b>

---

**Wohnfläche gesamt: 58,7 m<sup>2</sup>**

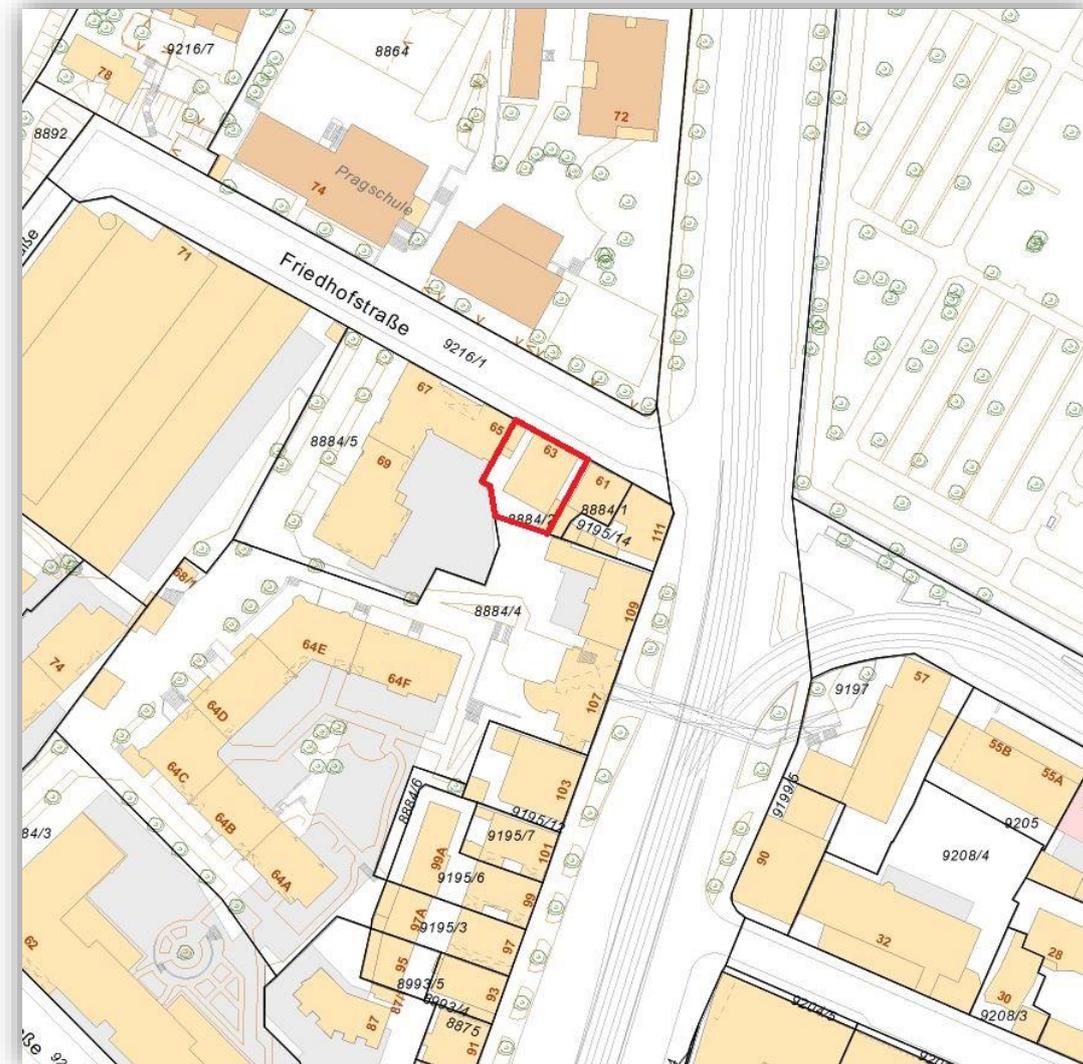
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

