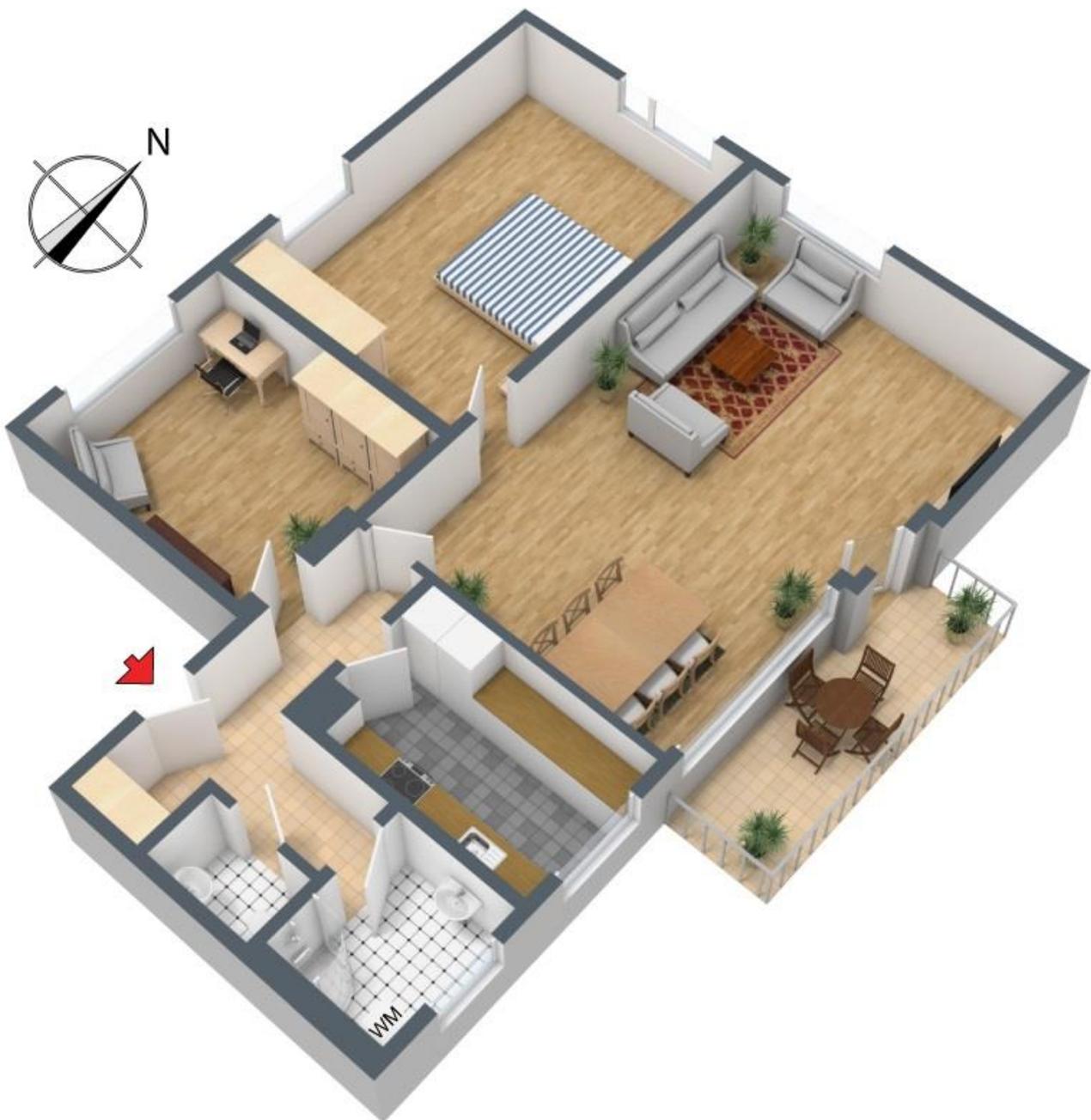


**+++ Ganzen Tag Sonne - DG ohne Schrägen - frisch renoviert -
West-Balkon, Tageslichtbad, Parkett/Laminat -
inklusive älterer EBK & Stellplatz +++**

3-D Grundriss:



**+++ Ganzen Tag Sonne - DG ohne Schrägen - frisch renoviert -
West-Balkon, Tageslichtbad, Parkett/Laminat -
inklusive älterer EBK & Stellplatz +++**

2-D Grundriss:



**+++ Ganzen Tag Sonne - DG ohne Schrägen - frisch renoviert -
West-Balkon, Tageslichtbad, Parkett/Laminat -
inklusive älterer EBK & Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	6,58 m	4,40 m	28,95 m ²	
abzüglich:	4,15 m	0,15 m	0,62 m ²	28,3 m²
Schlafzimmer:	4,89 m	3,39 m		16,6 m²
Arbeitszimmer:	3,36 m	2,86 m	9,61 m ²	
abzüglich:	1,38 m	0,27 m	0,37 m ²	9,2 m²
Küche:	3,32 m	2,04 m	6,77 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,58 m	0,43 m	0,25 m ²	6,5 m²
Bad:	1,76 m	1,76 m		3,1 m²
separates WC:	1,47 m	0,87 m		1,3 m²
Flur:	4,04 m	1,15 m	4,65 m ²	
zuzüglich:	1,55 m	0,86 m	1,33 m ²	6,0 m²
Balkon (1/2):	3,70 m	1,35 m	5,00 m ²	2,5 m²
			Wohnfläche gesamt:	73,5 m²

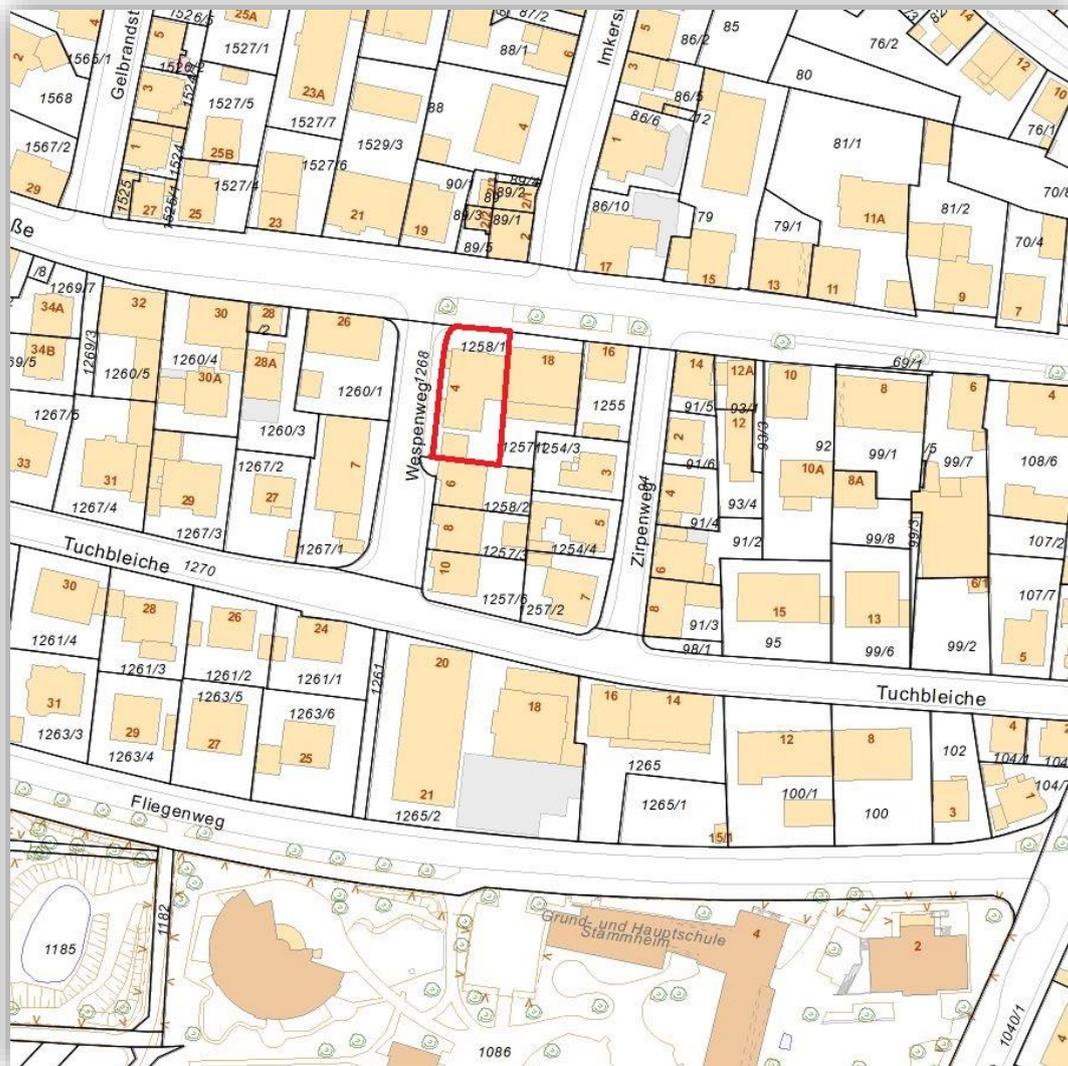
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

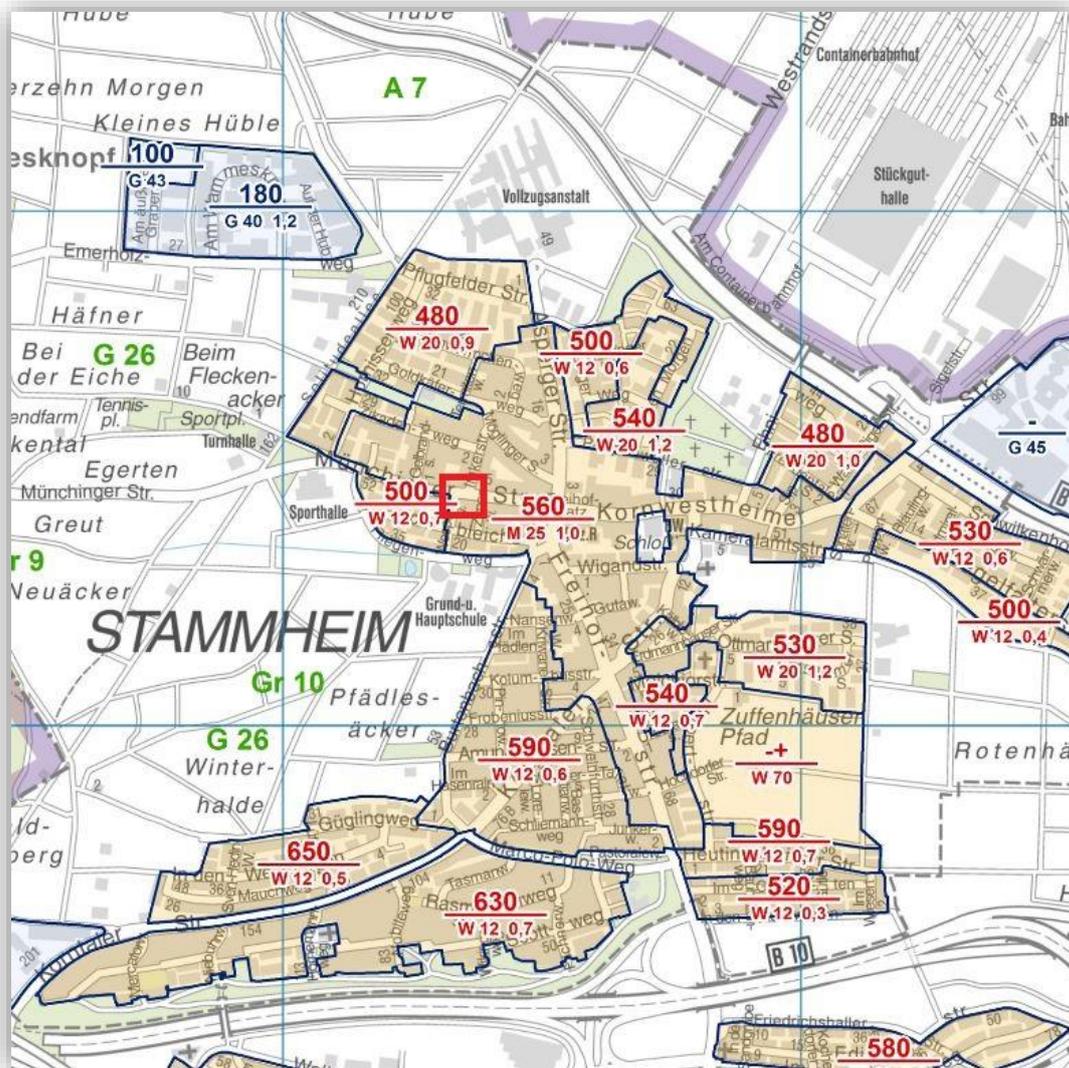
**+++ Ganzen Tag Sonne - DG ohne Schrägen - frisch renoviert -
West-Balkon, Tageslichtbad, Parkett/Laminat -
inklusive älterer EBK & Stellplatz +++**

Lageplan:



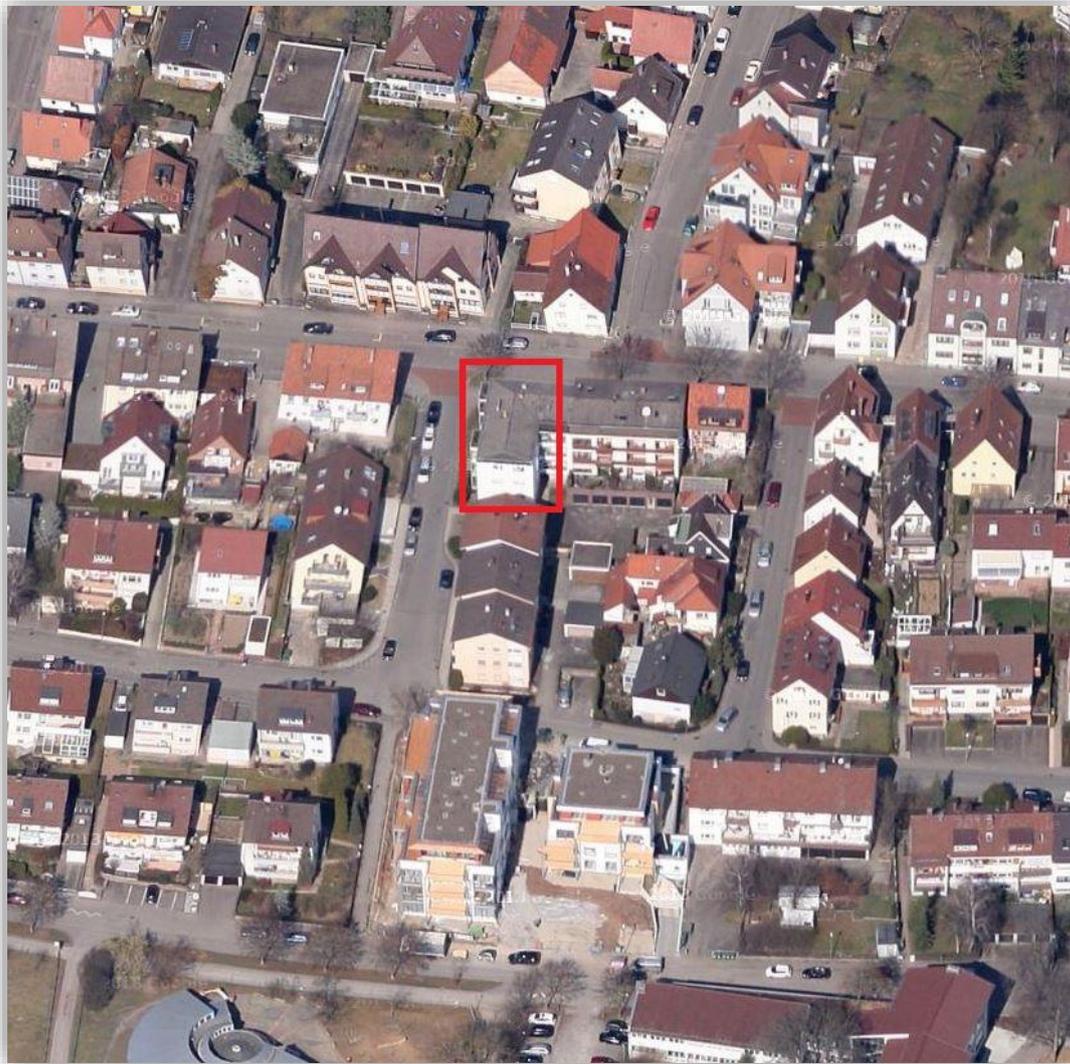
**+++ Ganzen Tag Sonne - DG ohne Schrägen - frisch renoviert -
West-Balkon, Tageslichtbad, Parkett/Laminat -
inklusive älterer EBK & Stellplatz +++**

Bodenrichtwert:



**+++ Ganzen Tag Sonne - DG ohne Schrägen - frisch renoviert -
West-Balkon, Tageslichtbad, Parkett/Laminat -
inklusive älterer EBK & Stellplatz +++**

Luftbild 45°:



**+++ Ganzen Tag Sonne - DG ohne Schrägen - frisch renoviert -
West-Balkon, Tageslichtbad, Parkett/Laminat -
inklusive älterer EBK & Stellplatz +++**

Luftbild:



**+++ Ganzen Tag Sonne - DG ohne Schrägen - frisch renoviert -
West-Balkon, Tageslichtbad, Parkett/Laminat -
inklusive älterer EBK & Stellplatz +++**

Verkehrslinienplan:

