

**+++ Hochwertig modernisiert - bequeme & grüne Lage - Fliesen,
Laminat, Balkon - inklusive EBK & Stellplatz +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Hochwertig modernisiert - bequeme & grüne Lage - Fliesen,
Laminat, Balkon - inklusive EBK & Stellplatz +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Hochwertig modernisiert - bequeme & grüne Lage - Fliesen,
Laminat, Balkon - inklusive EBK & Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen:	4,89 m	3,77 m		18,4 m²	
Schlafen:	4,51 m	3,96 m		17,9 m²	
Essen & Küche:	5,44 m	2,99 m	16,27 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,61 m	0,31 m	0,19 m ²	16,1 m²	
Bad:	2,27 m	1,70 m		3,9 m²	
separates WC:	1,13 m	0,99 m		1,1 m²	
Flur:	3,55 m	1,57 m	5,57 m ²		
zuzüglich:	1,33 m	1,31 m	1,74 m ²	7,3 m²	
Balkon (1/4):	3,66 m	1,56 m	5,71 m ²		
zuzüglich (1/4):	2,66 m	0,94 m	2,50 m ²		
			8,21 m ²	2,1 m²	
Abstellraum:	1,87 m	1,10 m		2,1 m²	
			Wohnfläche gesamt:	68,8 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu
angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.