

**+++ Als Kapitalanlage - außergewöhnlich - gut vermietet/gute
Vermietbarkeit - inklusive EBK & TG-Box +++**

3-D Grundriss DG 1:



**+++ Als Kapitalanlage - außergewöhnlich - gut vermietet/gute
Vermietbarkeit - inklusive EBK & TG-Box +++**

2-D Grundriss DG 1:



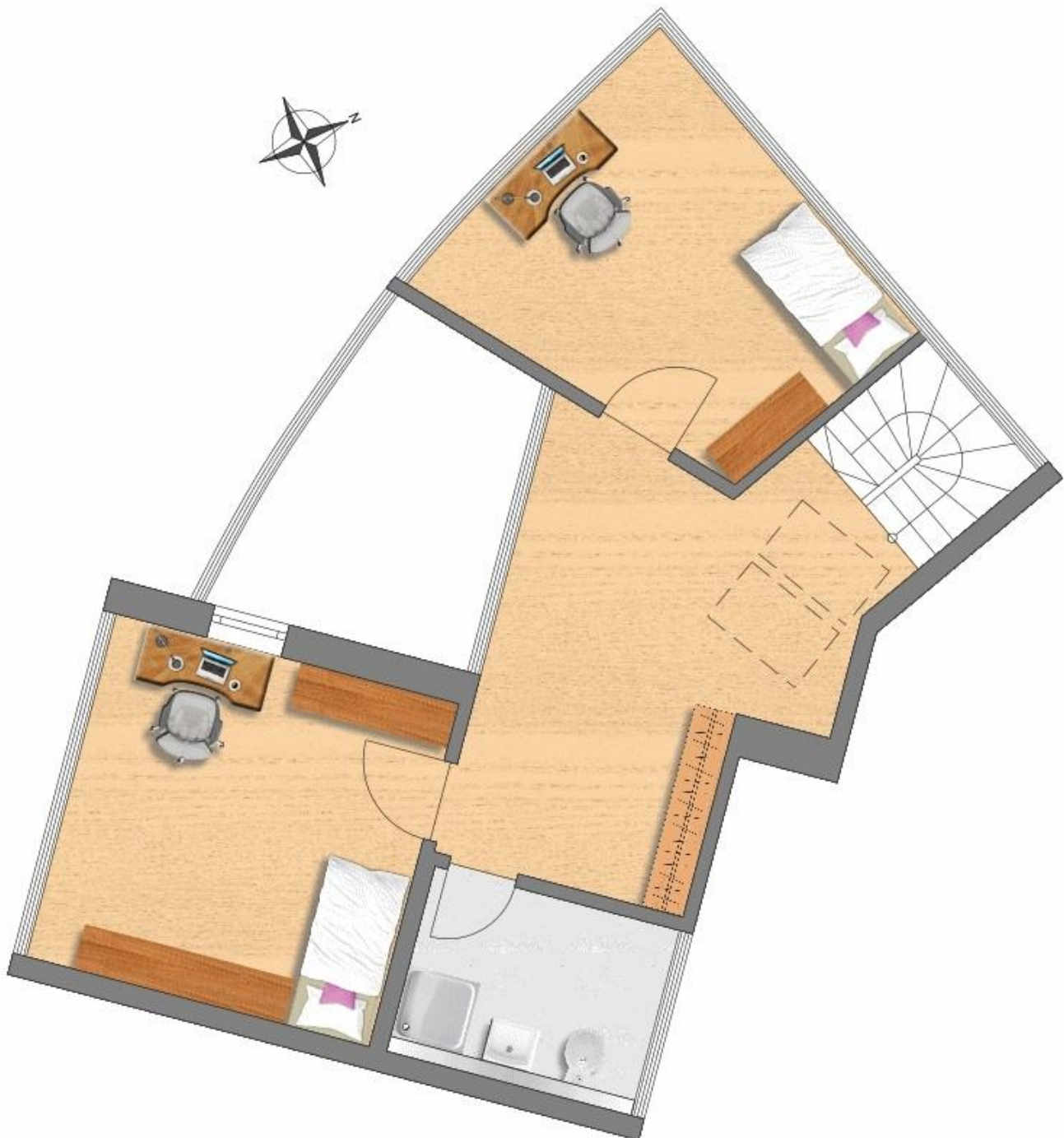
**+++ Als Kapitalanlage - außergewöhnlich - gut vermietet/gute
Vermietbarkeit - inklusive EBK & TG-Box +++**

