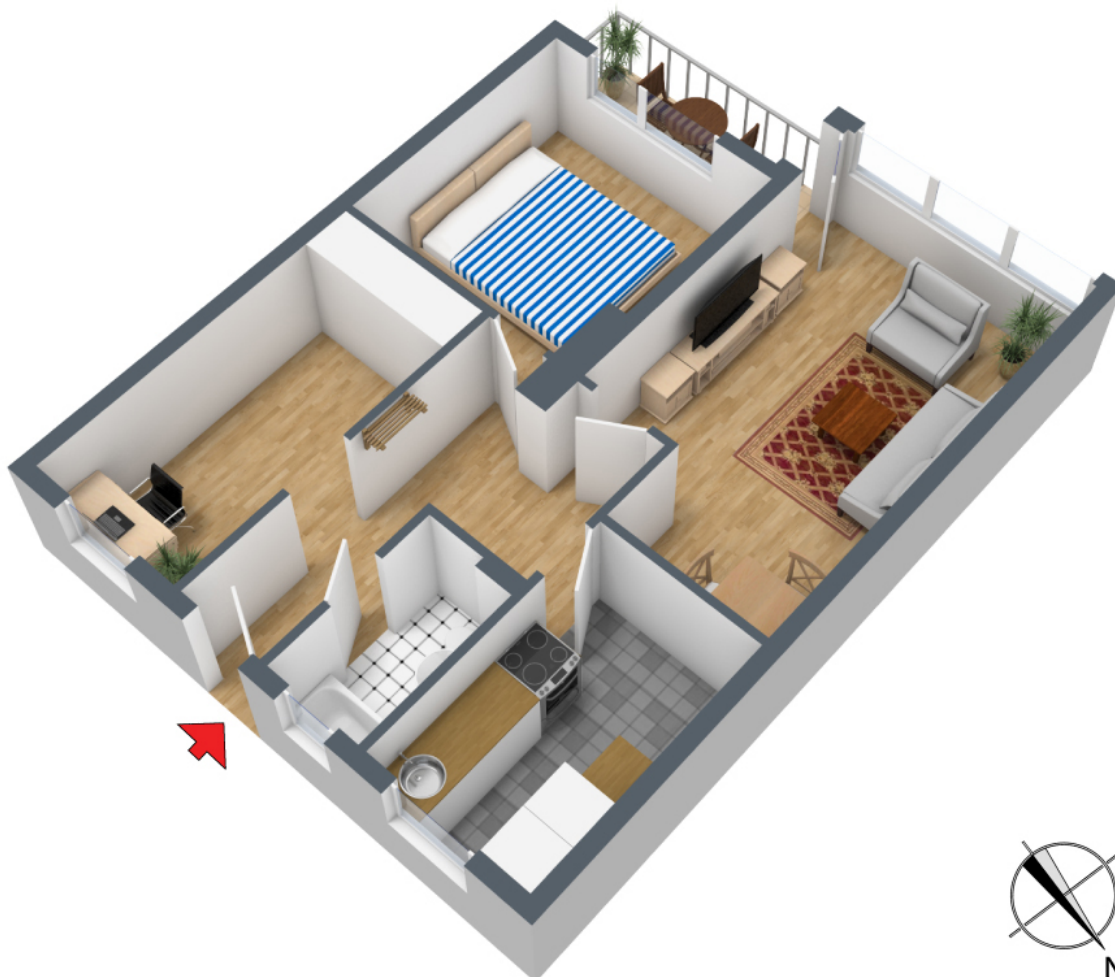


+++ Gemütlich & ruhig - Bad mit Wanne/Fenster, Laminat,
West-Balkon - inklusive Einbauküche +++

Grundrisse

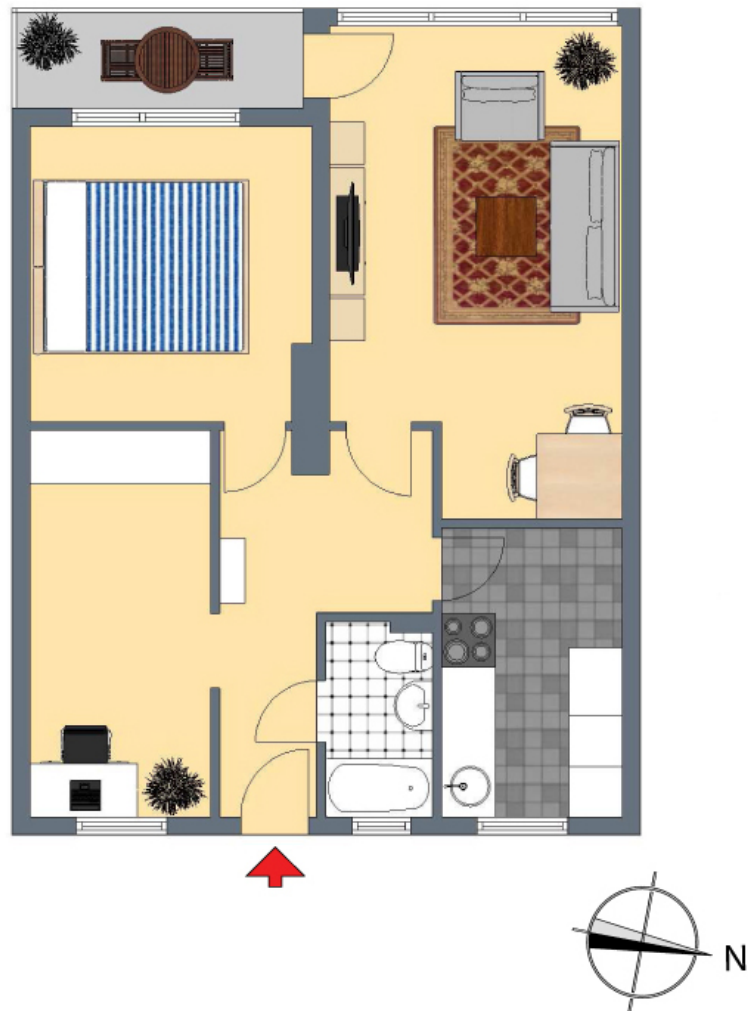
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Gemütlich & ruhig - Bad mit Wanne/Fenster, Laminat,
West-Balkon - inklusive Einbauküche +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Gemütlich & ruhig - Bad mit Wanne/Fenster, Laminat,
West-Balkon - inklusive Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,41 m	3,28 m	14,46 m ²		
zuzüglich:	2,02 m	1,10 m	2,22 m ²	16,7 m²	
Schlafzimmer:	3,30 m	3,16 m	10,43 m ²		
abzüglich:	0,97 m	0,32 m	0,31 m ²	10,1 m²	
Arbeitszimmer:	4,32 m	2,02 m		8,7 m²	
Flur:	2,30 m	1,09 m	2,51 m ²		
zuzüglich:	2,26 m	2,00 m	4,52 m ²		
abzüglich:	0,46 m	0,44 m	0,20 m ²	6,8 m²	
Bad:	2,18 m	1,20 m	2,62 m ²		
abzüglich:	0,49 m	0,32 m	0,16 m ²		
abzüglich:	0,43 m	0,15 m	0,06 m ²	2,4 m²	
Küche:	3,23 m	2,02 m		6,5 m²	
Balkon (1/2):	3,15 m	1,27 m	4,00 m ²	2,0 m²	
			Wohnfläche gesamt:	53,3 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.