

**+++ Gemütliche & sonnige 2½ Zi.-EG-Wohnung im 2-FH - ruhige Lage
frisch renoviert - Parkett, Terrasse, EBK (Geräte Ablöse EUR 100,-) +++**

3D-Grundriss



**+++ Gemütliche & sonnige 2½ Zi.-EG-Wohnung im 2-FH - ruhige Lage
frisch renoviert - Parkett, Terrasse, EBK (Geräte Ablöse EUR 100,-) +++**

2D-Grundriss



**+++ Gemütliche & sonnige 2½ Zi.-EG-Wohnung im 2-FH - ruhige Lage
frisch renoviert - Parkett, Terrasse, EBK (Geräte Ablöse EUR 100,-) +++**

Flächenberechnung

Wohnzimmer:	3,92 m	3,51 m	13,76 m ²	
zuzüglich:	4,00 m	3,96 m	15,84 m ²	
zuzüglich:	2,89 m	0,31 m	0,90 m ²	30,5 m²
Schlafzimmer:	3,90 m	3,51 m		13,7 m²
Küche:	3,95 m	2,43 m	9,60 m ²	
zuzüglich:	2,38 m	1,12 m	2,67 m ²	12,3 m²
Bad:	2,38 m	1,37 m	3,26 m ²	
abzüglich:	0,48 m	0,35 m	0,17 m ²	3,1 m²
Flur:	2,51 m	1,34 m		3,4 m²
Terrasse (1/4):	2,31 m	2,25 m	5,20 m ²	
zuzüglich:	2,88 m	1,76 m	5,07 m ²	
			10,27 m ²	2,6 m²
			Wohnfläche gesamt:	65,5 m²
Abstellraum im UG:	3,82 m	2,31 m	8,82 m ²	
zuzüglich:	2,33 m	1,12 m	2,61 m ²	11,4 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Gemütliche & sonnige 2½ Zi.-EG-Wohnung im 2-FH - ruhige Lage
frisch renoviert - Parkett, Terrasse, EBK (Geräte Ablöse EUR 100,-) +++**

Stadtplan



**+++ Gemütliche & sonnige 2½ Zi.-EG-Wohnung im 2-FH - ruhige Lage
frisch renoviert - Parkett, Terrasse, EBK (Geräte Ablöse EUR 100,-) +++**

Verkehrsanbindungen



**+++ Gemütliche & sonnige 2½ Zi.-EG-Wohnung im 2-FH - ruhige Lage
frisch renoviert - Parkett, Terrasse, EBK (Geräte Ablöse EUR 100,-) +++**

Luftbild

