

**+++ Hochwertig modernisiert - bequeme & grüne Lage - Fliesen,  
Laminat, Balkon - inklusive EBK & Stellplatz +++**

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Hochwertig modernisiert - bequeme & grüne Lage - Fliesen,  
Laminat, Balkon - inklusive EBK & Stellplatz +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Hochwertig modernisiert - bequeme & grüne Lage - Fliesen,  
Laminat, Balkon - inklusive EBK & Stellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnen:</b>	4,89 m	3,77 m		<b>18,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafen:</b>	4,51 m	3,96 m		<b>17,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Essen &amp; Küche:</b>	5,44 m	2,99 m	16,27 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,61 m	0,31 m	0,19 m <sup>2</sup>	<b>16,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,27 m	1,70 m		<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,13 m	0,99 m		<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,55 m	1,57 m	5,57 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,33 m	1,31 m	1,74 m <sup>2</sup>	<b>7,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/4):</b>	3,66 m	1,56 m	5,71 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/4):	2,66 m	0,94 m	2,50 m <sup>2</sup>	
			8,21 m <sup>2</sup>	<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	1,87 m	1,10 m		<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>68,8 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.