

**+++ Bad Cannstatt - Altbau - hell & ruhig - teilw. Stuckdecken,
Tageslicht-Bad, renovierungsbed., inkl. Einbauküche +++**

3D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Bad Cannstatt - Altbau - hell & ruhig - teilw. Stuckdecken,
Tageslicht-Bad, renovierungsbed., inkl. Einbauküche +++**

2D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Bad Cannstatt - Altbau - hell & ruhig - teilw. Stuckdecken,
Tageslicht-Bad, renovierungsbed., inkl. Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	6,47 m	4,37 m	28,27 m ²		
abzügl.:	1,04 m	0,60 m	0,62 m ²		
abzügl.:	1,04 m	0,60 m	0,62 m ²	27,0 m²	
Schlafzimmer:	3,94 m	3,55 m		14,0 m²	
Kinderzimmer:	3,06 m	2,87 m		8,8 m²	
Arbeitszimmer:	2,52 m	2,19 m	5,52 m ²		
zzgl.:	2,43 m	2,02 m	2,45 m ²	8,0 m²	
Küche:	3,78 m	2,96 m		11,2 m²	
Bad mit Wanne:	2,33 m	1,63 m		3,8 m²	
separates WC:	2,73 m	1,06 m		2,9 m²	
Flur:	3,54 m	2,26 m	8,00 m ²		
zzgl.:	3,25 m	1,30 m	4,23 m ²		
zzgl.:	2,50 m	1,80 m	4,50 m ²	16,7 m²	
Speisekammer:	1,78 m	1,45 m		2,6 m²	
Abstellraum:	1,30 m	1,26 m		1,6 m²	
		Wohnfläche gesamt:		96,6 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.