

**+++ Charmant & einzugsfertig - zentrale Lage mit top Infrastruktur -
Parkett, EBK, Kaminofen - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

3D-Grundriss



**+++ Charmant & einzugsfertig - zentrale Lage mit top Infrastruktur -
Parkett, EBK, Kaminofen - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

2D-Grundriss



**+++ Charmant & einzugsfertig - zentrale Lage mit top Infrastruktur -
Parkett, EBK, Kaminofen - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

Flächenberechnung

Esszimmer:	4,12 m	4,05 m		16,7 m²	
Schlafzimmer:	4,05 m	3,99 m	16,16 m ²		
abzüglich Kamin:	0,60 m	0,52 m	0,31 m ²	15,8 m²	
Wohnbereich:	4,56 m	2,59 m		11,8 m²	
Arbeitsecke:	2,50 m	1,82 m		4,6 m²	
Küche:	2,92 m	2,08 m	6,07 m ²		
zuzüglich:	1,72 m	0,79 m	1,36 m ²		
zuzüglich:	1,26 m	0,16 m	0,20 m ²		
abzüglich Kamin:	0,60 m	0,60 m	0,36 m ²	7,3 m²	
Bad:	1,79 m	1,58 m		2,8 m²	
Flur:	3,79 m	1,47 m		5,6 m²	
			Wohnfläche gesamt:	64,6 m²	
Abstellraum im UG:	4,05 m	2,57 m		10,4 m²	
Gewölbekeller:	3,68 m	2,13 m		7,8 m²	
Dachkammer:				ca. 8,0 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

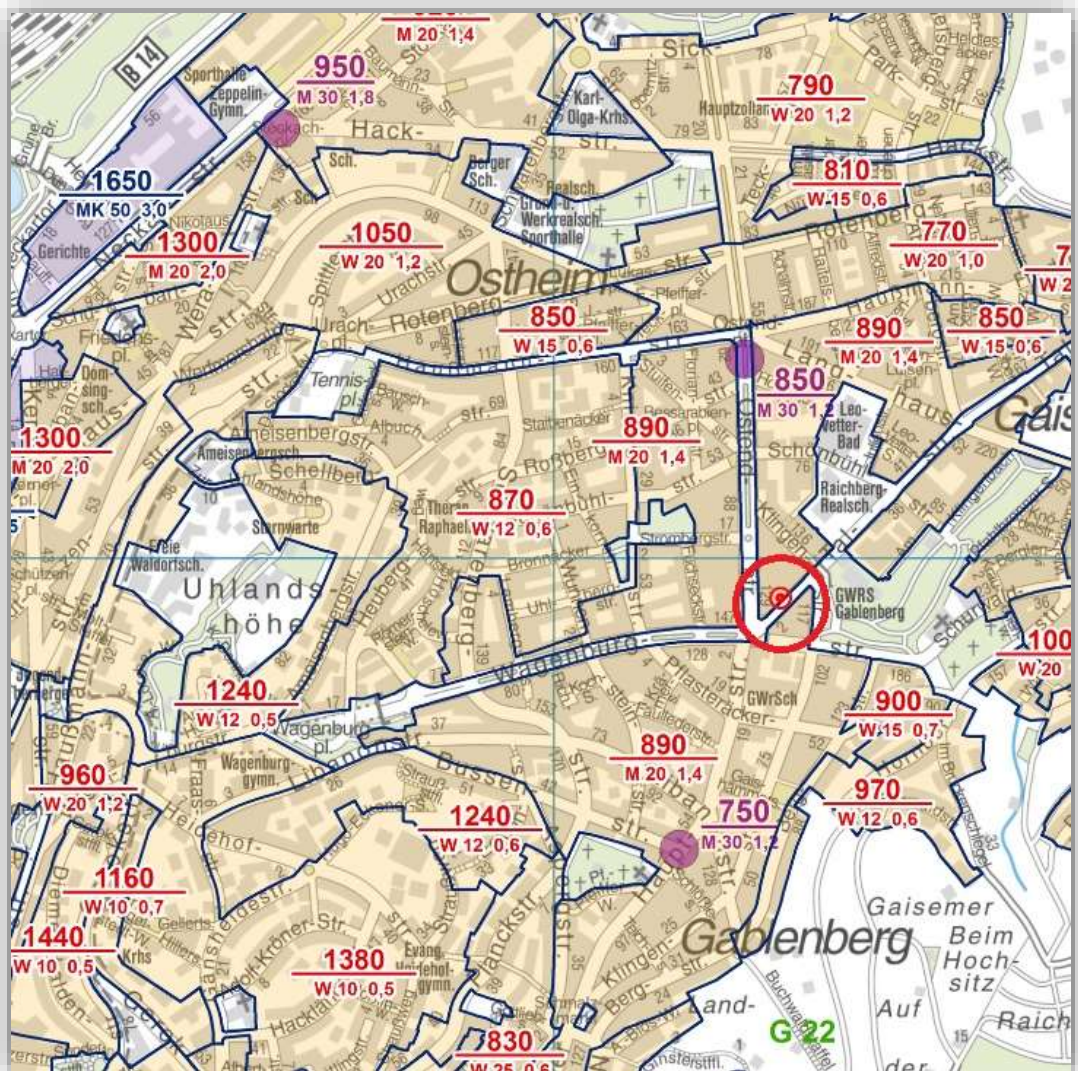
+++ Charmant & einzugsfertig - zentrale Lage mit top Infrastruktur - Parkett, EBK, Kaminofen - inkl. Pkw-Stellplatz +++

Lageplan



**+++ Charmant & einzugsfertig - zentrale Lage mit top Infrastruktur -
Parkett, EBK, Kaminofen - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

Bodenrichtwertkarte



**+++ Charmant & einzugsfertig - zentrale Lage mit top Infrastruktur -
Parkett, EBK, Kaminofen - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

Luftbild



**+++ Charmant & einzugsfertig - zentrale Lage mit top Infrastruktur -
Parkett, EBK, Kaminofen - inkl. Pkw-Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel

