

**+++ Für Singles - verkehrsgünstig nahe PORSCHE - modernisiertes  
Dachgeschoss - Tageslichtbad mit Wanne – inklusive EBK +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Für Singles - verkehrsgünstig nahe PORSCHE - modernisiertes  
Dachgeschoss - Tageslichtbad mit Wanne – inklusive EBK +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Für Singles - verkehrsgünstig nahe PORSCHE - modernisiertes Dachgeschoss - Tageslichtbad mit Wanne – inklusive EBK +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnen &amp; Küche:</b>	3,86 m	3,63 m	14,01 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge (1/2):	3,86 m	1,65 m	3,18 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge (1/2):	3,86 m	1,65 m	3,18 m <sup>2</sup>	<b>20,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,44 m	3,24 m	11,15 m <sup>2</sup>	
abzüglich Schräge (1/2):	3,24 m	1,65 m	2,67 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,58 m	0,43 m	0,25 m <sup>2</sup>	<b>8,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	0,88 m	0,49 m	0,43 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	1,60 m	1,06 m	1,70 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge (1/2):	1,60 m	0,82 m	0,66 m <sup>2</sup>	<b>2,8 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	0,69 m	0,66 m	0,46 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge (1/2):	1,24 m	0,69 m	0,43 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge (1/2):	1,01 m	0,34 m	0,17 m <sup>2</sup>	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,23 m	1,14 m		<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	1,38 m	0,83 m		<b>1,1 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche gesamt: 37,3 m<sup>2</sup>**

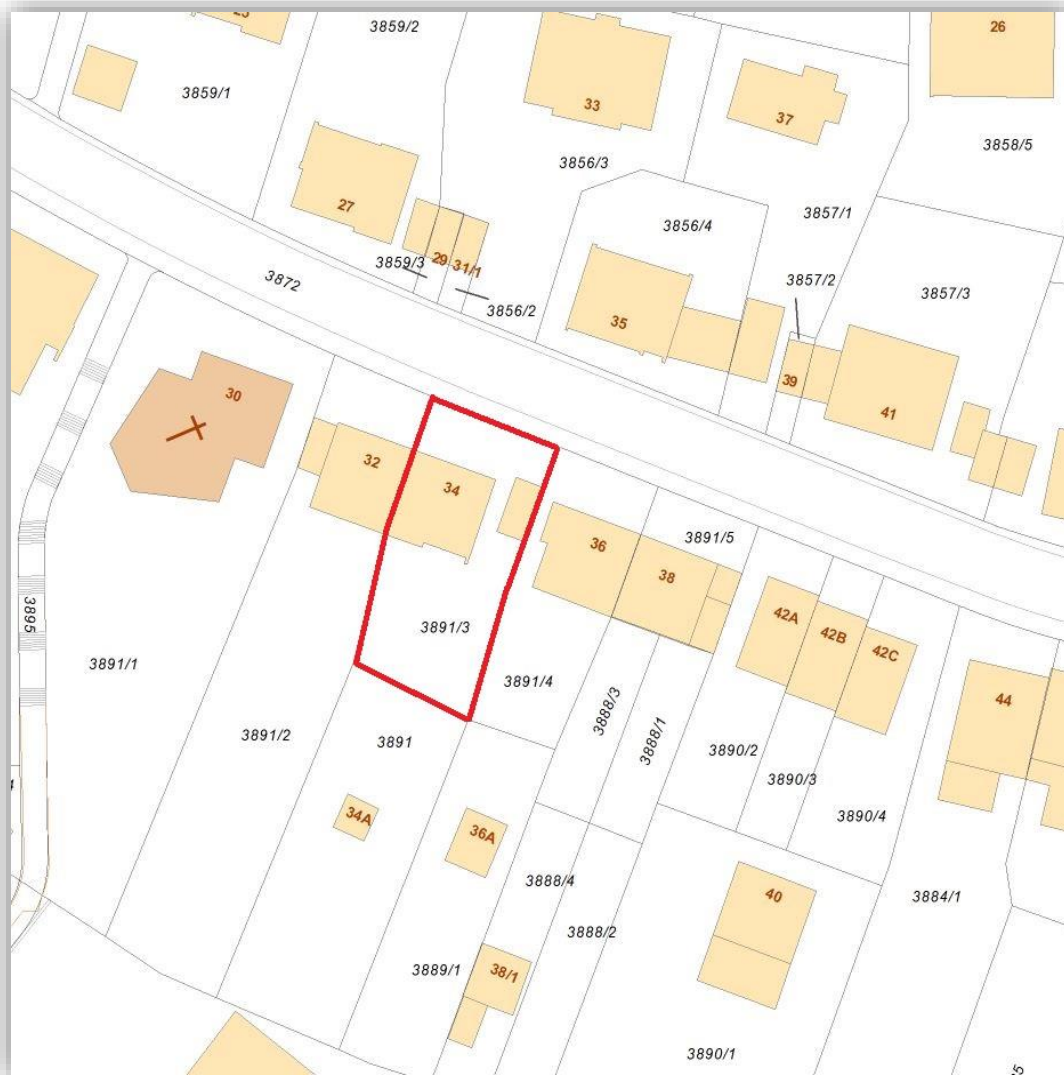
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Für Singles - verkehrsgünstig nahe PORSCHE - modernisiertes Dachgeschoss - Tageslichtbad mit Wanne – inklusive EBK +++**

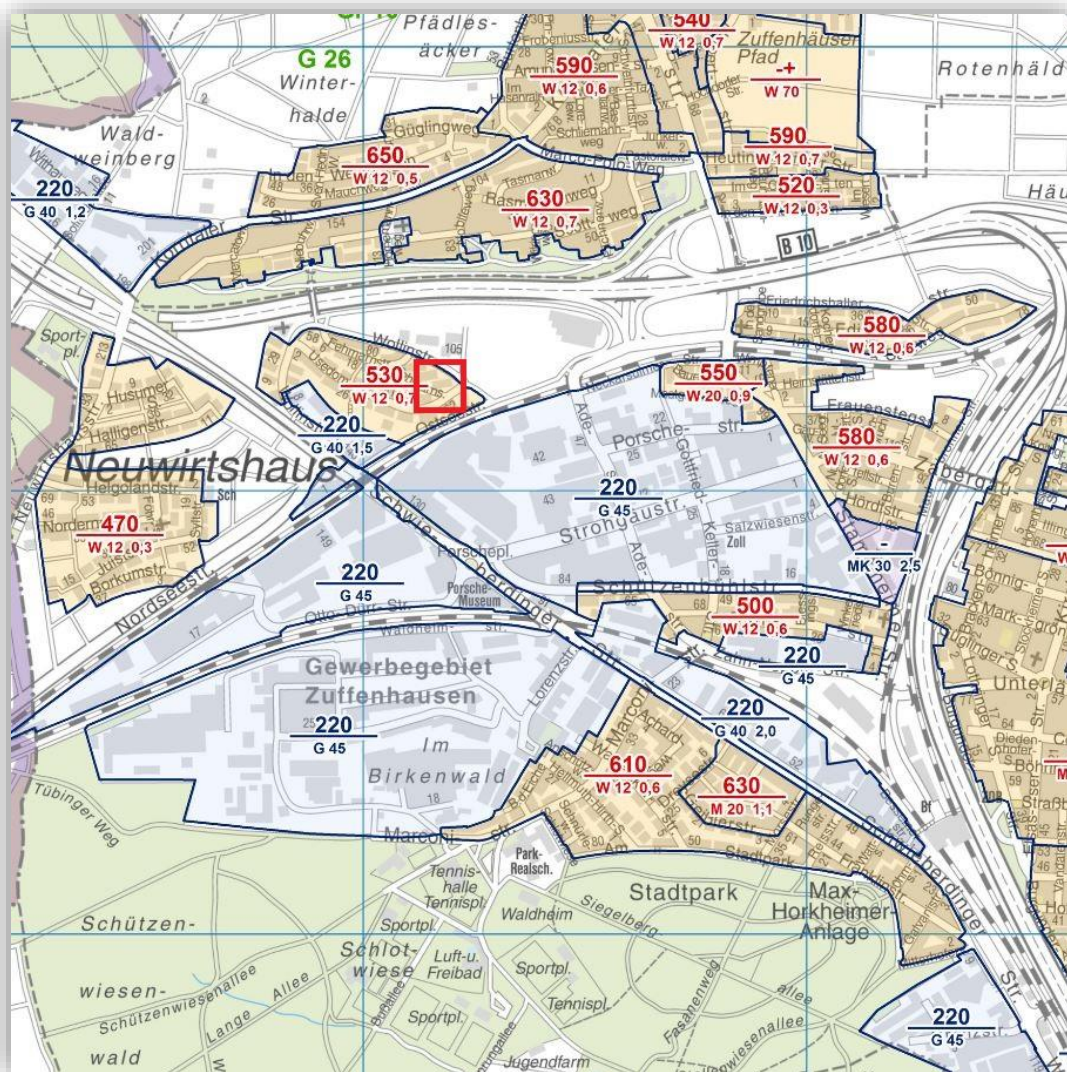
## Lageplan:





**+++ Für Singles - verkehrsgünstig nahe PORSCHE - modernisiertes Dachgeschoss - Tageslichtbad mit Wanne – inklusive EBK +++**

## Bodenrichtwertkarte:





**+++ Für Singles - verkehrsgünstig nahe PORSCHE - modernisiertes  
Dachgeschoss - Tageslichtbad mit Wanne – inklusive EBK +++**

---

**Luftbild:**



**+++ Für Singles - verkehrsgünstig nahe PORSCHE - modernisiertes Dachgeschoss - Tageslichtbad mit Wanne – inklusive EBK +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

