

**+++ Bad Cannstatt - Altbau - hell & ruhig - teilw. Stuckdecken,  
Tageslicht-Bad, renovierungsbed., inkl. Einbauküche +++**

### 3D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Bad Cannstatt - Altbau - hell & ruhig - teilw. Stuckdecken,  
Tageslicht-Bad, renovierungsbed., inkl. Einbauküche +++**

## 2D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Bad Cannstatt - Altbau - hell & ruhig - teilw. Stuckdecken,  
Tageslicht-Bad, renovierungsbed., inkl. Einbauküche +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	6,47 m	4,37 m	28,27 m <sup>2</sup>	
abzügl.:	1,04 m	0,60 m	0,62 m <sup>2</sup>	
abzügl.:	1,04 m	0,60 m	0,62 m <sup>2</sup>	<b>27,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,94 m	3,55 m		<b>14,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,06 m	2,87 m		<b>8,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	2,52 m	2,19 m	5,52 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	2,43 m	2,02 m	2,45 m <sup>2</sup>	<b>8,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,78 m	2,96 m		<b>11,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Wanne:</b>	2,33 m	1,63 m		<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	2,73 m	1,06 m		<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,54 m	2,26 m	8,00 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	3,25 m	1,30 m	4,23 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	2,50 m	1,80 m	4,50 m <sup>2</sup>	<b>16,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Speisekammer:</b>	1,78 m	1,45 m		<b>2,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	1,30 m	1,26 m		<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>96,6 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.