

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 09.11.2018

1

Gebäude

| | | |
|---|---|---|
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus | |
| Adresse | Thingstrasse 68, 70565 Stuttgart-Rohr | |
| Gebäudeteil | Haus A | |
| Baujahr Gebäude | 2007 | Gebäudefoto (freiwillig) |
| Baujahr Anlagentechnik | 2007 | |
| Anzahl Wohnungen | 5 | |
| Gebäudenutzfläche (A _N) | 1.147 m ² | |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf | <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) |

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 4**).

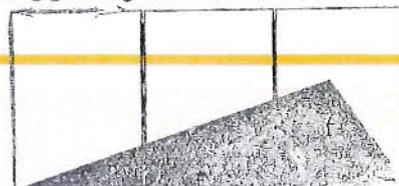
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.
- Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch: Eigentümer Aussteller
- Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Ingenieurgesellschaft Bauen mbH
Schneck-Schaal-Braun
Wahlhau 47
72070 Tübingen



SCHNECK SCHAAL BRAUN
Ingenieurgesellschaft Bauen mbH, Beratende Ingenieure
Wahlhau 47, 72070 Tübingen, Tel. (07141) 8724-0, Fax (07141) 8724-10
www.schneck-schaal-braun.de, info@schneck-schaal-braun.de

11.11.2008

Datum

Unterschrift des Ausstellers

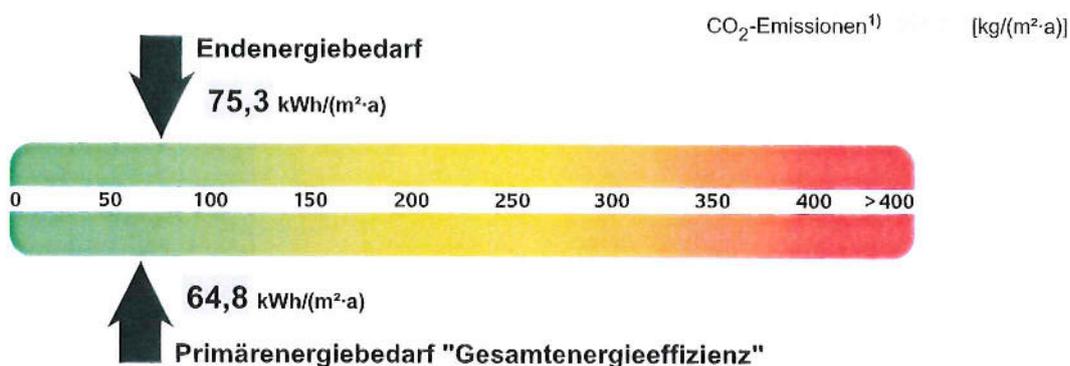
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

2

Energiebedarf



Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV²⁾

Primärenergiebedarf

Gebäude Ist-Wert 64,8 kWh/(m²·a)
EnEV-Anforderungswert 79,6 kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle

Gebäude Ist-Wert H_T' 0,52 W/(m²·K)
EnEV-Anforderungswert H_T' 0,72 W/(m²·K)

Endenergiebedarf

| Energieträger | Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m ² ·a) für | | | Gesamt in kWh/(m ² ·a) |
|--------------------|--|------------|---------------------------|-----------------------------------|
| | Heizung | Warmwasser | Hilfsgeräte ³⁾ | |
| Erdgas | 50,4 | 24,8 | 1,3 | 76,5 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Hilfsenergie Strom | 0,9 | 0,5 | 0,0 | 1,3 |

Sonstige Angaben

Einsetzbarkeit alternativer Energieversorgungssysteme:

- nach § 5 EnEV vor Baubeginn geprüft

Alternative Energieversorgungssysteme werden genutzt für:

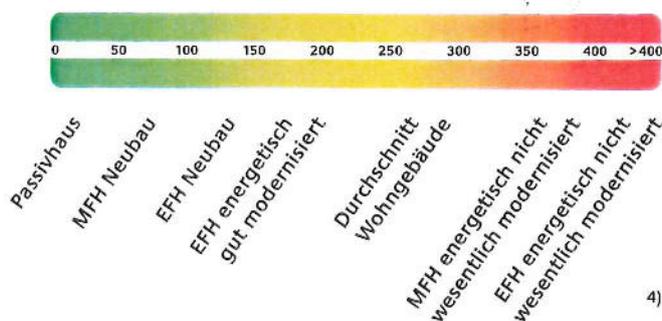
- Heizung Warmwasser
 Lüftung Kühlung

Lüftungskonzept

Die Lüftung erfolgt durch:

- Fensterlüftung Schachtlüftung
 Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
 Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Vergleichswerte Endenergiebedarf



4)

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das verwendete Berechnungsverfahren ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N).

Modernisierungsempfehlungen zum Energieausweis

gemäß § 20 Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gebäude

Adresse Thingstrasse 68, 70565 Stuttgart-Rohr

Hauptnutzung/
Gebäudekategorie Mehrfamilienhaus

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

- sind möglich
 sind nicht möglich

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

| Nr. | Bau- oder Anlagenteile | Maßnahmenbeschreibung |
|-----|------------------------|-----------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |

- Weitere Empfehlungen auf gesondertem Blatt

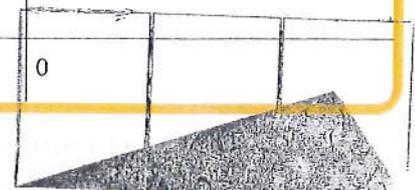
Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information.
Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Beispielhafter Variantenvergleich (Angaben freiwillig)

| | Ist-Zustand | Modernisierungsvariante 1 | Modernisierungsvariante 2 |
|--|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Modernisierung gemäß Nummern: | | | |
| Primärenergiebedarf [kWh/(m ² ·a)] | | | |
| Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%] | | 0 | 0 |
| Endenergiebedarf [kWh/(m ² ·a)] | | | |
| Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%] | | 0 | 0 |
| CO ₂ -Emissionen [kg/(m ² ·a)] | | | |
| Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%] | | 0 | 0 |

Aussteller

Ingenieurgesellschaft Bauen mbH
Schneck-Schaal-Braun
Wahlhau 47
72070 Tübingen



SCHNECK SCHAAL BRAUN

Ingenieurgesellschaft Bauen mbH, Beratende Ingenieure, VBI, BDB
Wahlhau 47, 72070 Tübingen, Tel. (0707) 5194-0, Fax -50
www.schneck-schaal-braun.de, info@schneck-schaal-braun.de

11.11.2008

Datum

Unterschrift des Ausstellers