

**+++ Bequem & zentrumsnah - Neuer Laminat - Süd-Balkon -
Tageslicht-Bad mit Wanne - inklusive Garage +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Bequem & zentrumsnah - Neuer Laminat - Süd-Balkon -
Tageslicht-Bad mit Wanne - inklusive Garage +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ Bequem & zentrumsnah - Neuer Laminat - Süd-Balkon - Tageslicht-Bad mit Wanne - inklusive Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,96 m	4,87 m	24,16 m ²	
abzüglich Ecke:	2,31 m	0,46 m	1,06 m ²	23,1 m²
Schlafzimmer:	5,45 m	3,83 m		20,9 m²
Arbeitszimmer:	4,60 m	3,07 m		14,1 m²
Küche:	2,84 m	2,29 m	6,50 m ²	
abzüglich Kamin:	0,66 m	0,56 m	0,37 m ²	6,1 m²
Bad:	2,84 m	1,64 m		4,7 m²
Flur:	4,09 m	1,60 m		6,5 m²
Balkon (1/2):	2,50 m	2,18 m	5,45 m ²	2,7 m²
<hr/>				
		Wohnfläche gesamt:	78,1 m²	
<hr/>				

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.