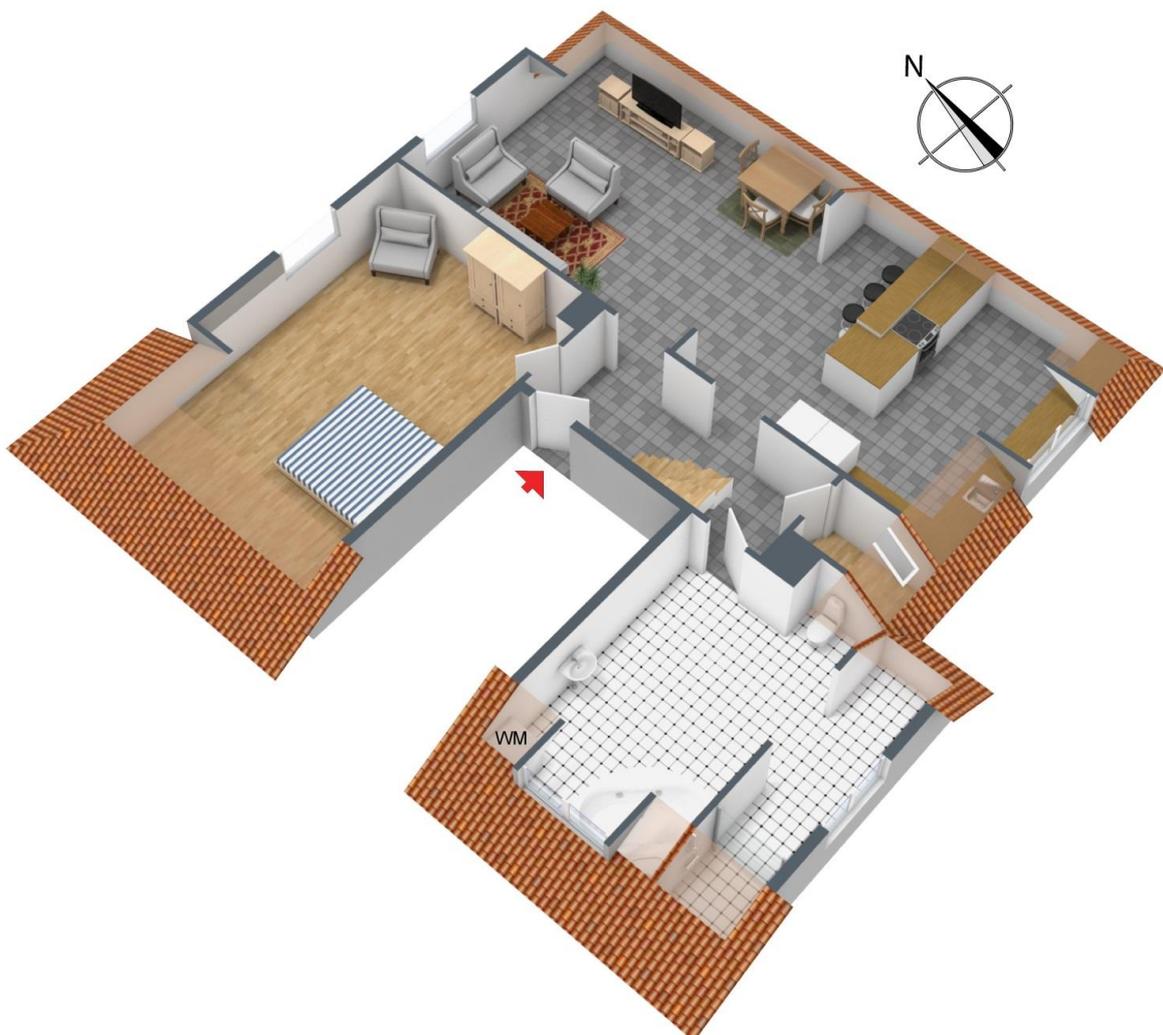


**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE-BEHR - exklusive & individuelle  
DG-Etage mit Studio - inklusive EBK +++**

## 3-D Grundriss:

### Dachgeschoss:



**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE-BEHR - exklusive & individuelle  
DG-Etage mit Studio - inklusive EBK +++**

## 2-D Grundriss:

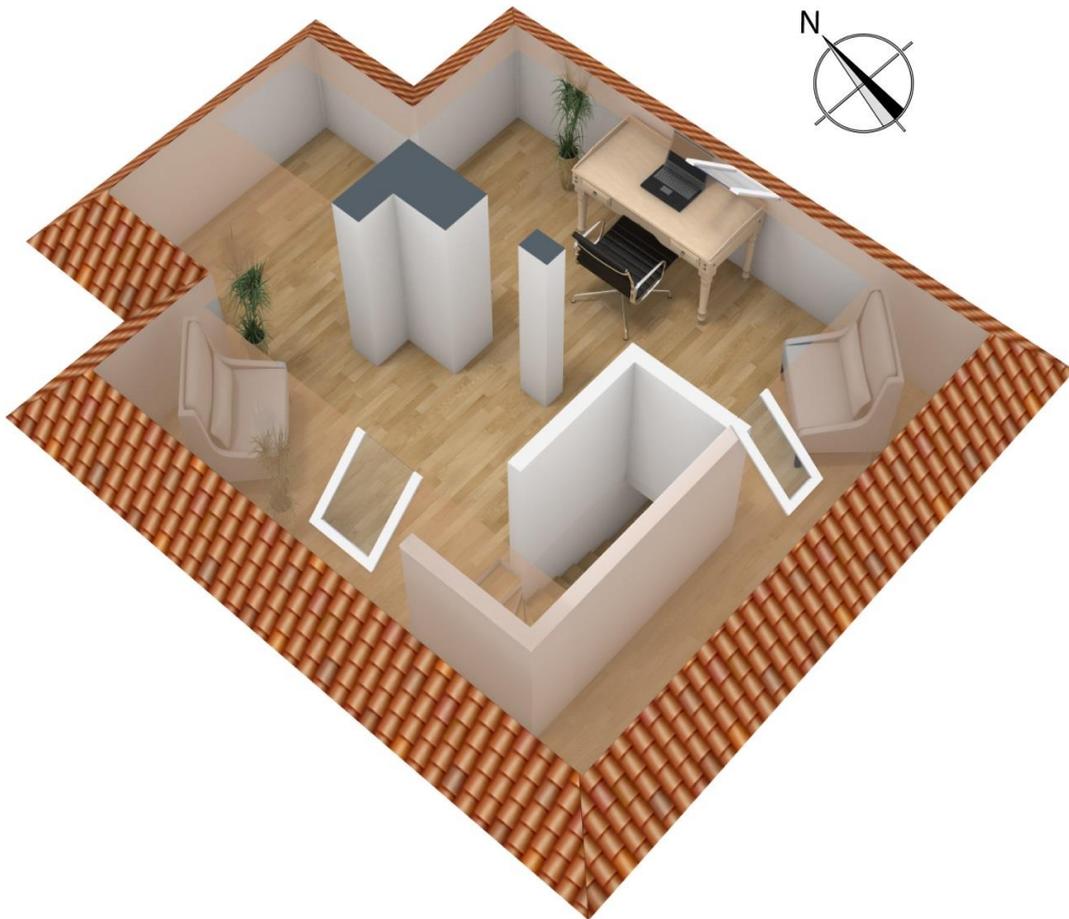
### Dachgeschoss:



**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE-BEHR - exklusive & individuelle  
DG-Etage mit Studio - inklusive EBK +++**

## 3-D Grundriss:

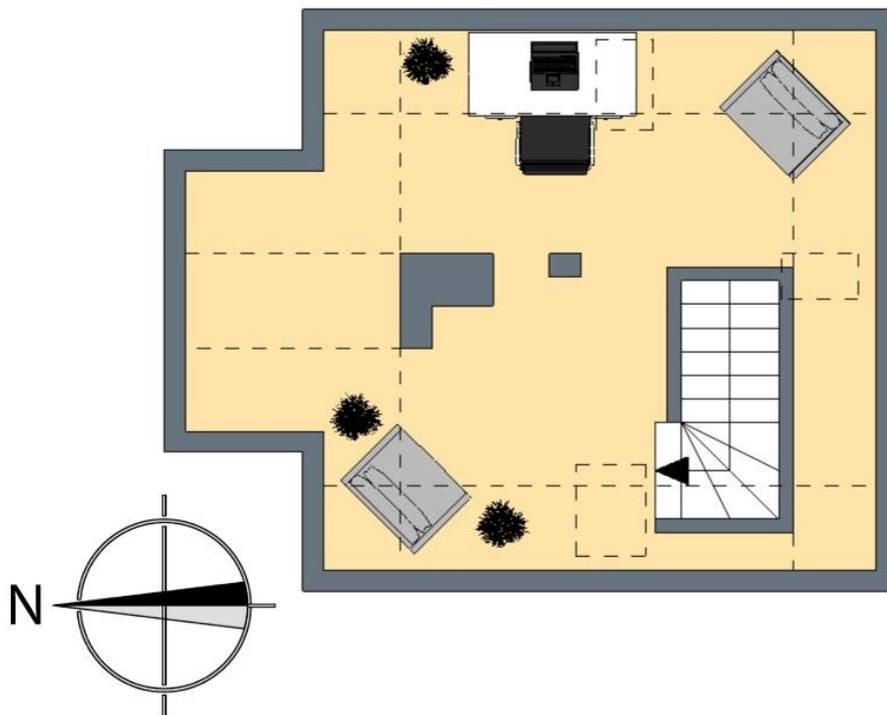
### Dach-Studio:



**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE-BEHR - exklusive & individuelle  
DG-Etage mit Studio - inklusive EBK +++**

## 2-D Grundriss:

### Dach-Studio:



**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE-BEHR - exklusive & individuelle  
DG-Etage mit Studio - inklusive EBK +++**

**Unverbindliche Flächenberechnung:**

**Dachgeschoss:**

<b>Wohnzimmer:</b>	4,52 m	3,88 m	17,54 m <sup>2</sup>	
abzüglich (1/2):	4,52 m	0,38 m	0,86 m <sup>2</sup>	
abzüglich (1/2):	1,46 m	0,26 m	0,19 m <sup>2</sup>	<b>16,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,69 m	3,37 m	15,81 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitung:	0,58 m	0,38 m	0,22 m <sup>2</sup>	
abzüglich (1/2):	3,37 m	0,42 m	0,71 m <sup>2</sup>	
abzüglich (1/2):	1,41 m	0,26 m	0,18 m <sup>2</sup>	<b>14,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,92 m	3,89 m	15,25 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,45 m	0,18 m	0,44 m <sup>2</sup>	
abzüglich (1/2):	3,92 m	0,43 m	0,84 m <sup>2</sup>	
abzüglich (1/2):	3,89 m	0,50 m	0,97 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	0,70 m	0,51 m	0,18 m <sup>2</sup>	<b>14,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	1,31 m	0,89 m	1,17 m <sup>2</sup>	
abzüglich (1/2):	0,89 m	0,28 m	0,12 m <sup>2</sup>	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,40 m	2,52 m	8,57 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitung:	0,75 m	0,53 m	0,40 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,64 m	1,10 m	4,00 m <sup>2</sup>	
abzüglich (1/2):	1,10 m	0,48 m	0,26 m <sup>2</sup>	
abzüglich (1/2):	1,10 m	0,48 m	0,26 m <sup>2</sup>	<b>11,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,42 m	1,41 m	4,82 m <sup>2</sup>	
abzüglich Treppe:	1,10 m	0,69 m	0,76 m <sup>2</sup>	<b>4,1 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche Dachgeschoss:</b>	<b>62,0 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE-BEHR - exklusive & individuelle  
DG-Etage mit Studio - inklusive EBK +++**

**Unverbindliche Flächenberechnung:**

**Dach-Studio:**

<b>Arbeitszimmer:</b>	5,81 m	5,79 m	33,64 m <sup>2</sup>	
abzüglich Pfeiler:	0,19 m	0,17 m	0,03 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,97 m	0,28 m	0,27 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,62 m	0,53 m	0,33 m <sup>2</sup>	
abzüglich Dachschräge (1/2):	5,79 m	0,94 m	2,72 m <sup>2</sup>	
abzüglich Dachschräge:	5,79 m	0,39 m	2,26 m <sup>2</sup>	
abzüglich Dachschräge (1/2):	5,79 m	0,94 m	2,72 m <sup>2</sup>	
abzüglich Dachschräge:	5,79 m	0,39 m	2,26 m <sup>2</sup>	
abzüglich Dachschräge (1/2):	5,81 m	0,89 m	2,59 m <sup>2</sup>	
abzüglich Dachschräge:	5,81 m	0,37 m	2,15 m <sup>2</sup>	
abzüglich Dachschräge (1/2):	5,81 m	0,91 m	2,64 m <sup>2</sup>	
abzüglich Dachschräge:	5,81 m	0,49 m	2,85 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Nische:	3,24 m	1,28 m	4,15 m <sup>2</sup>	
abzüglich Dachschräge (1/2):	1,28 m	0,88 m	0,56 m <sup>2</sup>	
abzüglich Dachschräge:	1,28 m	0,35 m	0,45 m <sup>2</sup>	
abzüglich Dachschräge (1/2):	1,28 m	0,88 m	0,56 m <sup>2</sup>	
abzüglich Dachschräge:	1,28 m	0,35 m	0,45 m <sup>2</sup>	
abzüglich Treppe:	1,47 m	0,77 m	1,13 m <sup>2</sup>	
abzüglich Treppe:	1,11 m	0,74 m	0,82 m <sup>2</sup>	<b>13,0 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche Dach-Studio:</b>	<b>13,0 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche Dachgeschoss:</b>	<b>62,0 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche Gesamt:</b>	<b>75,0 m<sup>2</sup></b>

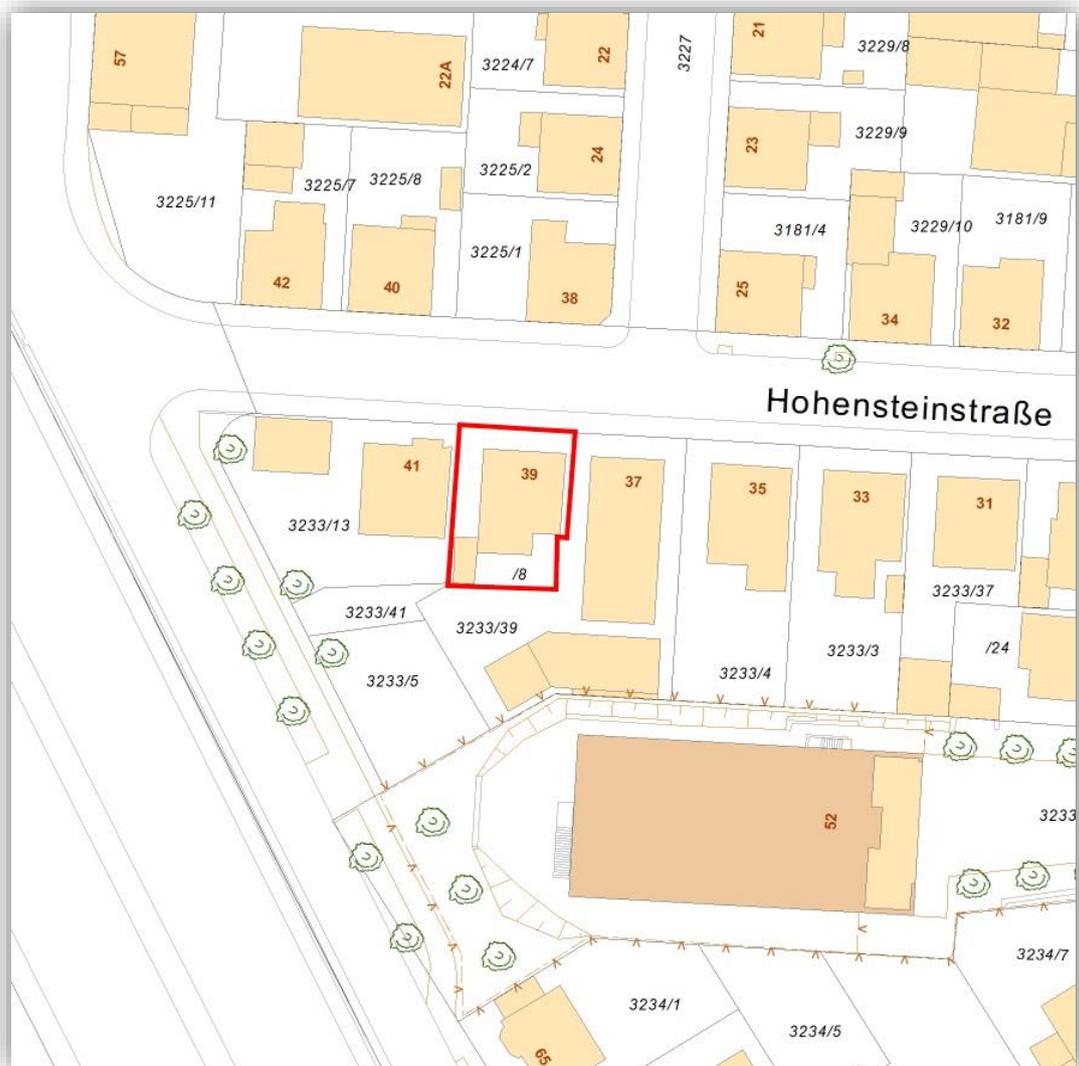
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE-BEHR - exklusive & individuelle  
DG-Etage mit Studio - inklusive EBK +++**

Lageplan:



**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE-BEHR - exklusive & individuelle  
DG-Etage mit Studio - inklusive EBK +++**

**Stadtplan:**



**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE-BEHR - exklusive & individuelle  
DG-Etage mit Studio - inklusive EBK +++**

**Bodenrichtwertkarte:**



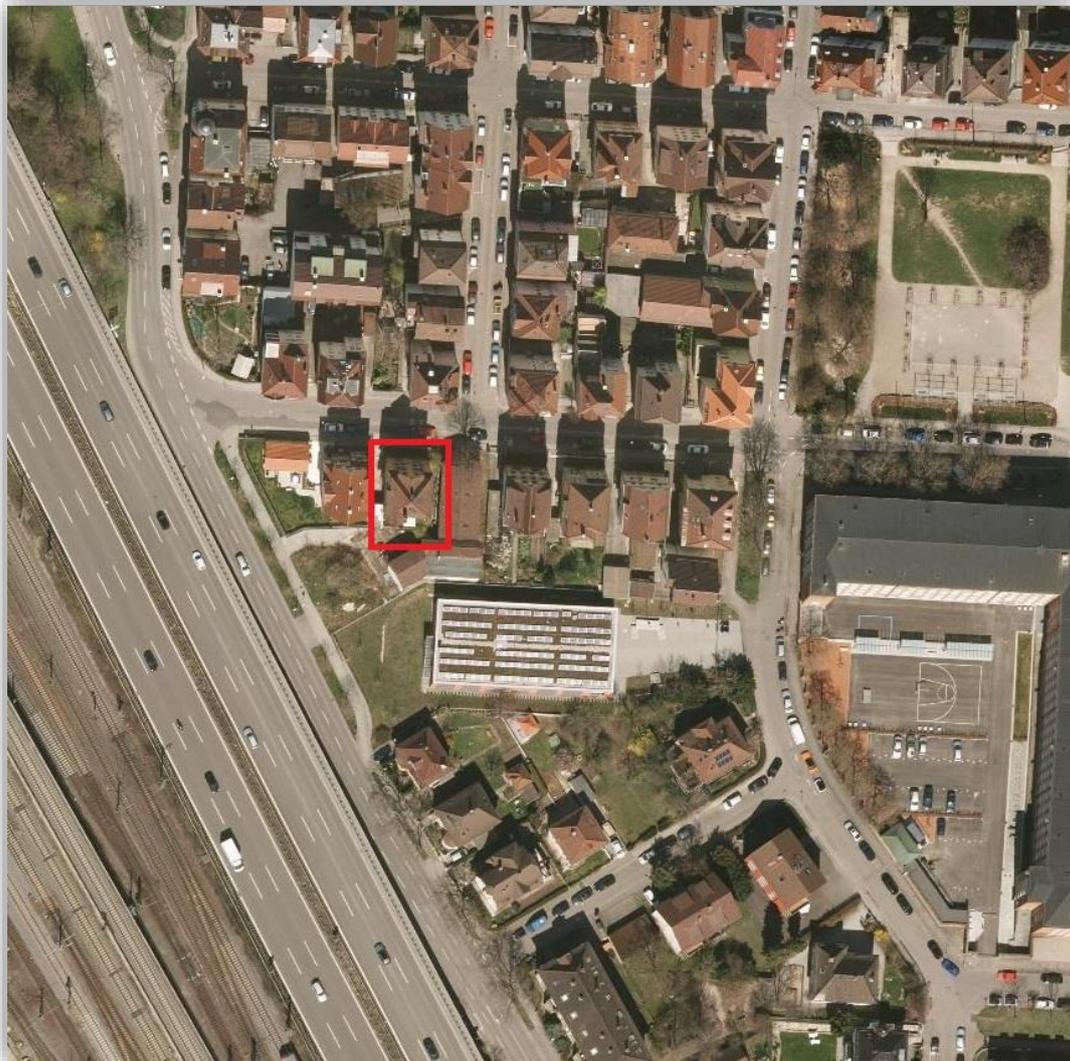
**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE-BEHR - exklusive & individuelle  
DG-Etage mit Studio - inklusive EBK +++**

Luftbild 45°:



**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE-BEHR - exklusive & individuelle  
DG-Etage mit Studio - inklusive EBK +++**

[Luftbild:](#)



**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH/MAHLE-BEHR - exklusive & individuelle  
DG-Etage mit Studio - inklusive EBK +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