3-D Grundriss DG 2:



**+++ Als Kapitalanlage - außergewöhnlich - gut vermietet/gute
Vermietbarkeit - inklusive EBK & TG-Box +++**

2-D Grundriss DG 2:



**+++ Als Kapitalanlage - außergewöhnlich - gut vermietet/gute
Vermietbarkeit - inklusive EBK & TG-Box +++**

Unverbindliche Flächenberechnung 2.OG:

Wohn-/Esszimmer:				26,9 m ²
Küche:				9,5 m ²
Schlafzimmer:				16,4 m ²
Diele:				6,9 m ²
Bad:				5,8 m ²
Wintergarten 1/2:			8,62 m ²	4,3 m ²
Wohnfläche 2.OG:				69,8 m²

Unverbindliche Flächenberechnung DG:

1. Kinderzimmer:				14,7 m ²
2. Kinderzimmer:				11,1 m ²
Galerie:				14,4 m ²
Bad:				5,5 m ²
Wohnfläche DG:				45,7 m²
Wohnfläche 2. OG:				69,8 m²
Wohnfläche DG:				45,7 m²
Wohnfläche gesamt:				115,5 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

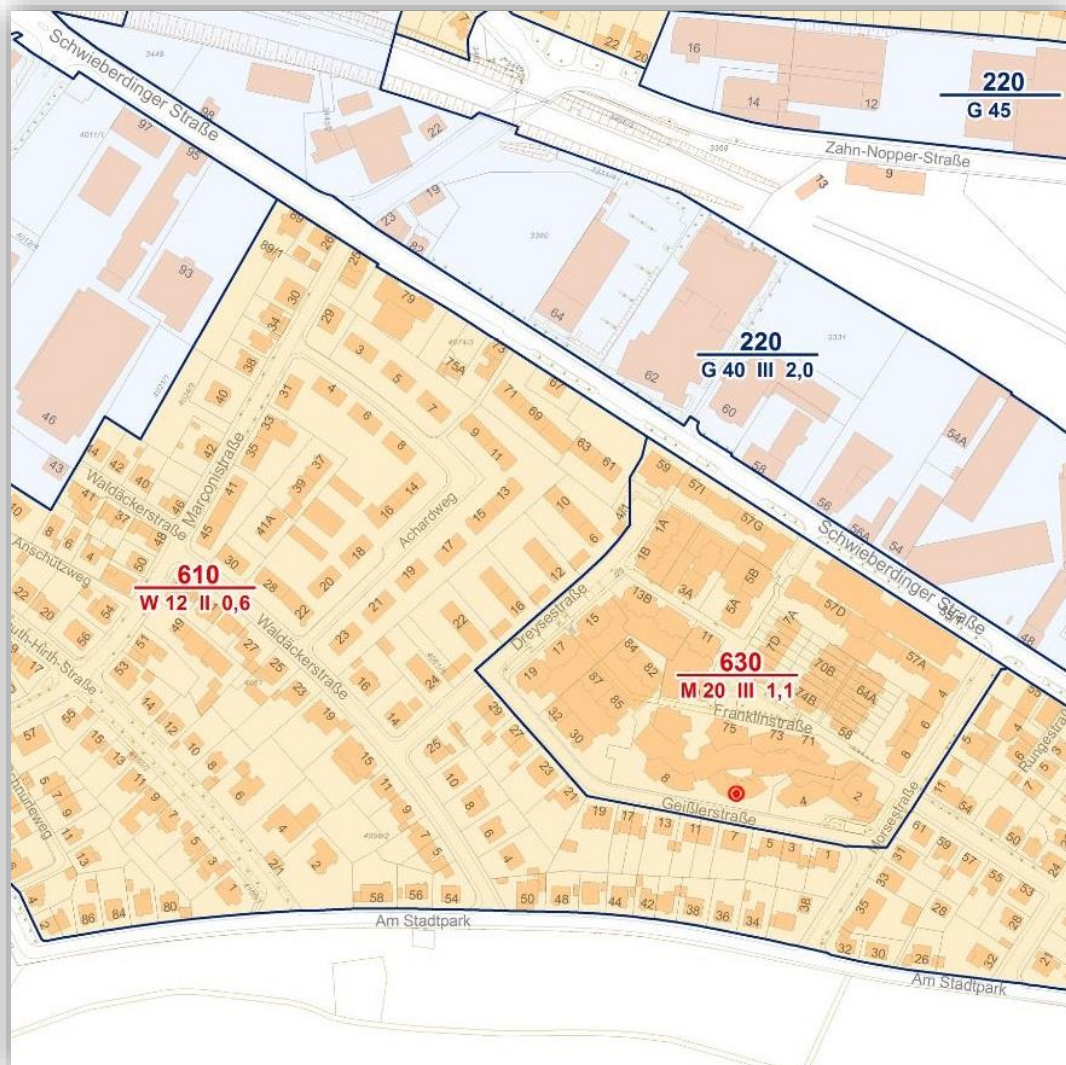
**+++ Als Kapitalanlage - außergewöhnlich - gut vermietet/gute
Vermietbarkeit - inklusive EBK & TG-Box +++**

Lageplan:



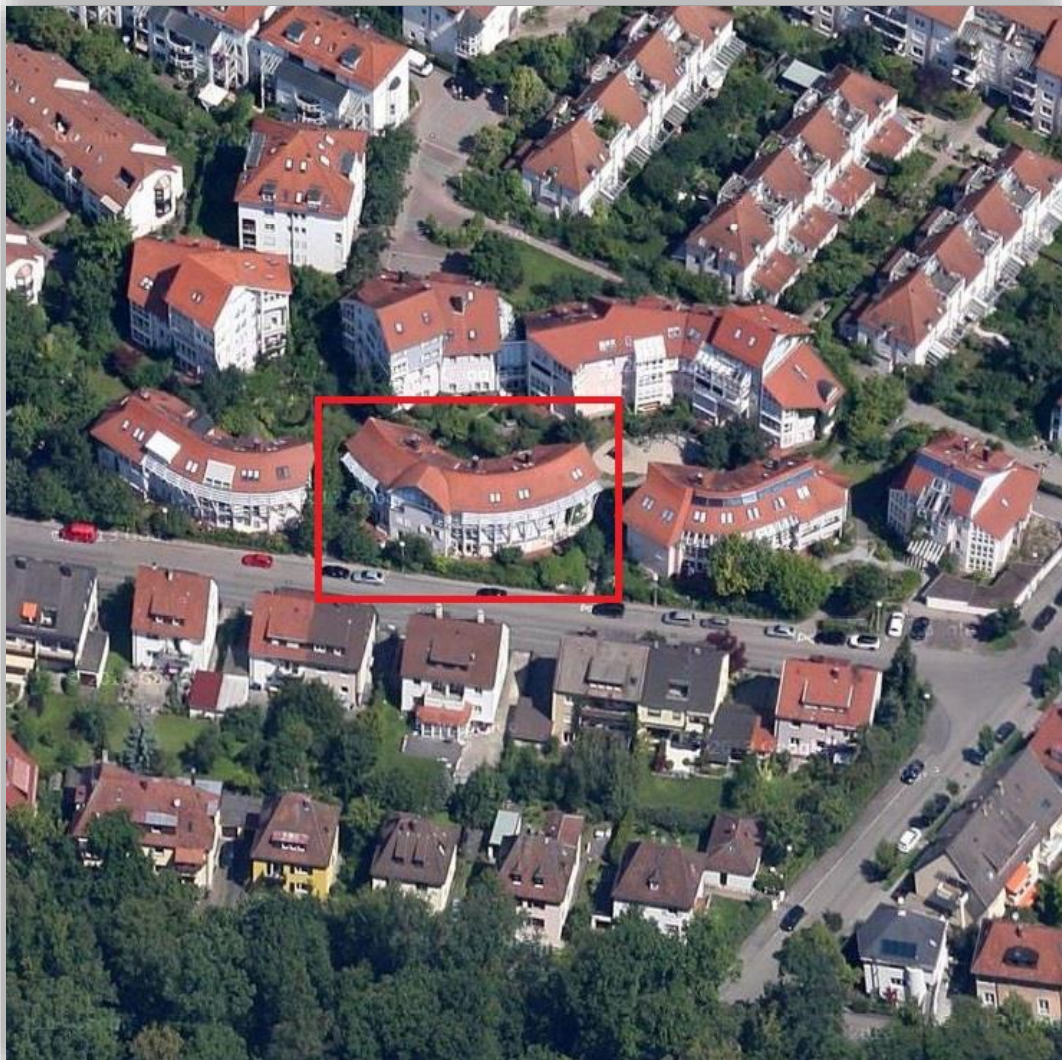
**+++ Als Kapitalanlage - außergewöhnlich - gut vermietet/gute
Vermietbarkeit - inklusive EBK & TG-Box +++**

Bodenrichtwertkarte:



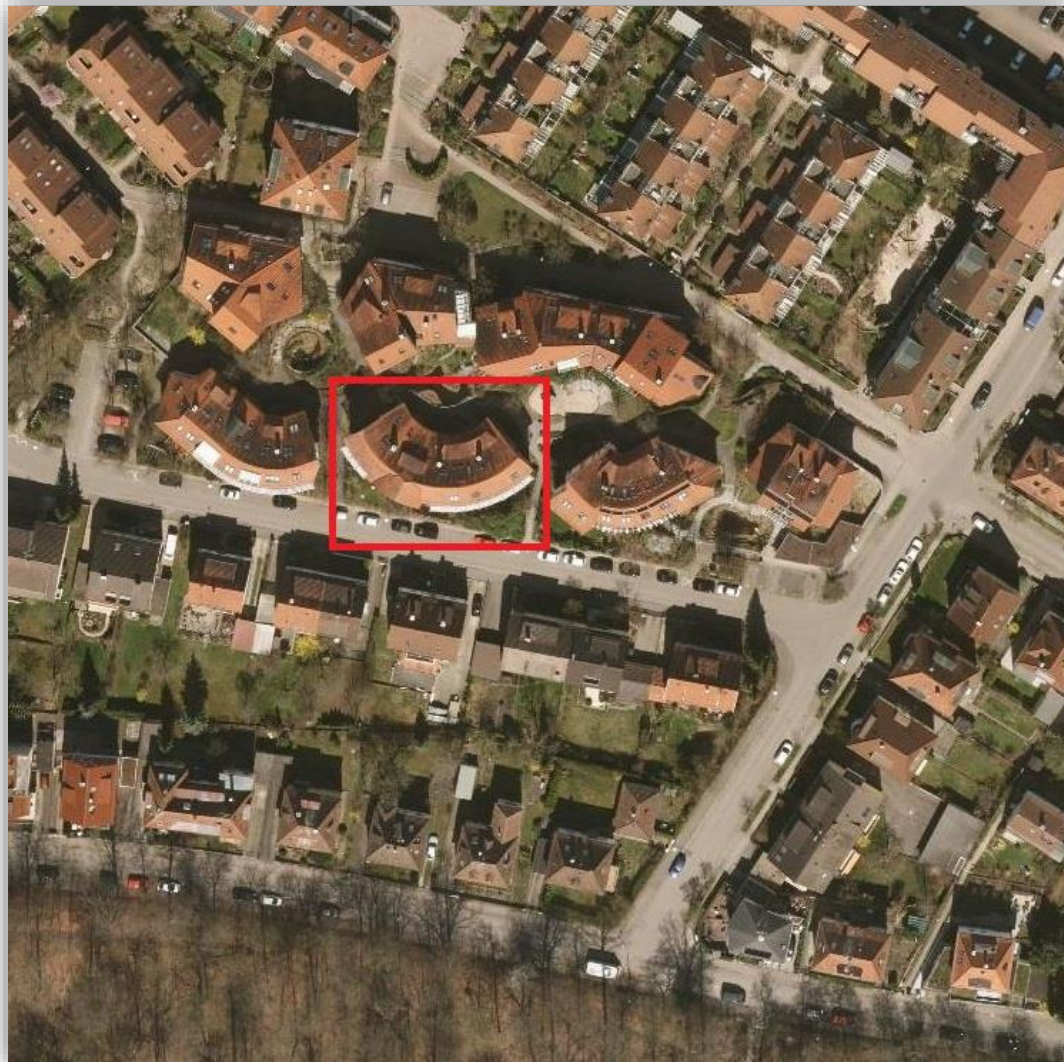
**+++ Als Kapitalanlage - außergewöhnlich - gut vermietet/gute
Vermietbarkeit - inklusive EBK & TG-Box +++**

Luftbild 45°:



**+++ Als Kapitalanlage - außergewöhnlich - gut vermietet/gute
Vermietbarkeit - inklusive EBK & TG-Box +++**

Luftbild:



**+++ Als Kapitalanlage - außergewöhnlich - gut vermietet/gute
Vermietbarkeit - inklusive EBK & TG-Box +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

