

**+++ Altbauflair - hohe Decken, Stuck, Erker, Laminat,
Bad mit Fenster & Wanne - 1.OG - WG möglich +++**

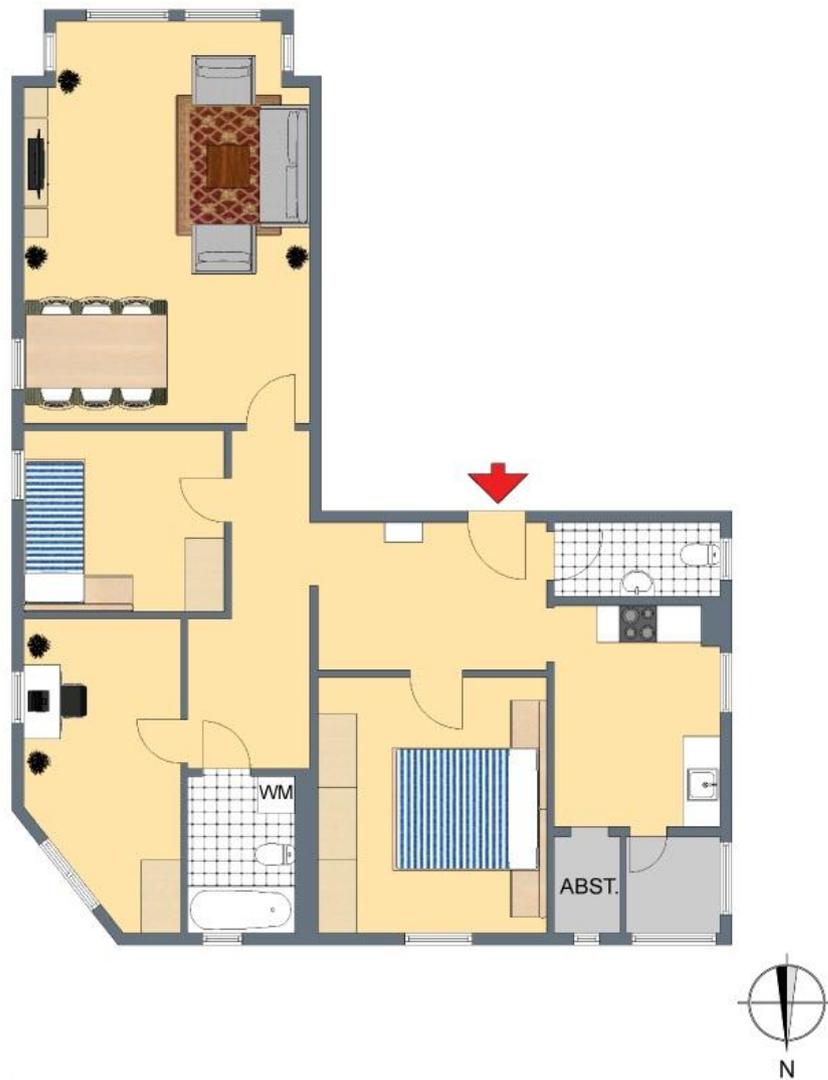
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Altbauflair - hohe Decken, Stuck, Erker, Laminat,
Bad mit Fenster & Wanne - 1.OG - WG möglich +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Altbauflair - hohe Decken, Stuck, Erker, Laminat,
Bad mit Fenster & Wanne - 1.OG - WG möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,30 m	4,23 m	22,42 m ²	
zuzüglich Erker:	3,25 m	1,16 m	3,77 m ²	26,2 m²
Schlafzimmer:	3,77 m	3,55 m	13,38 m ²	
abzüglich:	0,54 m	0,30 m	0,16 m ²	13,2 m²
Kinderzimmer:	2,90 m	2,90 m		8,4 m²
Arbeitszimmer:	2,35 m	1,99 m	4,68 m ²	
zuzüglich 1/2:	2,96 m	2,51 m	3,71 m ²	8,4 m²
Küche:	3,77 m	2,83 m	10,67 m ²	
abzüglich:	0,69 m	0,21 m	0,14 m ²	10,5 m²
Bad mit Wanne:	2,32 m	1,49 m		3,5 m²
separates WC:	2,72 m	1,05 m		2,9 m²
Flur:	3,56 m	2,18 m	7,76 m ²	
zuzüglich:	5,03 m	1,23 m	6,19 m ²	
zuzüglich:	2,01 m	0,51 m	1,03 m ²	15,0 m²
Veranda:	1,83 m	1,44 m	2,64 m ²	
abzüglich:	0,44 m	0,42 m	0,18 m ²	2,5 m²
Abstellraum:	1,26 m	1,17 m	1,47 m ²	
abzüglich:	0,31 m	0,15 m	0,05 m ²	1,4 m²
			Wohnfläche gesamt:	91,9 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Altbauflair - hohe Decken, Stuck, Erker, Laminat,
Bad mit Fenster & Wanne - 1.OG - WG möglich +++**

Lageplan:



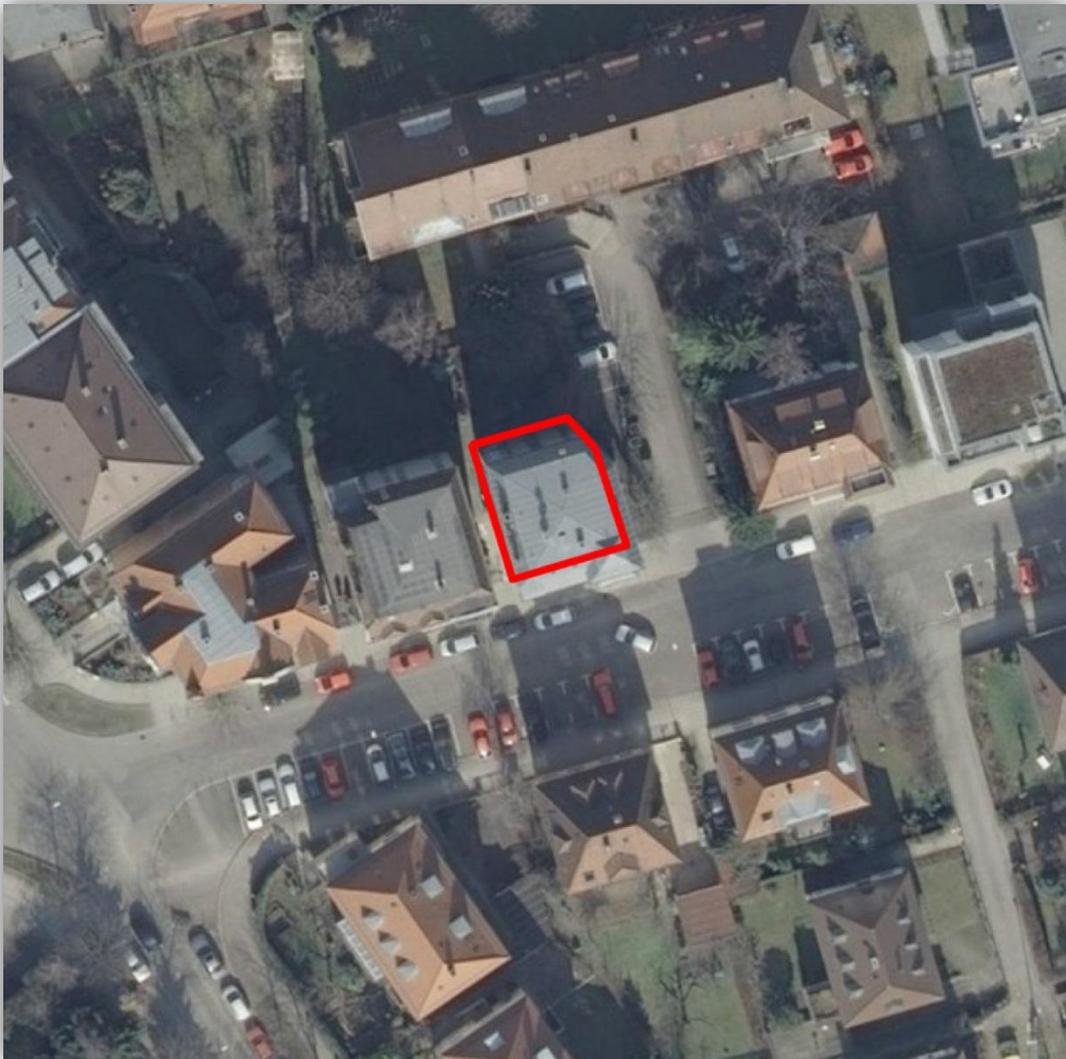
**+++ Altbaufair - hohe Decken, Stuck, Erker, Laminat,
Bad mit Fenster & Wanne - 1.OG - WG möglich +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Altbauflair - hohe Decken, Stuck, Erker, Laminat,
Bad mit Fenster & Wanne - 1.OG - WG möglich +++**

Luftbild:



**+++ Altbauflair - hohe Decken, Stuck, Erker, Laminat,
Bad mit Fenster & Wanne - 1.OG - WG möglich +++**

Luftbild 45°:

