

+++ Bequeme Lage - 1.OG, Süd-Balkon, Parkett, Bad mit Fenster & Wanne - inkl. einfacher Einbauküche & Garage +++

3-D Grundriss:



+++ Bequeme Lage - 1.OG, Süd-Balkon, Parkett, Bad mit Fenster & Wanne - inkl. einfacher Einbauküche & Garage +++

2-D Grundriss:



+++ Bequeme Lage - 1.OG, Süd-Balkon, Parkett, Bad mit Fenster & Wanne - inkl. einfacher Einbauküche & Garage +++

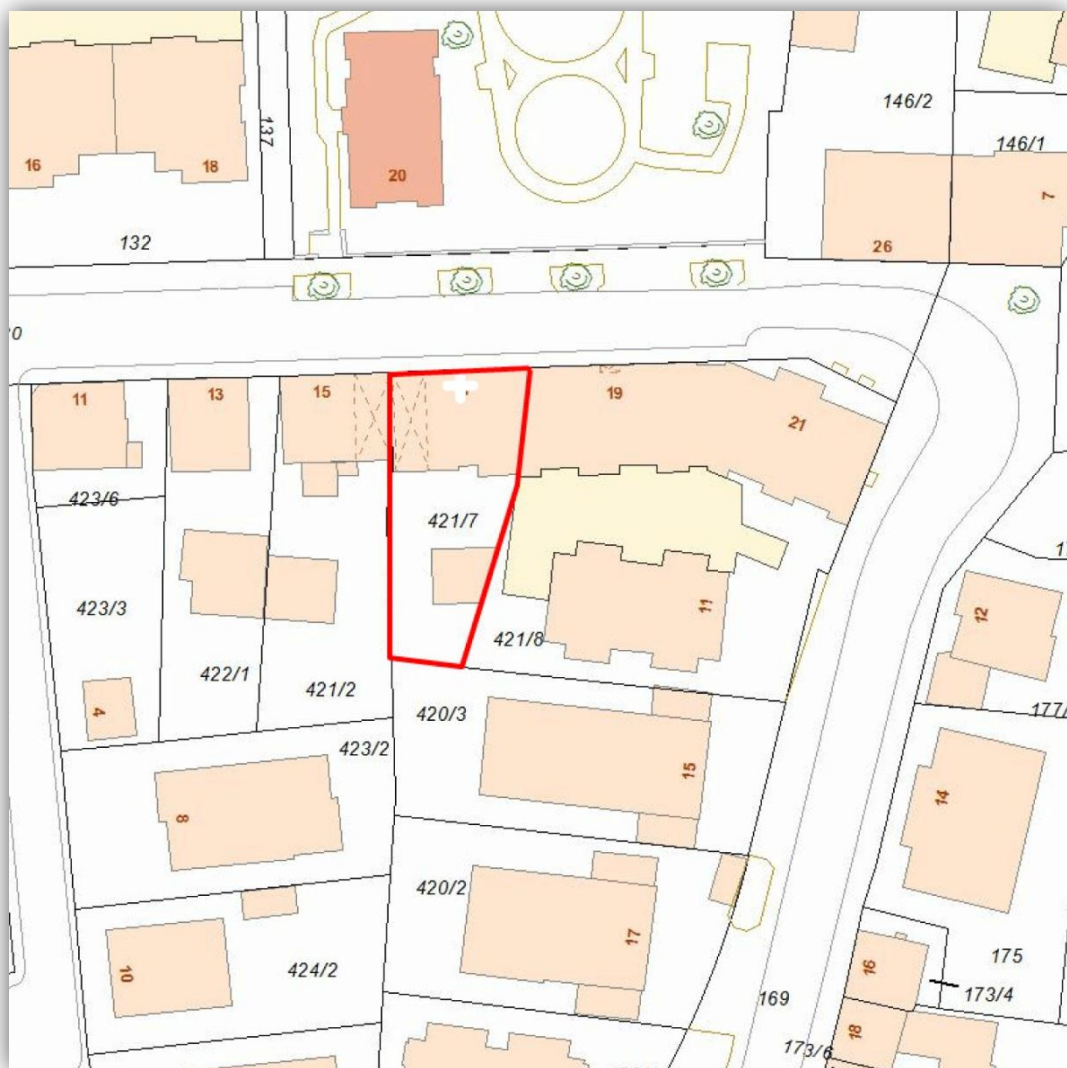
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,86 m	4,86 m	23,62 m ²		
abzüglich Ecke:	2,29 m	0,50 m	1,15 m ²	22,5 m²	
Schlafzimmer:	5,55 m	3,86 m		21,4 m²	
Arbeitszimmer:	4,58 m	3,11 m		14,2 m²	
Küche:	2,85 m	2,29 m	6,53 m ²		
abzüglich Kamin:	0,82 m	0,56 m	0,46 m ²	6,1 m²	
Bad:	2,82 m	1,64 m		4,6 m²	
Flur:	4,07 m	1,57 m		6,4 m²	
Balkon (1/2):	2,44 m	2,06 m	5,03 m ²	2,5 m²	
			Wohnfläche gesamt:	77,7 m²	
Kellerraum im UG:	3,28 m	2,10 m		6,9 m²	
			Nutzfläche gesamt:	6,9 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Bequeme Lage - 1.OG, Süd-Balkon, Parkett, Bad mit Fenster & Wanne - inkl. einfacher Einbauküche & Garage +++

Lageplan:



+++ Bequeme Lage - 1.OG, Süd-Balkon, Parkett, Bad mit Fenster & Wanne - inkl. einfacher Einbauküche & Garage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ Bequeme Lage - 1.OG, Süd-Balkon, Parkett, Bad mit Fenster & Wanne - inkl. einfacher Einbauküche & Garage +++

Luftbild:



+++ Bequeme Lage - 1.OG, Süd-Balkon, Parkett, Bad mit Fenster & Wanne - inkl. einfacher Einbauküche & Garage +++

Luftbild 45°:

