

**+++ Familienfreundlich & naturnah - Erdgeschoss mit Garten/Terrasse
- gehoben - EBK-Übernahme möglich - inklusive Garage +++**

3-D Grundriss:



**+++ Familienfreundlich & naturnah - Erdgeschoss mit Garten/Terrasse
- gehoben - EBK-Übernahme möglich - inklusive Garage +++**

2-D Grundriss:



**+++ Familienfreundlich & naturnah - Erdgeschoss mit Garten/Terrasse
- gehoben - EBK-Übernahme möglich – inklusive Garage +++**

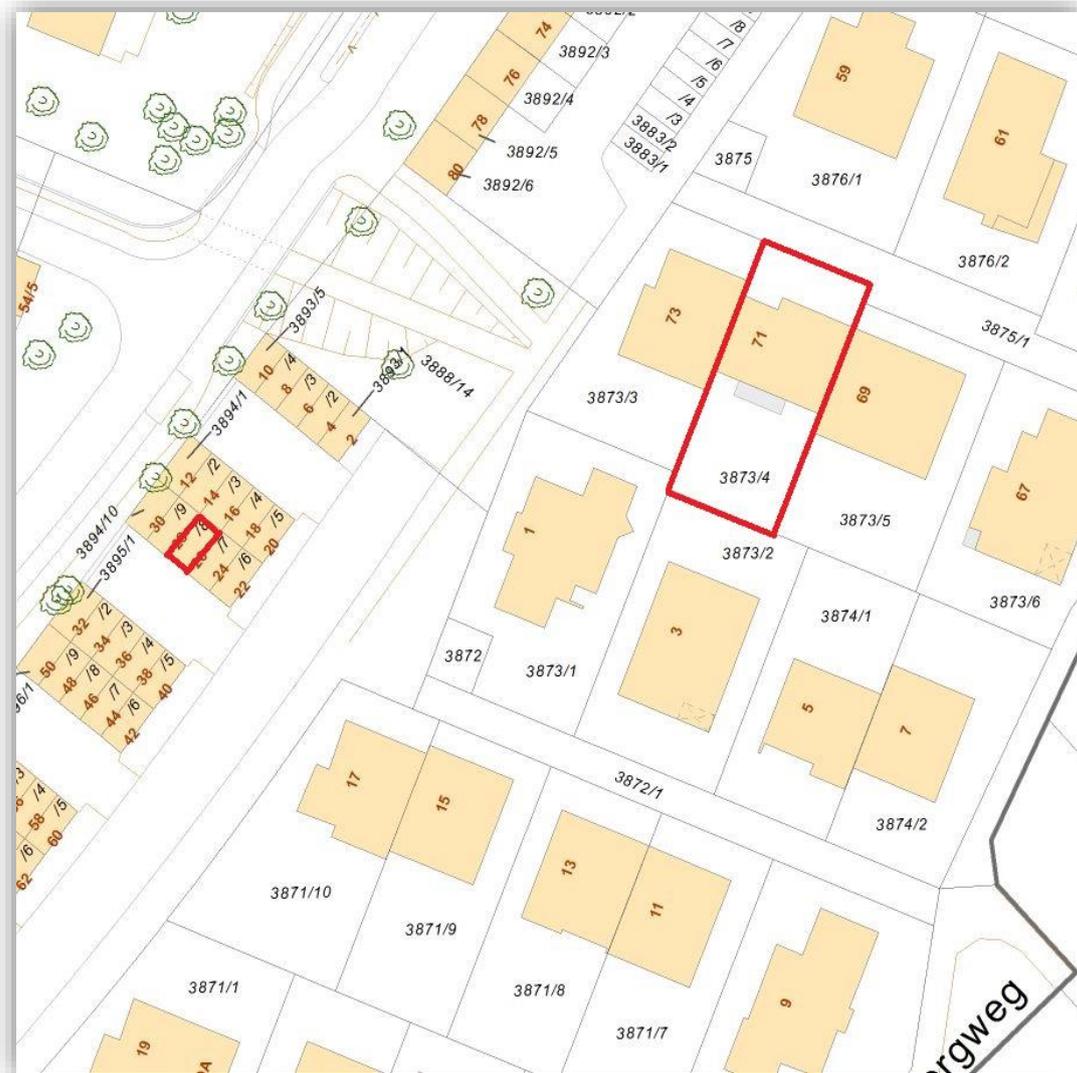
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,87 m	3,99 m		23,4 m²
Schlafzimmer:	5,40 m	3,96 m		21,4 m²
Kinderzimmer:	3,98 m	3,97 m	15,80 m ²	
zuzüglich:	0,89 m	0,42 m	0,37 m ²	16,2 m²
Arbeitszimmer:	3,97 m	3,35 m		13,3 m²
Küche:	3,50 m	2,60 m		9,1 m²
Bad:	2,45 m	1,94 m		4,8 m²
separates WC:	1,70 m	1,19 m		2,0 m²
Diele:	2,60 m	1,59 m	4,13 m ²	
zuzüglich:	1,09 m	0,64 m	0,70 m ²	
zuzüglich EBS:	1,19 m	0,60 m	0,71 m ²	5,5 m²
Flur:	1,60 m	1,34 m		2,1 m²
Terrasse (1/4):	7,24 m	2,81 m	20,34 m ²	
zuzüglich:	3,25 m	1,00 m	3,25 m ²	
zuzüglich:	1,76 m	0,94 m	1,65 m ²	
			25,25 m ²	6,3 m²
			Wohnfläche gesamt:	104,2 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

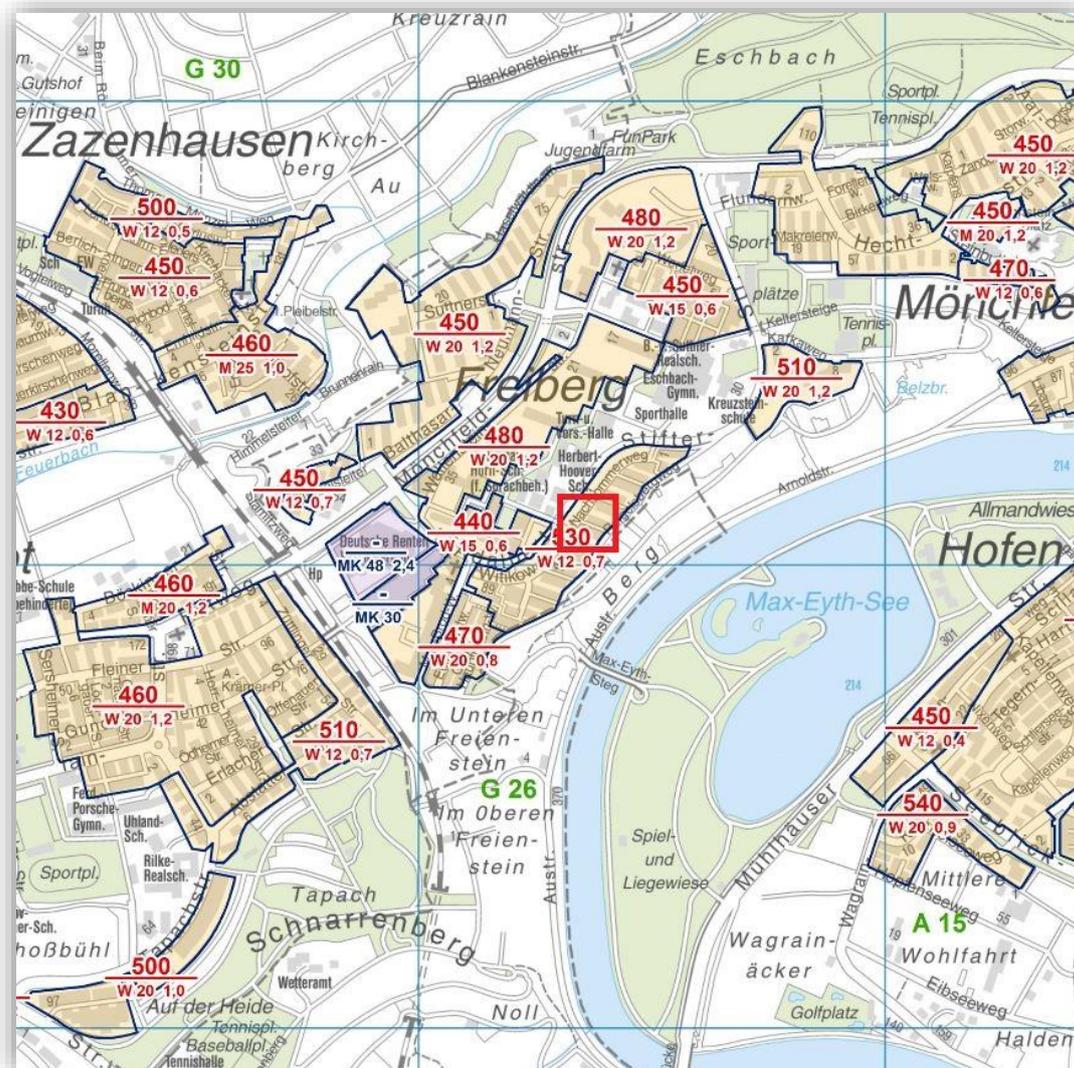
**+++ Familienfreundlich & naturnah - Erdgeschoss mit Garten/Terrasse
- gehoben - EBK-Übernahme möglich - inklusive Garage +++**

Lageplan:



**+++ Familienfreundlich & naturnah - Erdgeschoss mit Garten/Terrasse
- gehoben - EBK-Übernahme möglich – inklusive Garage +++**

Bodenrichtwert:



**+++ Familienfreundlich & naturnah - Erdgeschoss mit Garten/Terrasse
- gehoben - EBK-Übernahme möglich - inklusive Garage +++**

[Luftbild:](#)



**+++ Familienfreundlich & naturnah - Erdgeschoss mit Garten/Terrasse
- gehoben - EBK-Übernahme möglich – inklusive Garage +++**

Luftbild 45°:



**+++ Familienfreundlich & naturnah - Erdgeschoss mit Garten/Terrasse
- gehoben - EBK-Übernahme möglich - inklusive Garage +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

