

**+++ Frisch renoviert - hell & ruhig im 2. OG -  
Altbau & hohe Decken - zentrale & schöne Lage +++**

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Frisch renoviert - hell & ruhig im 2. OG -  
Altbau & hohe Decken - zentrale & schöne Lage +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Frisch renoviert - hell & ruhig im 2. OG -  
Altbau & hohe Decken - zentrale & schöne Lage +++**

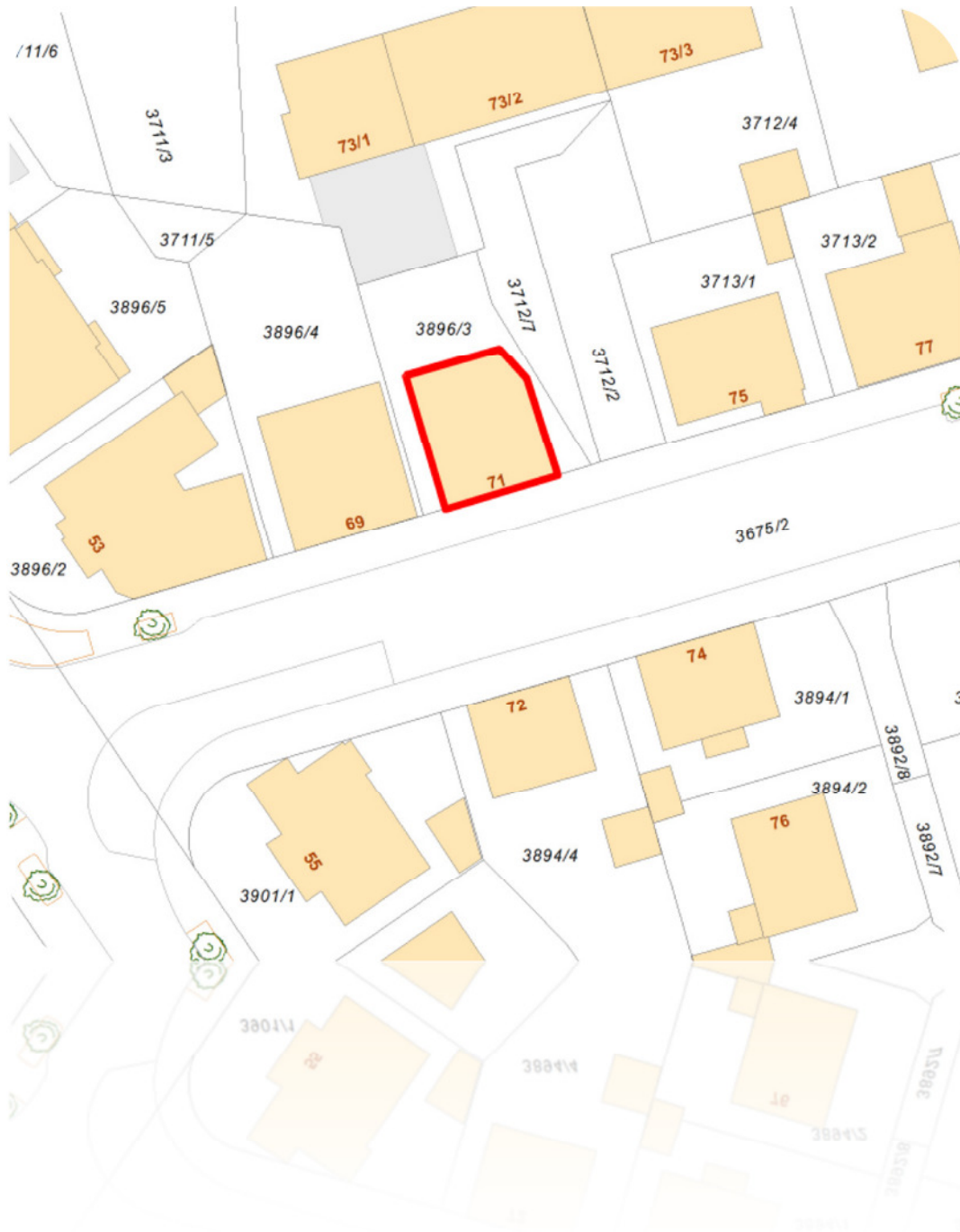
## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,41 m	4,37 m	23,64 m <sup>2</sup>		
zuzüglich Erker:	3,25 m	1,04 m	3,38 m <sup>2</sup>	<b>27,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	3,94 m	3,57 m	14,07 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,58 m	0,30 m	0,17 m <sup>2</sup>	<b>13,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Kinderzimmer:</b>	3,08 m	2,90 m		<b>8,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Arbeitszimmer:</b>	2,51 m	2,01 m	5,05 m <sup>2</sup>		
zuzüglich Schräge:	2,48 m	2,17 m	2,69 m <sup>2</sup>	<b>7,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	3,79 m	2,98 m		<b>11,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad mit Wanne:</b>	2,32 m	1,58 m		<b>3,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>separates WC:</b>	2,72 m	1,05 m		<b>2,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	2,98 m	1,18 m	3,52 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	2,02 m	1,74 m	3,51 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	3,57 m	2,19 m	7,82 m <sup>2</sup>	<b>14,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Veranda:</b>	1,79 m	1,44 m		<b>2,6 m<sup>2</sup></b>	
<b>Abstellraum:</b>	1,29 m	1,17 m		<b>1,5 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>94,3 m<sup>2</sup></b>	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

**+++ Frisch renoviert - hell & ruhig im 2. OG -  
Altbau & hohe Decken - zentrale & schöne Lage +++**

## Lageplan:





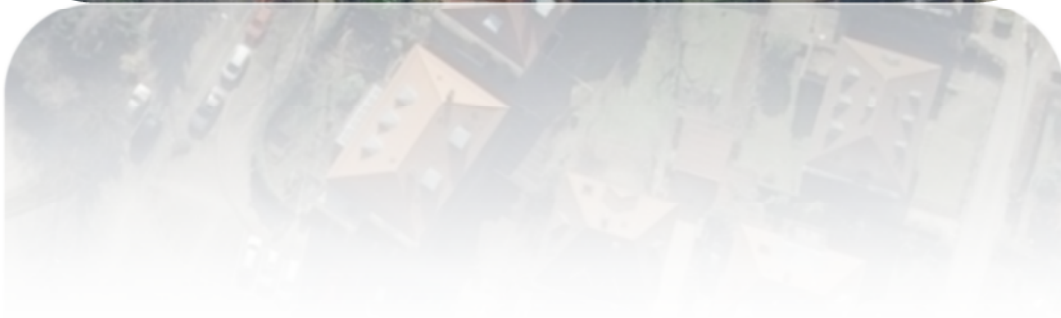
**+++ Frisch renoviert - hell & ruhig im 2. OG -  
Altbau & hohe Decken - zentrale & schöne Lage +++**

**Stadtplan:**



**+++ Frisch renoviert - hell & ruhig im 2. OG -  
Altbau & hohe Decken - zentrale & schöne Lage +++**

**Luftbild:**





**+++ Frisch renoviert - hell & ruhig im 2. OG -  
Altbau & hohe Decken - zentrale & schöne Lage +++**

Luftbild 45°:



**+++ Frisch renoviert - hell & ruhig im 2. OG -  
Altbau & hohe Decken - zentrale & schöne Lage +++**

### Öffentliche Verkehrsmittel:

