

**+++ Frisch modernisiert - Altbau-Etage für ein Paar -
Parkett, Veranda - zentrale Lage+++**

Grundrisse

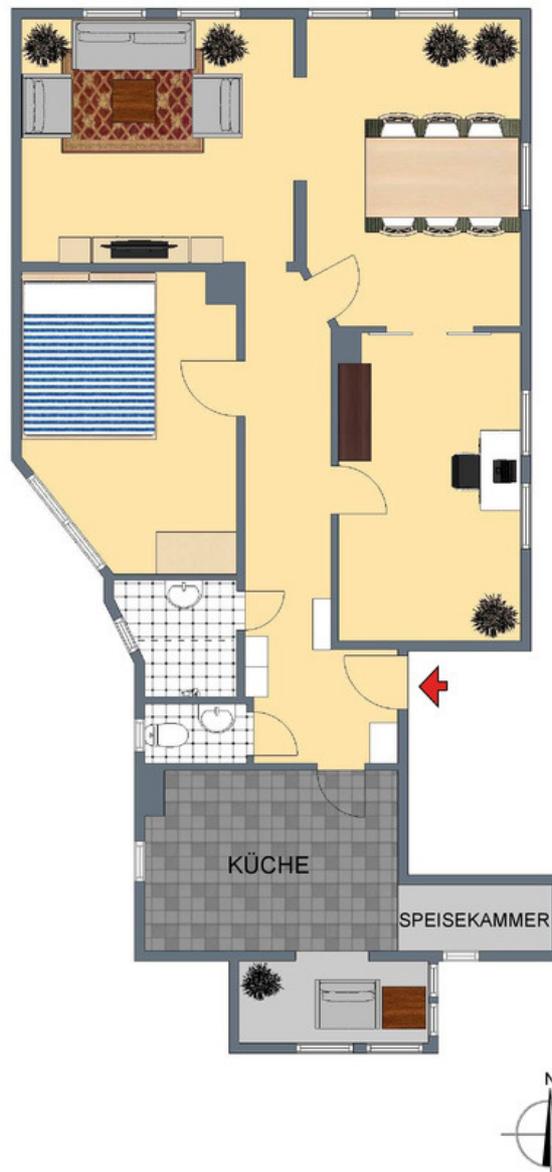
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Frisch modernisiert - Altbau-Etage für ein Paar -
Parkett, Veranda - zentrale Lage+++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Frisch modernisiert - Altbau-Etage für ein Paar -
Parkett, Veranda - zentrale Lage+++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,59 m	4,09 m		18,8 m²
Schlafzimmer:	3,48 m	3,15 m	10,96 m ²	
abzüglich Kamin:	0,55 m	0,49 m	0,27 m ²	
zuzüglich:	2,29 m	1,55 m	3,55 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,55 m	1,18 m	0,91 m ²	15,2 m²
Arbeitszimmer:	4,40 m	3,07 m	13,51 m ²	
abzüglich Kamin:	0,52 m	0,48 m	0,25 m ²	13,3 m²
Esszimmer:	5,07 m	3,47 m		17,6 m²
Küche:	3,41 m	3,06 m	10,43 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,66 m	0,18 m	0,12 m ²	10,3 m²
Speisekammer:	2,29 m	0,81 m		1,9 m²
Bad:	1,83 m	1,19 m	2,18 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,39 m	0,82 m	0,57 m ²	2,7 m²
separates WC:	1,36 m	0,80 m	1,09 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	0,43 m	0,11 m	0,02 m ²	1,1 m²
Flur:	6,94 m	1,37 m	9,51 m ²	
abzüglich:	1,00 m	0,31 m	0,31 m ²	
zuzüglich:	2,10 m	0,82 m	1,72 m ²	
zuzüglich:	0,97 m	0,89 m	0,86 m ²	11,8 m²
Veranda:	2,92 m	1,33 m		3,9 m²
			Wohnfläche gesamt:	96,4 m²