

**+++ Denkmalgeschütztes Schlößchen - Nostalgie pur am Neckar -  
Dachgeschoss-Galerie-Maisonette +++**

**Grundrisse und Flächen:**

**1. Etage:**

**3-D Grundriss**

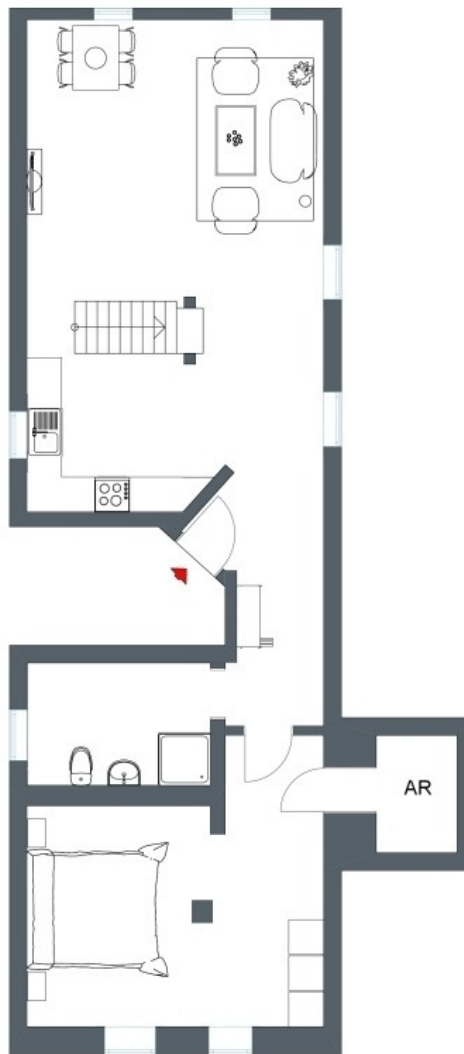


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Denkmalgeschütztes Schlößchen - Nostalgie pur am Neckar -  
Dachgeschoss-Galerie-Maisonette +++**

**1. Etage:**

**2-D Grundriss**



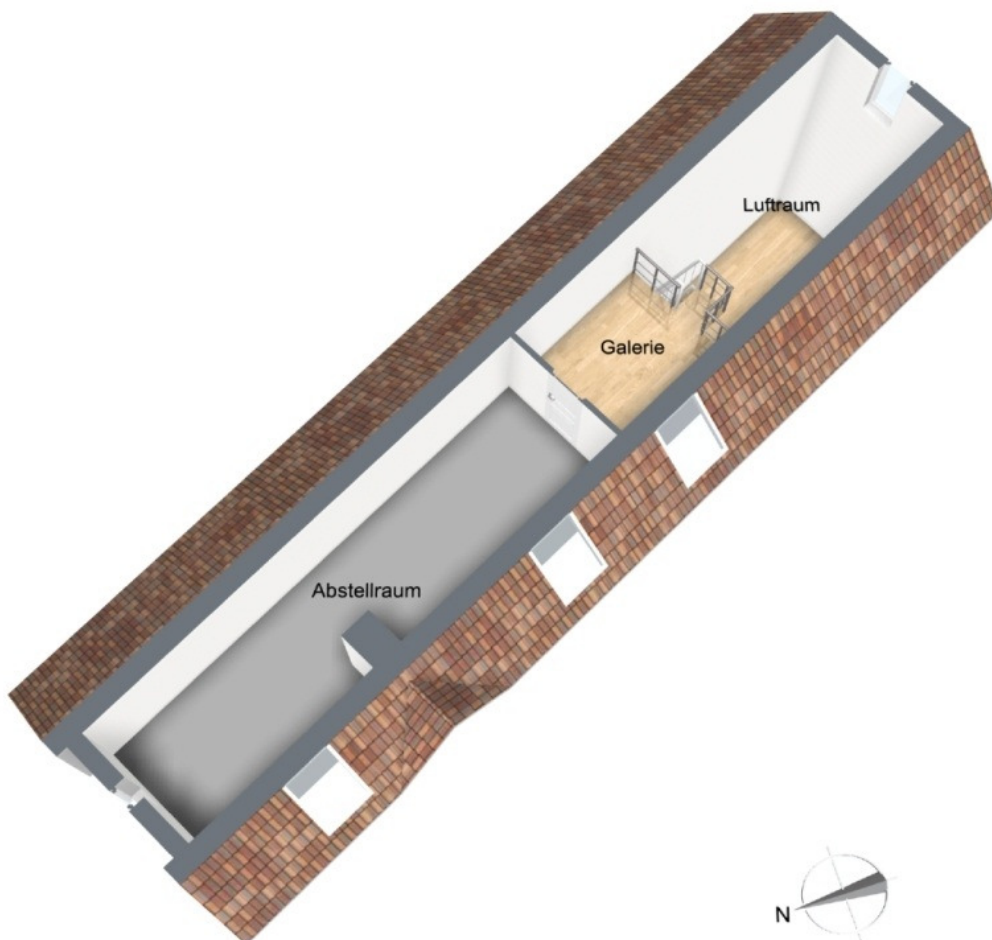
Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Denkmalgeschütztes Schlößchen - Nostalgie pur am Neckar -  
Dachgeschoss-Galerie-Maisonette +++**

---

**2. Etage:**

**3-D Grundriss**



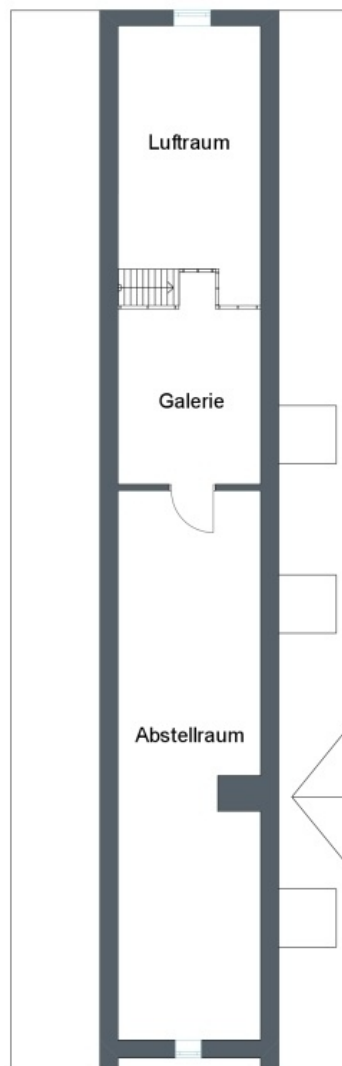
Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Denkmalgeschütztes Schlößchen - Nostalgie pur am Neckar -  
Dachgeschoss-Galerie-Maisonette +++**

---

**2. Etage:**

**2-D Grundriss**



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Denkmalgeschütztes Schlößchen - Nostalgie pur am Neckar -  
Dachgeschoss-Galerie-Maisonette +++**

**Objekt: 70378 Stuttgart-Hofen**

**Unverbindliche Wohnflächenberechnung:**

**Dachgeschoss 1:**

**Wohn-/ Esszimmer, Küche u. Flur:**

(1/2)	0,96	11,60	5,57 m <sup>2</sup>	
	0,75	1,25	0,94 m <sup>2</sup>	
	0,49	2,19	1,07 m <sup>2</sup>	
(1/2)	0,55	0,80	0,22 m <sup>2</sup>	
(1/2)	0,90	8,00	3,60 m <sup>2</sup>	
	3,10	8,00	24,80 m <sup>2</sup>	<b>36,20 m<sup>2</sup></b>

**Schlafzimmer**

(1/2)	0,60	4,94	1,48 m <sup>2</sup>	
(1/2)	0,65	3,82	1,24 m <sup>2</sup>	
	2,35	3,82	8,97 m <sup>2</sup>	
	1,00	4,94	4,94 m <sup>2</sup>	
	3,43	0,39	1,34 m <sup>2</sup>	<b>18,0 m<sup>2</sup></b>

**Bad:**

(1/2)	0,65	2,10	0,68 m <sup>2</sup>	
	2,50	2,10	5,25 m <sup>2</sup>	<b>5,9 m<sup>2</sup></b>

**Ankleidezimmer:**

(1/2)	1,75	1,50	1,31 m <sup>2</sup>	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
-------	------	------	---------------------	--------------------------

**Dachgeschoss 2:**

(1/2)	0,60	12,00	3,60 m <sup>2</sup>	
(1/2)	0,56	12,00	3,36 m <sup>2</sup>	
	0,75	12,00	9,00 m <sup>2</sup>	<b>15,96 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche ca.: 77,4 m<sup>2</sup>**