

**+++ Altbauflair - hohe Decken, Stuck, Erker, Laminat,  
Bad mit Fenster & Wanne - 1.OG - WG möglich +++**

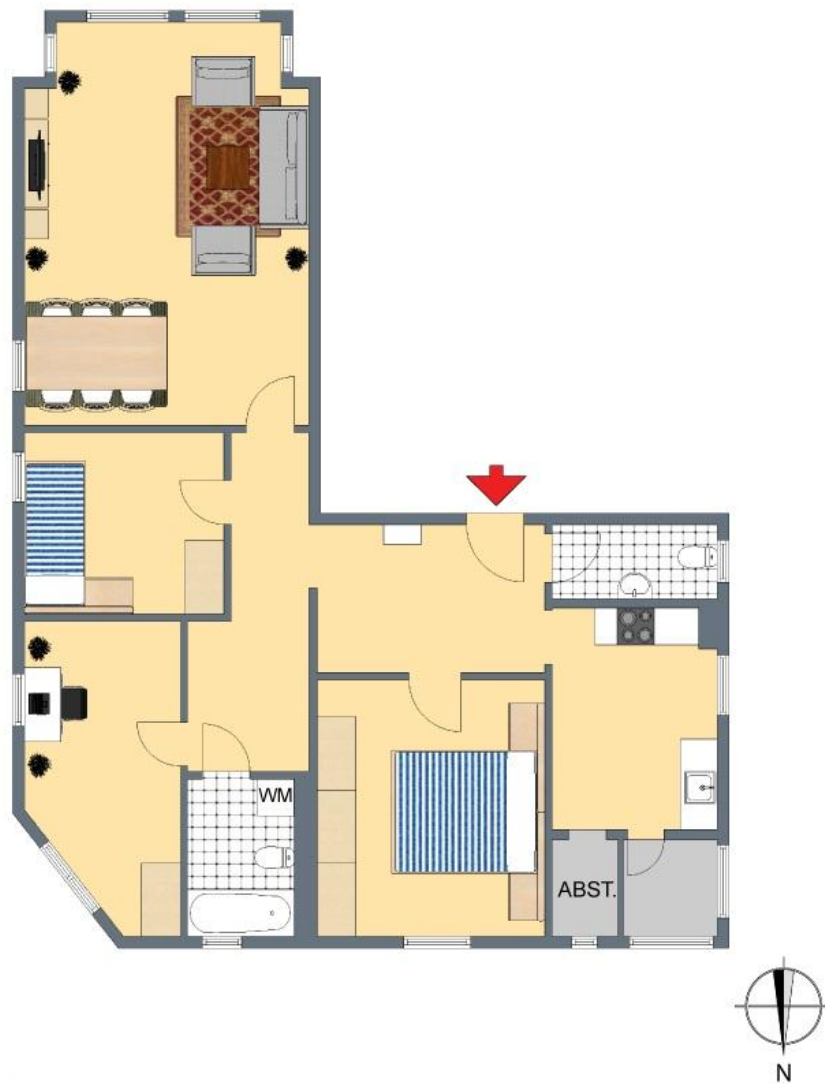
### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Altbauflair - hohe Decken, Stuck, Erker, Laminat,  
Bad mit Fenster & Wanne - 1.OG - WG möglich +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Altbaufair - hohe Decken, Stuck, Erker, Laminat,  
Bad mit Fenster & Wanne - 1.OG - WG möglich +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,30 m	4,23 m	22,42 m <sup>2</sup>		
zuzüglich Erker:	3,25 m	1,16 m	3,77 m <sup>2</sup>	<b>26,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	3,77 m	3,55 m	13,38 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,54 m	0,30 m	0,16 m <sup>2</sup>	<b>13,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Kinderzimmer:</b>	2,90 m	2,90 m		<b>8,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>Arbeitszimmer:</b>	2,35 m	1,99 m	4,68 m <sup>2</sup>		
zuzüglich 1/2:	2,96 m	2,51 m	3,71 m <sup>2</sup>	<b>8,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	3,77 m	2,83 m	10,67 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,69 m	0,21 m	0,14 m <sup>2</sup>	<b>10,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad mit Wanne:</b>	2,32 m	1,49 m		<b>3,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>separates WC:</b>	2,72 m	1,05 m		<b>2,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	3,56 m	2,18 m	7,76 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	5,03 m	1,23 m	6,19 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	2,01 m	0,51 m	1,03 m <sup>2</sup>	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Veranda:</b>	1,83 m	1,44 m	2,64 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,44 m	0,42 m	0,18 m <sup>2</sup>	<b>2,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Abstellraum:</b>	1,26 m	1,17 m	1,47 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,31 m	0,15 m	0,05 m <sup>2</sup>	<b>1,4 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>91,9 m<sup>2</sup></b>	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Altbaufair - hohe Decken, Stuck, Erker, Laminat,  
Bad mit Fenster & Wanne - 1.OG - WG möglich +++**

Lageplan:



**+++ Altbaufair - hohe Decken, Stuck, Erker, Laminat,  
Bad mit Fenster & Wanne - 1.OG - WG möglich +++**

### Öffentliche Verkehrsmittel:





**+++ Altbaufair - hohe Decken, Stuck, Erker, Laminat,  
Bad mit Fenster & Wanne - 1.OG - WG möglich +++**

**Luftbild:**



**+++ Altbauflair - hohe Decken, Stuck, Erker, Laminat,  
Bad mit Fenster & Wanne - 1.OG - WG möglich +++**

Luftbild 45°:

