

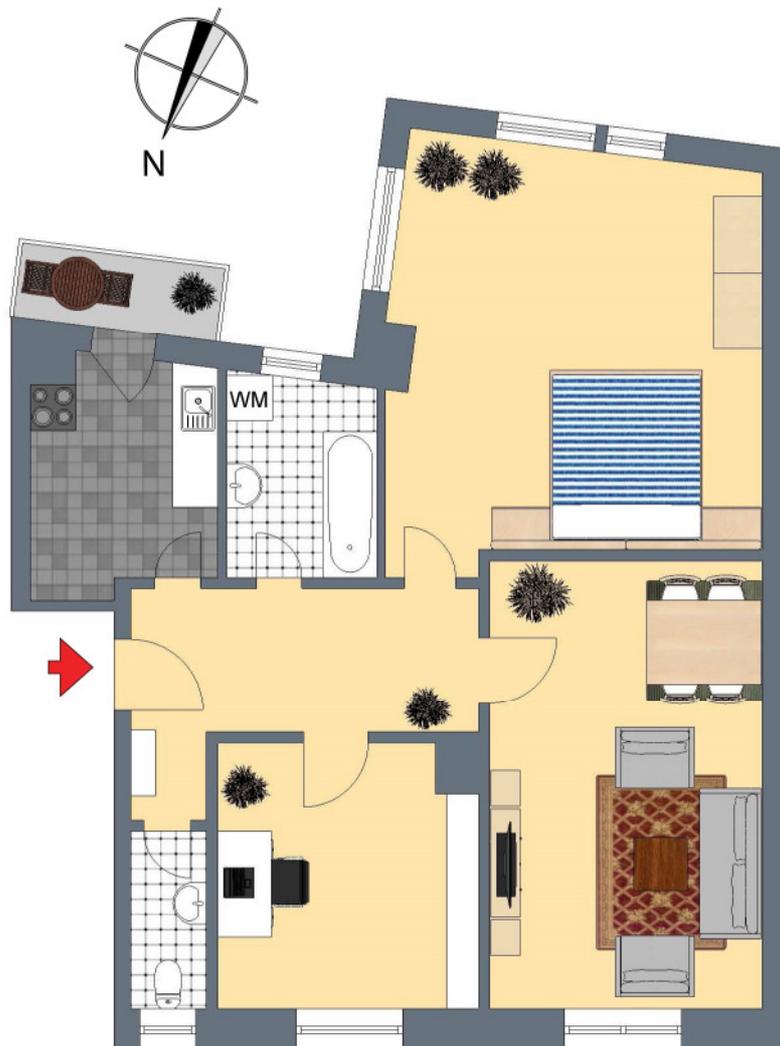
+++ zentrumsnah, ruhig & gepflegt - guter Grundriss - kleiner Süd-Balkon –
Bad mit Fenster und Wanne, separates WC +++

3-D Grundriss (Wohnung):



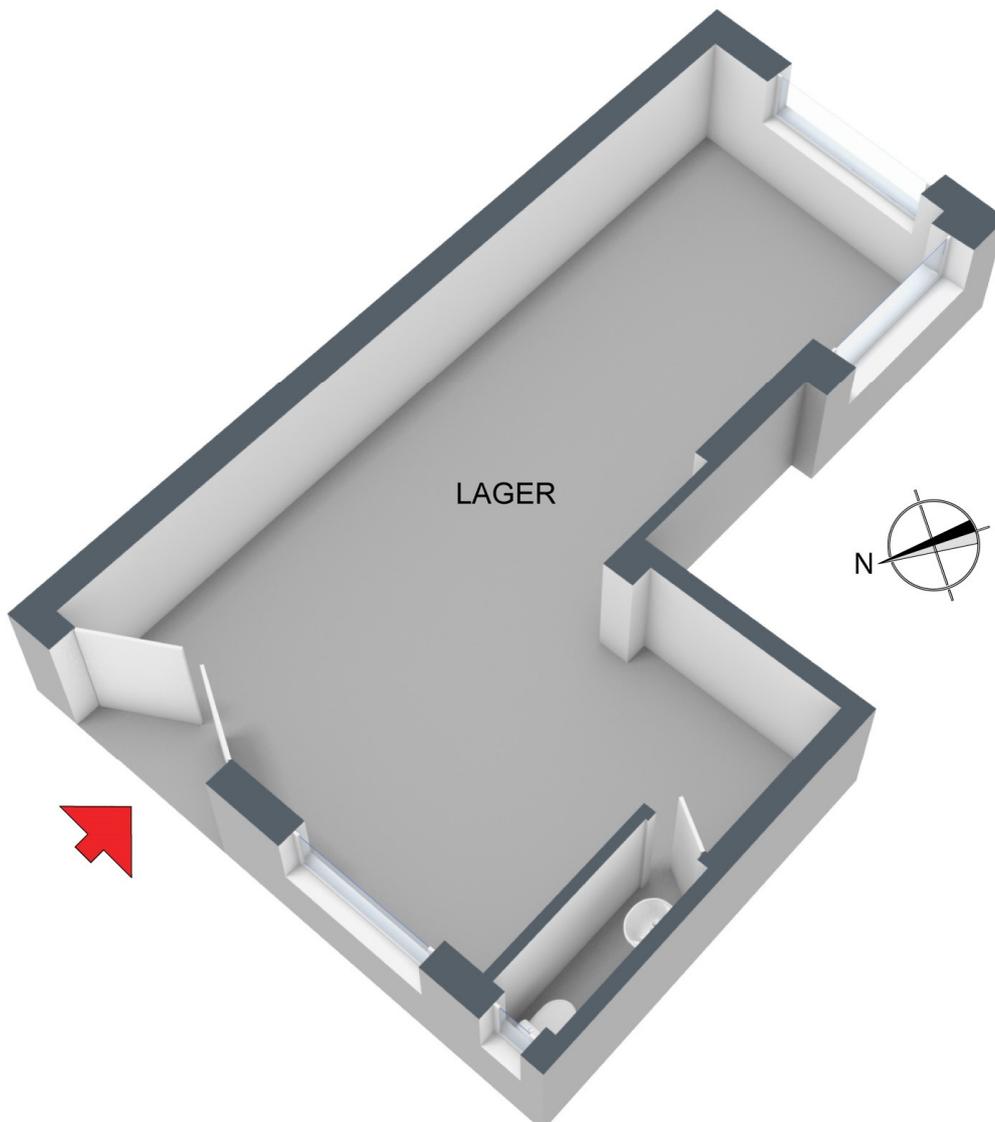
+++ zentrumsnah, ruhig & gepflegt - guter Grundriss - kleiner Süd-Balkon –
Bad mit Fenster und Wanne, separates WC +++

2-D Grundriss (Wohnung):



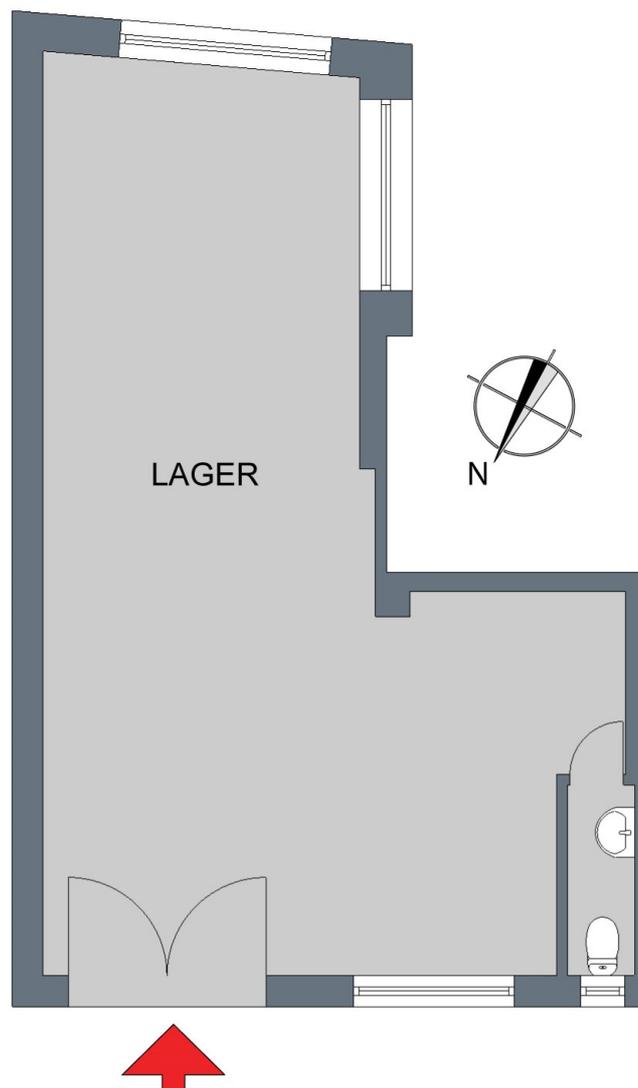
+++ zentrumsnah, ruhig & gepflegt - guter Grundriss - kleiner Süd-Balkon –
Bad mit Fenster und Wanne, separates WC +++

3-D Grundriss (Lager):



+++ zentrumsnah, ruhig & gepflegt - guter Grundriss - kleiner Süd-Balkon –
Bad mit Fenster und Wanne, separates WC +++

2-D Grundriss (Lager):



+++ zentrumsnah, ruhig & gepflegt - guter Grundriss - kleiner Süd-Balkon –
Bad mit Fenster und Wanne, separates WC +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnung:

Wohnzimmer:	5,07 m	3,18 m		16,1 m²
Schlafzimmer:	5,13 m	4,25 m	21,80 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,55 m	0,12 m	0,07 m ²	
abzüglich:	3,35 m	0,51 m	1,71 m ²	20,0 m²
Arbeitszimmer:	3,20 m	2,95 m	9,44 m ²	
abzüglich Kamin:	0,66 m	0,52 m	0,34 m ²	9,1 m²
Küche:	2,42 m	2,35 m	5,69 m ²	
zuzüglich Nische:	1,04 m	0,68 m	0,71 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,59 m	0,27 m	0,16 m ²	6,2 m²
Bad:	2,32 m	1,79 m		4,2 m²
separates WC:	2,23 m	0,86 m	1,92 m ²	
abzüglich Ecke:	0,21 m	0,17 m	0,04 m ²	1,9 m²
Flur:	4,22 m	1,48 m	6,25 m ²	
zuzüglich:	0,86 m	0,82 m	0,71 m ²	7,0 m²
Balkon (1/2):	2,40 m	0,93 m	2,23 m ²	
zuzüglich:	1,04 m	0,35 m	0,36 m ²	
			2,60 m ²	1,3 m²
			Wohnfläche gesamt:	65,8 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden

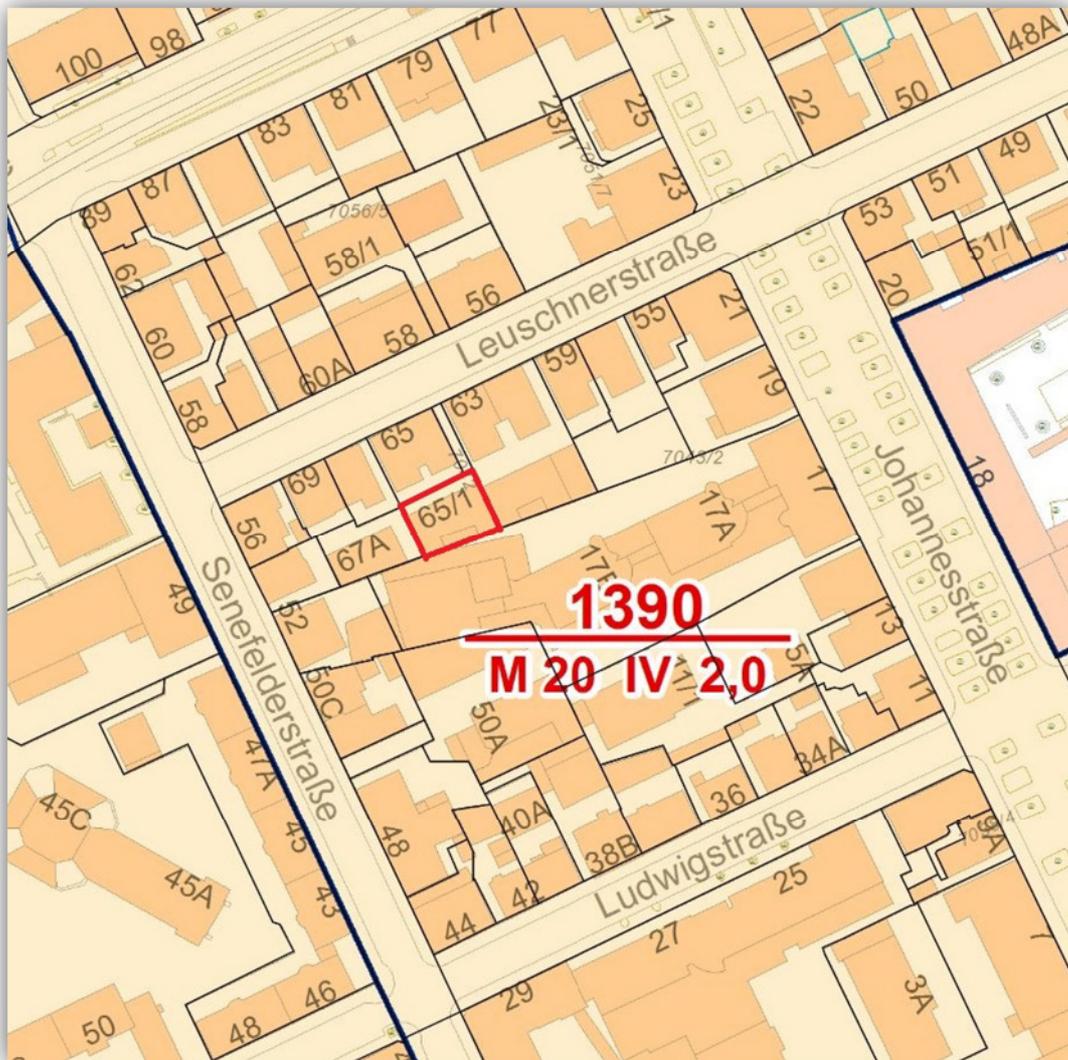
**+++ zentrumsnah, ruhig & gepflegt - guter Grundriss - kleiner Süd-Balkon –
Bad mit Fenster und Wanne, separates WC +++**

Lageplan:



+++ zentrumsnah, ruhig & gepflegt - guter Grundriss - kleiner Süd-Balkon –
Bad mit Fenster und Wanne, separates WC +++

Bodenrichtwertkarte:



**+++ zentrumsnah, ruhig & gepflegt - guter Grundriss - kleiner Süd-Balkon –
Bad mit Fenster und Wanne, separates WC +++**

Luftbild:



+++ zentrumsnah, ruhig & gepflegt - guter Grundriss - kleiner Süd-Balkon –
Bad mit Fenster und Wanne, separates WC +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