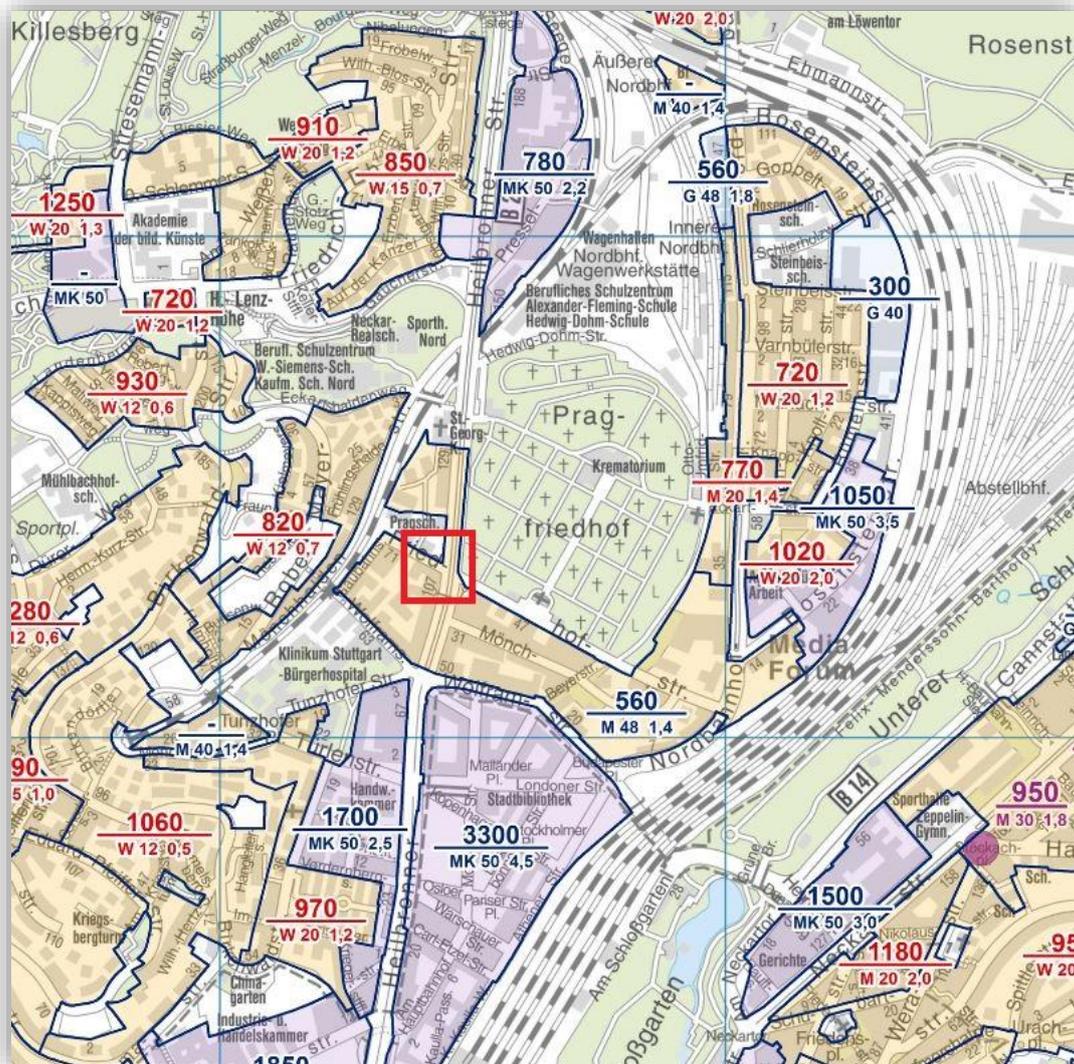
**+++ Citynahe Lage mit top Infrastruktur - geräumige 2-Zi. - neue EBK - Böden & Wände renovierungsbedürftig +++**

