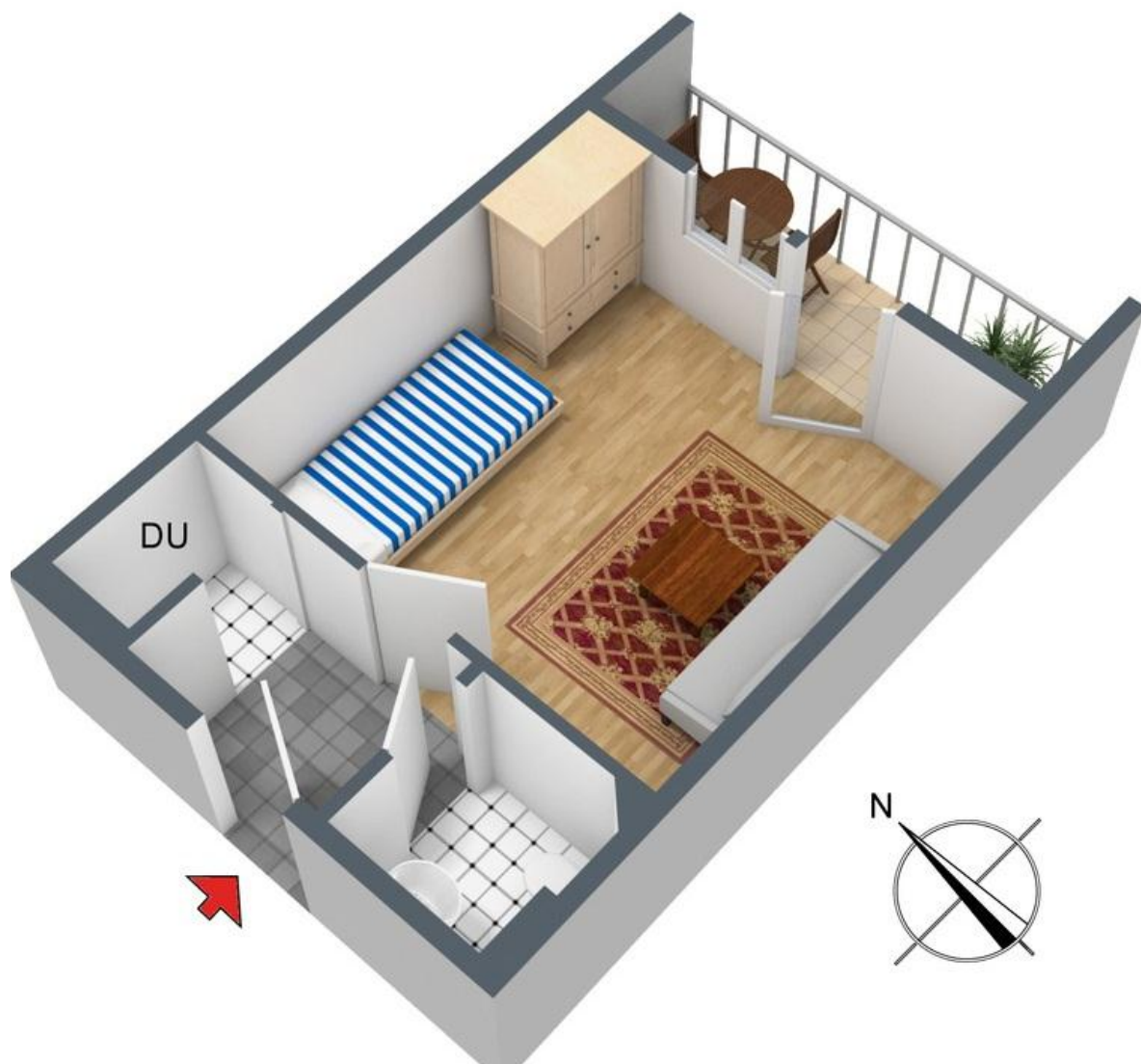


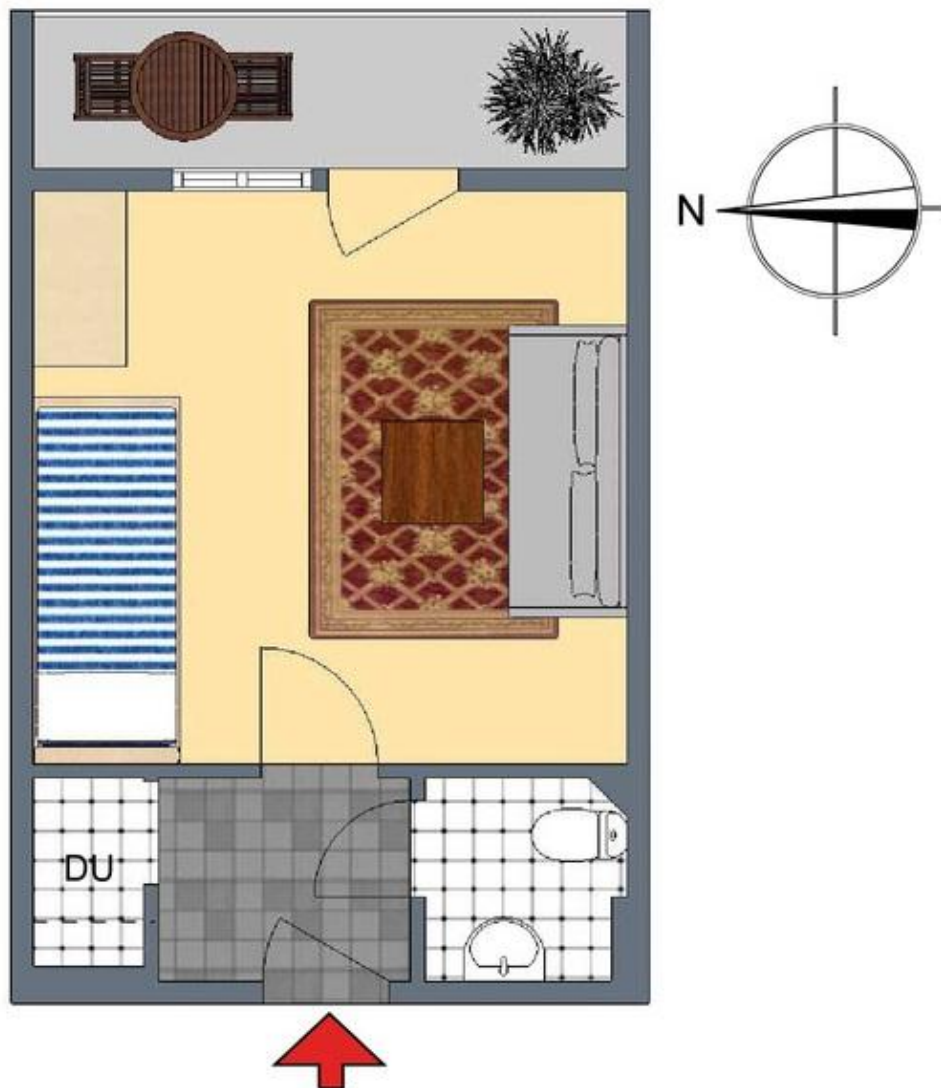
**+++ modernisiert – zentral & ruhig - ohne EBK - Ost-Balkon - nur an  
berufstätige Nichtraucher +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ modernisiert – zentral & ruhig - ohne EBK - Ost-Balkon - nur an  
berufstätige Nichtraucher +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ modernisiert – zentral & ruhig - ohne EBK - Ost-Balkon - nur an berufstätige Nichtraucher +++**

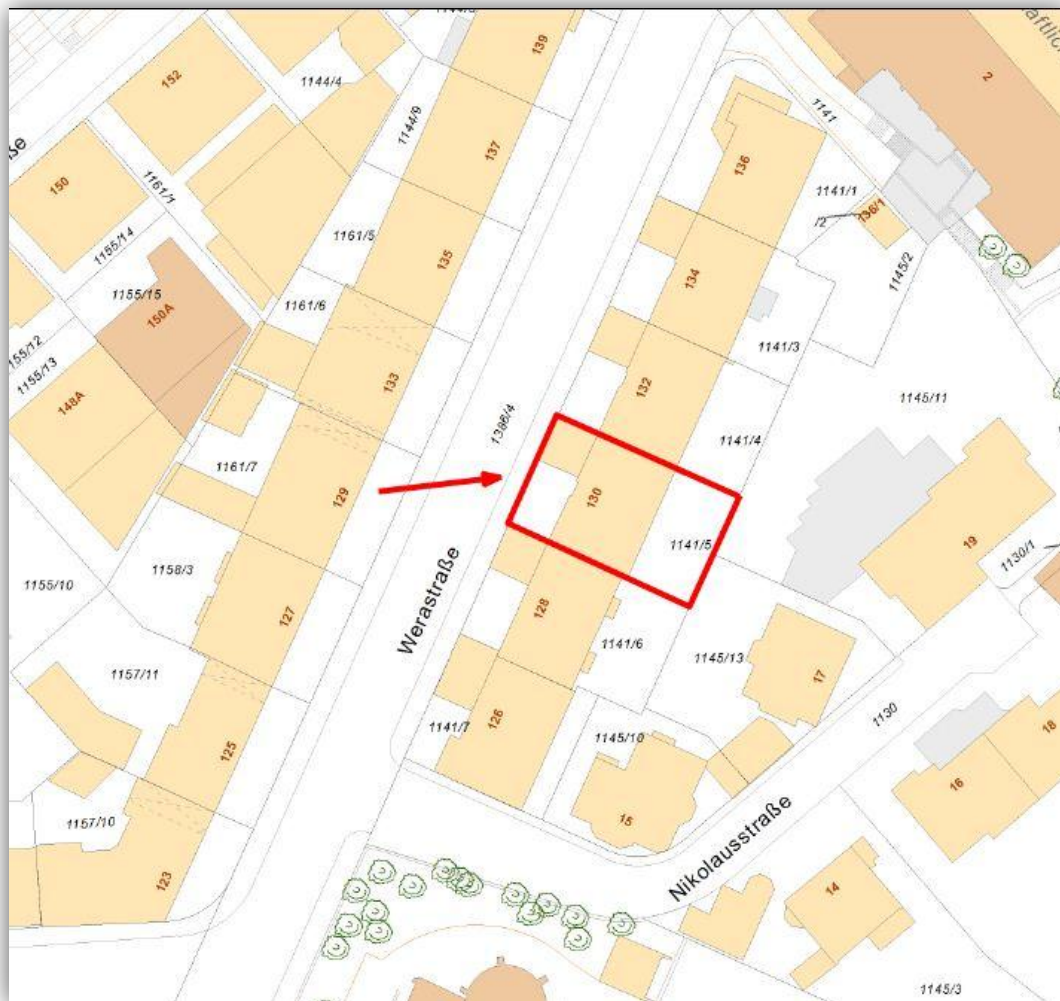
## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnen/Schlafen:</b>	3,83 m	3,63 m		<b>13,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>separates WC:</b>	1,18 m	1,08 m		<b>1,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	2,36 m	1,17 m		<b>2,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Balkon (1/2):</b>	3,95 m	1,24 m	4,90 m <sup>2</sup>	<b>2,4 m<sup>2</sup></b>	
				<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>20,4 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ modernisiert – zentral & ruhig - ohne EBK - Ost-Balkon - nur an  
berufstätige Nichtraucher +++**

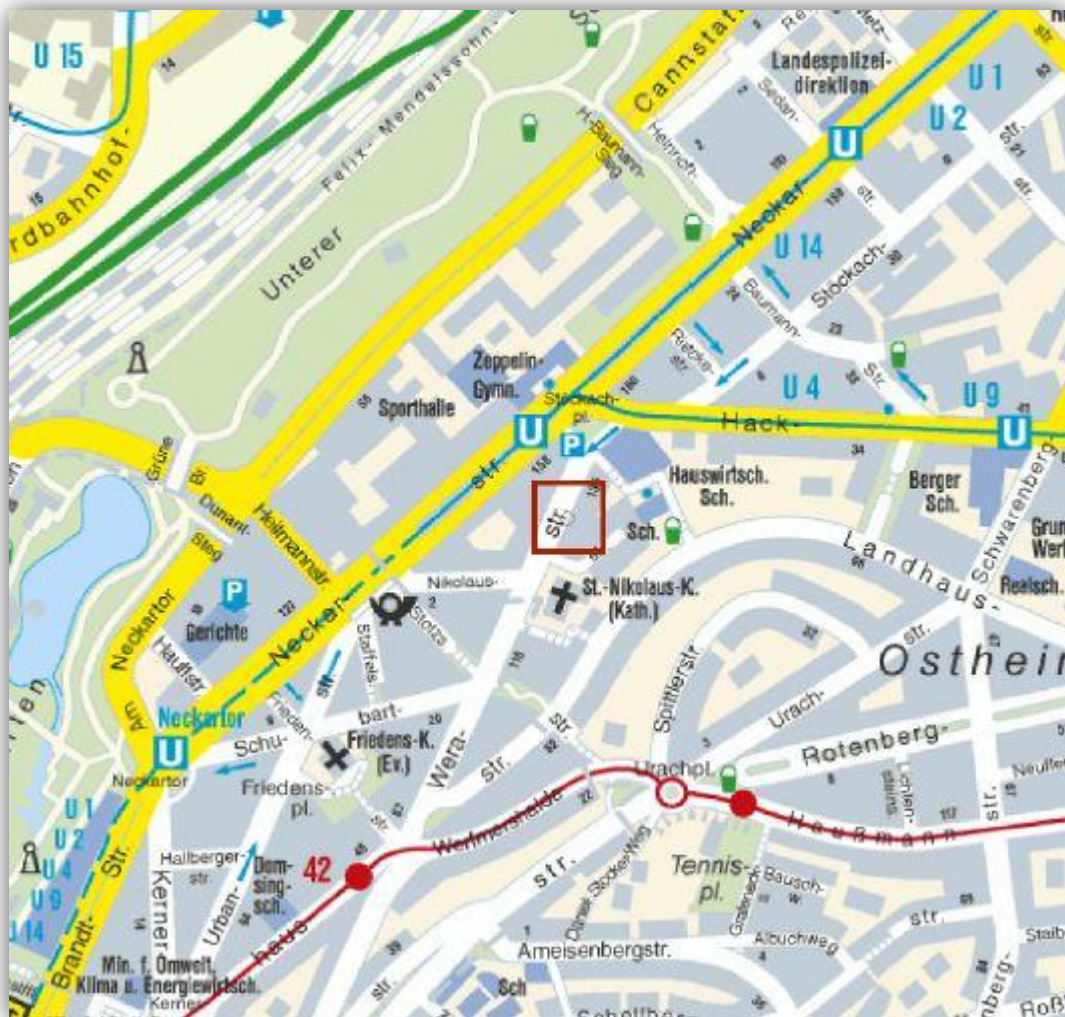
Lageplan:





**+++ modernisiert – zentral & ruhig - ohne EBK - Ost-Balkon - nur an berufstätige Nichtraucher +++**

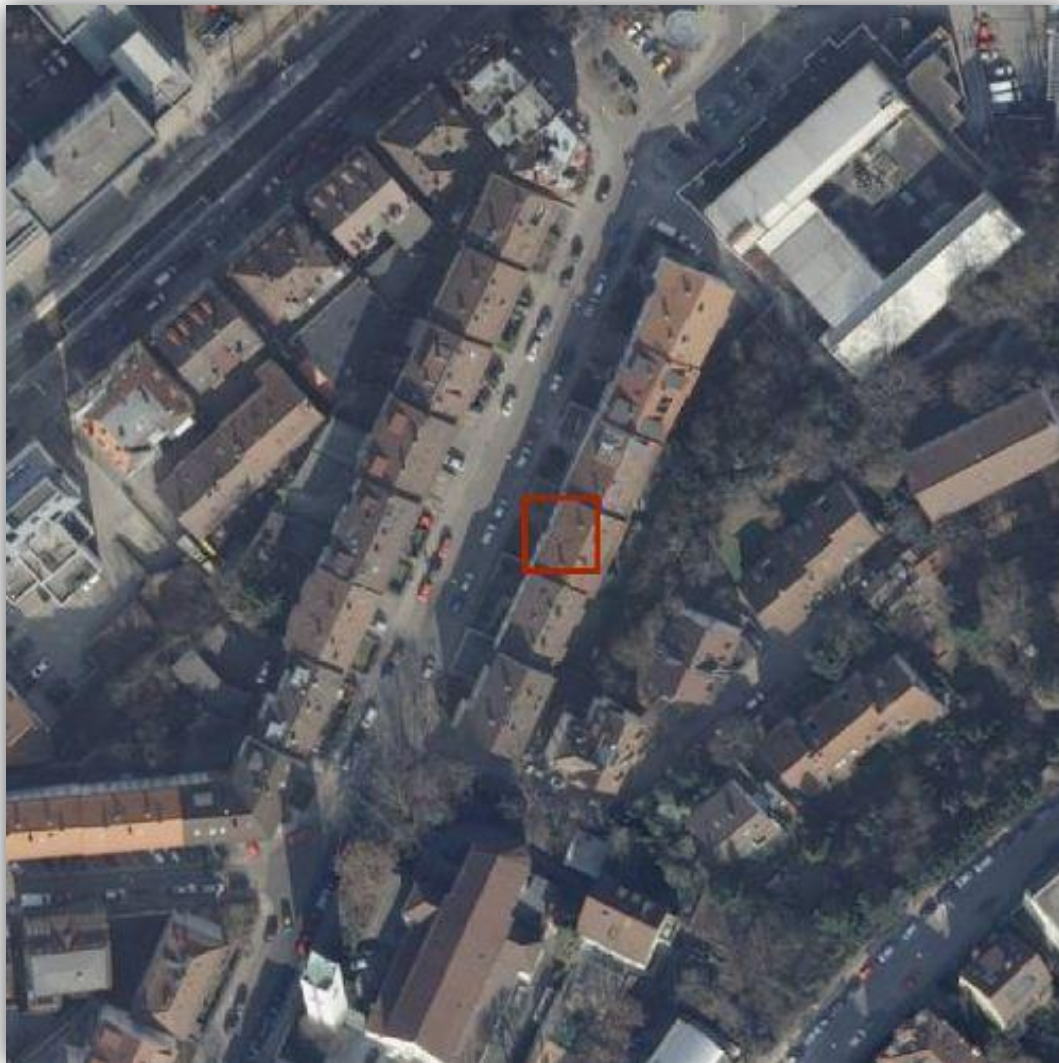
### Stadtplan:



**+++ modernisiert – zentral & ruhig - ohne EBK - Ost-Balkon - nur an  
berufstätige Nichtraucher +++**

---

**Luftbild:**





**+++ modernisiert – zentral & ruhig - ohne EBK - Ost-Balkon - nur an  
berufstätige Nichtraucher +++**

**Luftbild 45°:**

