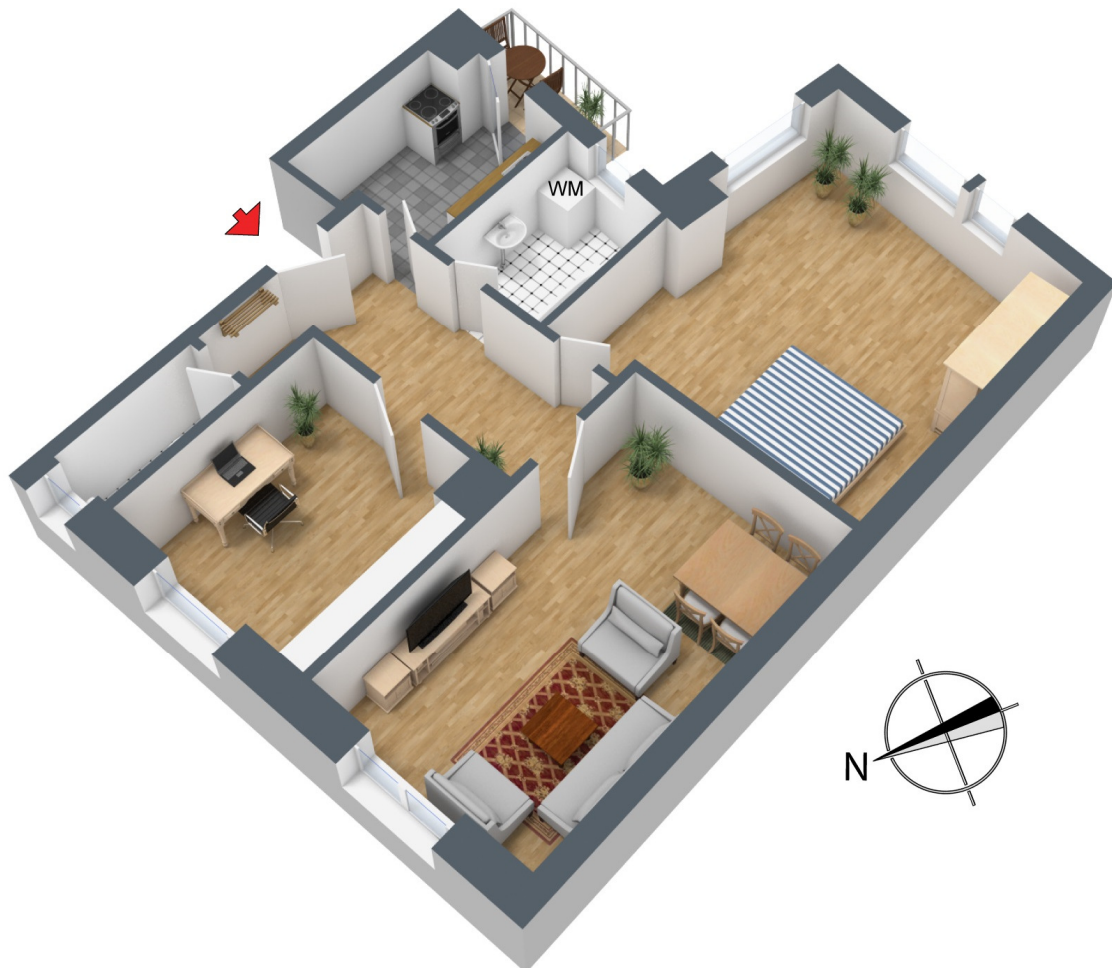


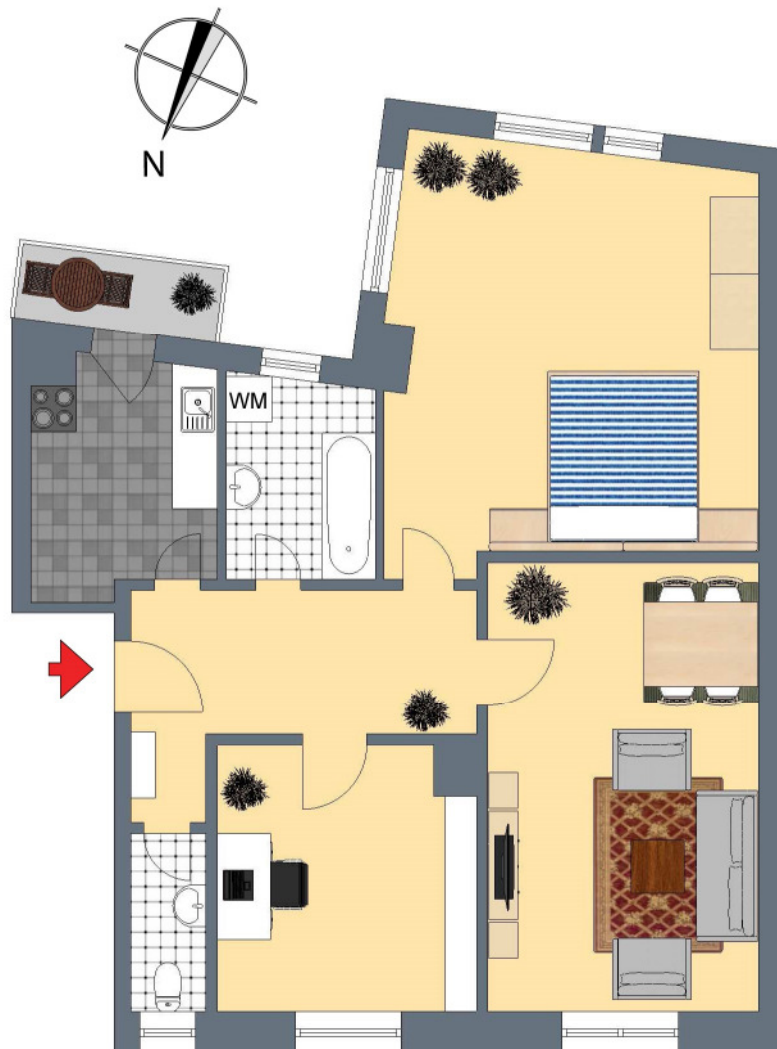
**+++ zentrumsnah, ruhig & gepflegt - guter Grundriss - kleiner Süd-Balkon –
Bad mit Fenster und Wanne, separates WC +++**

3-D Grundriss (Wohnung):



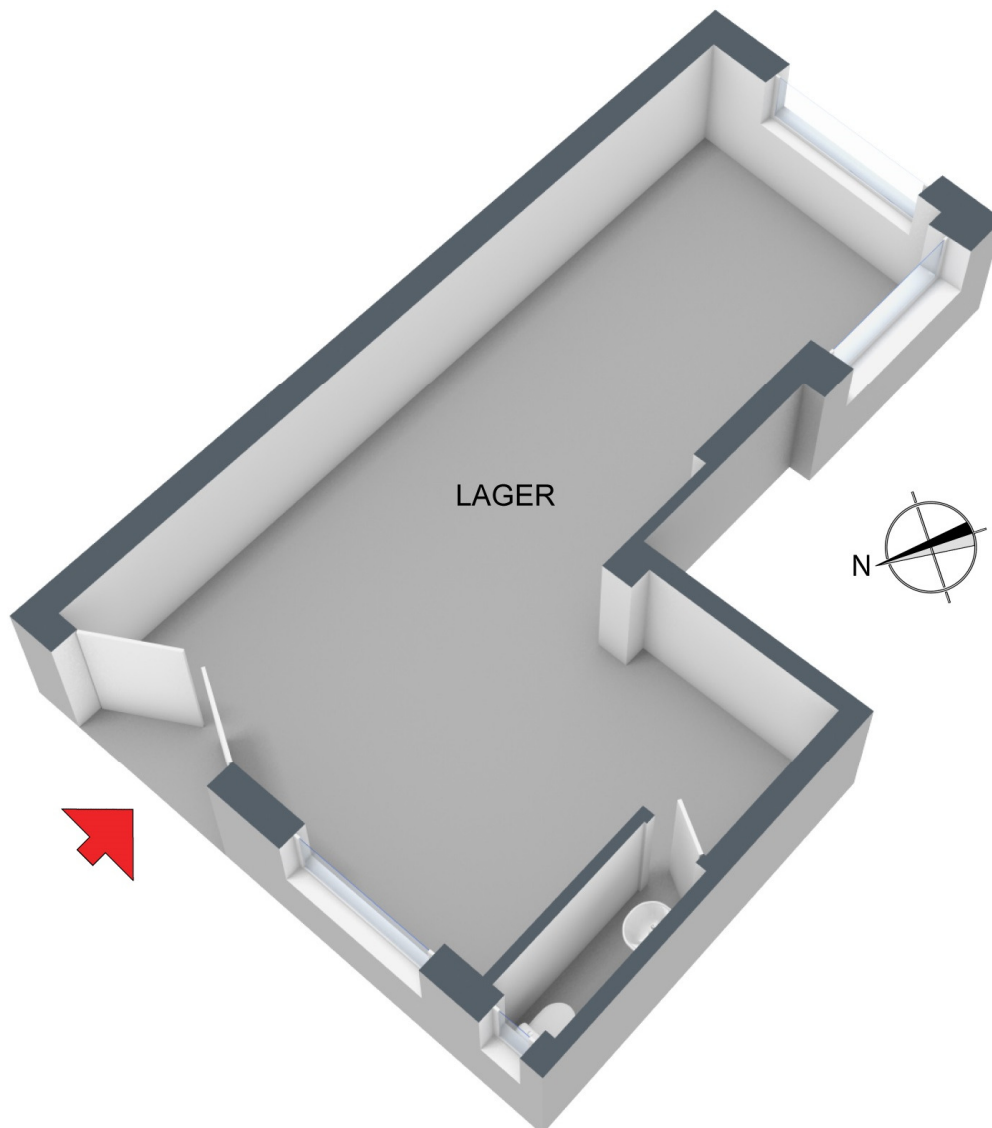
+++ zentrumsnah, ruhig & gepflegt - guter Grundriss - kleiner Süd-Balkon –
Bad mit Fenster und Wanne, separates WC +++

2-D Grundriss (Wohnung):



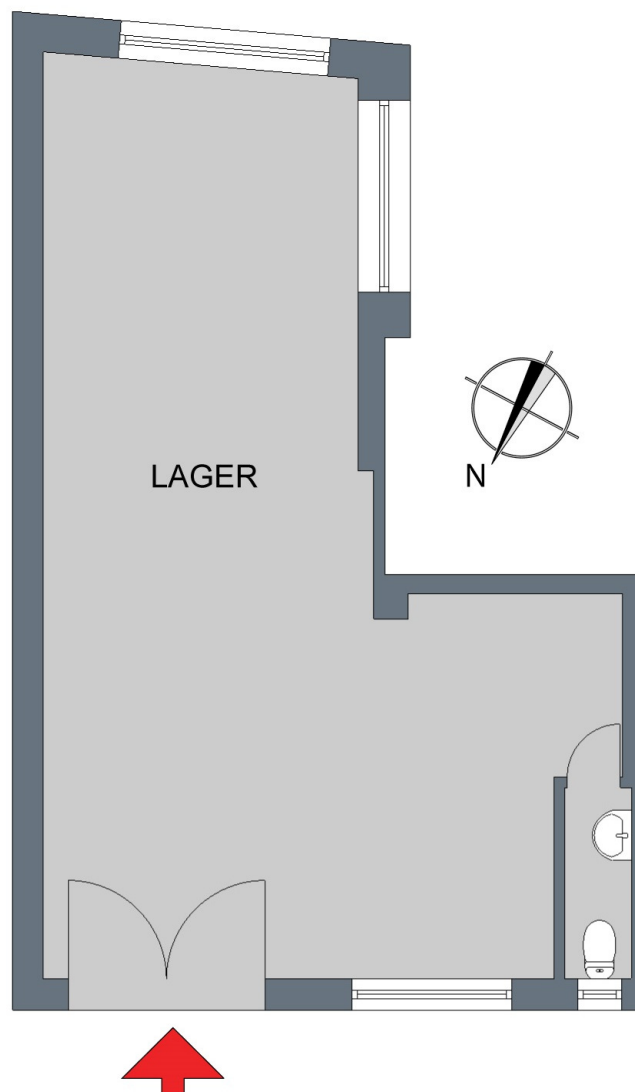
**+++ zentrumsnah, ruhig & gepflegt - guter Grundriss - kleiner Süd-Balkon –
Bad mit Fenster und Wanne, separates WC +++**

3-D Grundriss (Lager):



**+++ zentrumsnah, ruhig & gepflegt - guter Grundriss - kleiner Süd-Balkon –
Bad mit Fenster und Wanne, separates WC +++**

2-D Grundriss (Lager):



**+++ zentrumsnah, ruhig & gepflegt - guter Grundriss - kleiner Süd-Balkon –
Bad mit Fenster und Wanne, separates WC +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnung:

Wohnzimmer:	5,07 m	3,18 m		16,1 m²	
Schlafzimmer:	5,13 m	4,25 m	21,80 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,55 m	0,12 m	0,07 m ²		
abzüglich:	3,35 m	0,51 m	1,71 m ²	20,0 m²	
Arbeitszimmer:	3,20 m	2,95 m	9,44 m ²		
abzüglich Kamin:	0,66 m	0,52 m	0,34 m ²	9,1 m²	
Küche:	2,42 m	2,35 m	5,69 m ²		
zuzüglich Nische:	1,04 m	0,68 m	0,71 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,59 m	0,27 m	0,16 m ²	6,2 m²	
Bad:	2,32 m	1,79 m		4,2 m²	
separates WC:	2,23 m	0,86 m	1,92 m ²		
abzüglich Ecke:	0,21 m	0,17 m	0,04 m ²	1,9 m²	
Flur:	4,22 m	1,48 m	6,25 m ²		
zuzüglich:	0,86 m	0,82 m	0,71 m ²	7,0 m²	
Balkon (1/2):	2,40 m	0,93 m	2,23 m ²		
zuzüglich:	1,04 m	0,35 m	0,36 m ²		
			2,60 m ²	1,3 m²	
Wohnfläche gesamt:				65,8 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