## Lageplan



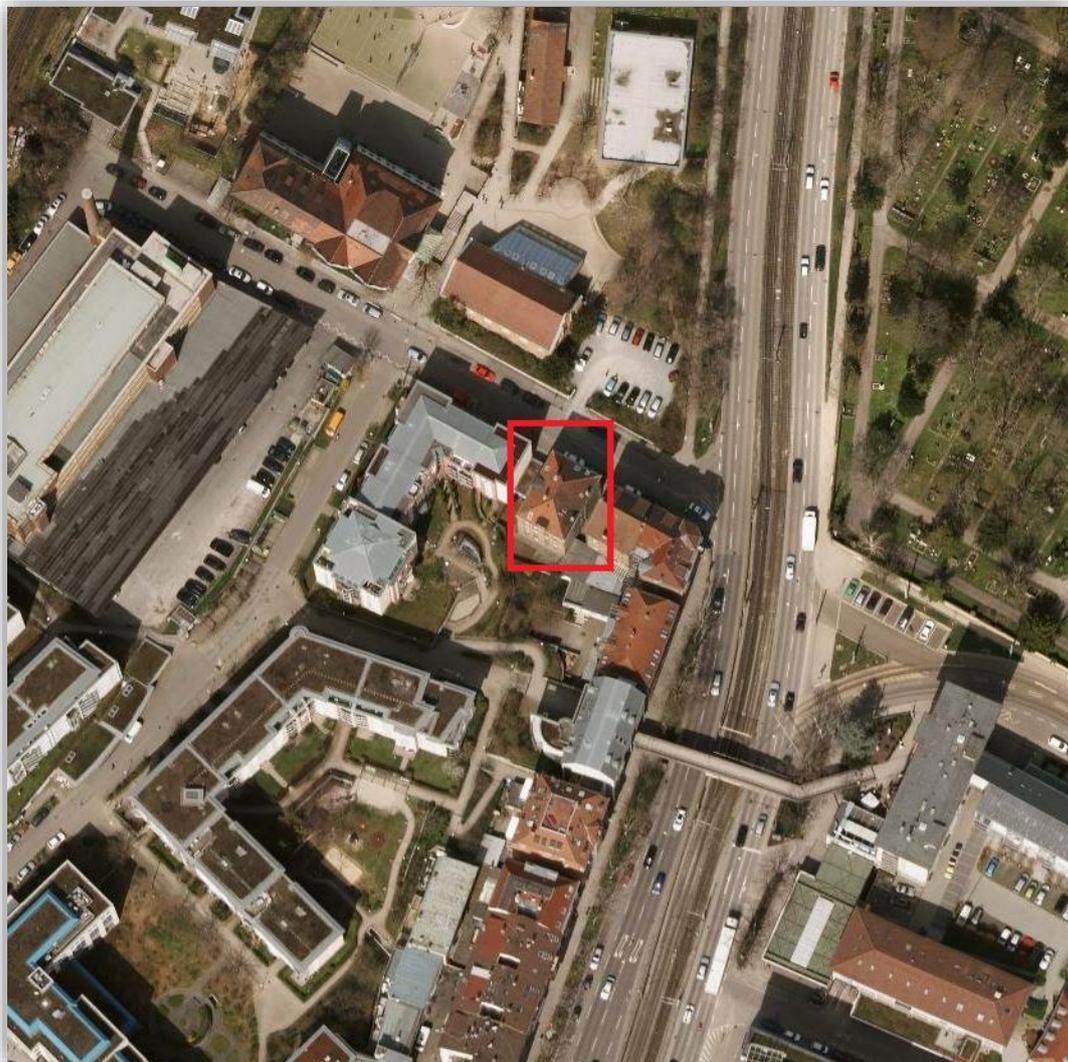
**+++ Citynahe Lage mit top Infrastruktur - geräumige 2-Zi. - neue EBK -  
Böden & Wände renovierungsbedürftig +++**

## Bodenrichtwertkarte



**+++ Citynahe Lage mit top Infrastruktur - geräumige 2-Zi. - neue EBK - Böden & Wände renovierungsbedürftig +++**

## Luftbild



**+++ Citynahe Lage mit top Infrastruktur - geräumige 2-Zi. - neue EBK - Böden & Wände renovierungsbedürftig +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel