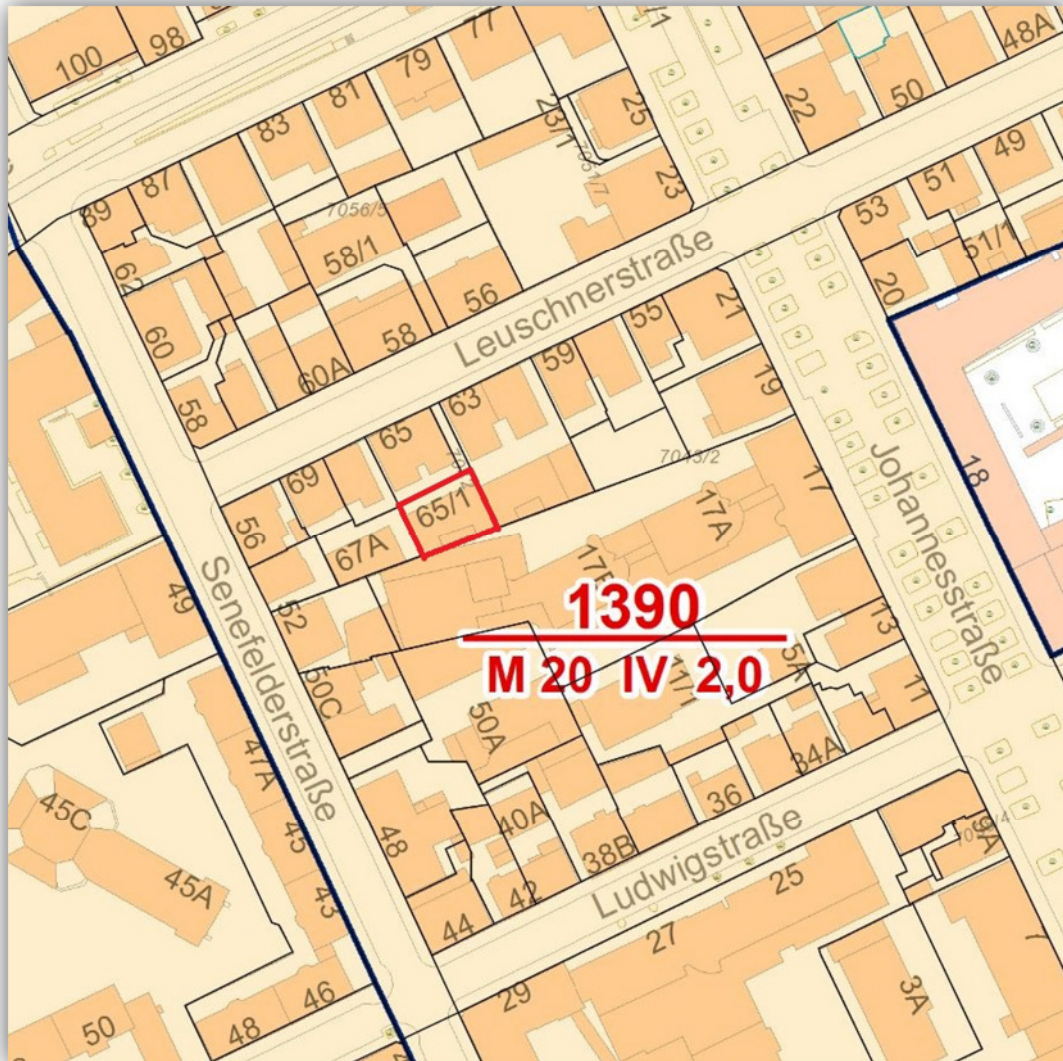
**+++ zentrumsnah, ruhig & gepflegt - guter Grundriss - kleiner Süd-Balkon –
Bad mit Fenster und Wanne, separates WC +++**

Lageplan:



+++ zentrumsnah, ruhig & gepflegt - guter Grundriss - kleiner Süd-Balkon –
Bad mit Fenster und Wanne, separates WC +++

Bodenrichtwertkarte:



**+++ zentrumsnah, ruhig & gepflegt - guter Grundriss - kleiner Süd-Balkon –
Bad mit Fenster und Wanne, separates WC +++**

Luftbild:



+++ zentrumsnah, ruhig & gepflegt - guter Grundriss - kleiner Süd-Balkon –
Bad mit Fenster und Wanne, separates WC +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

