

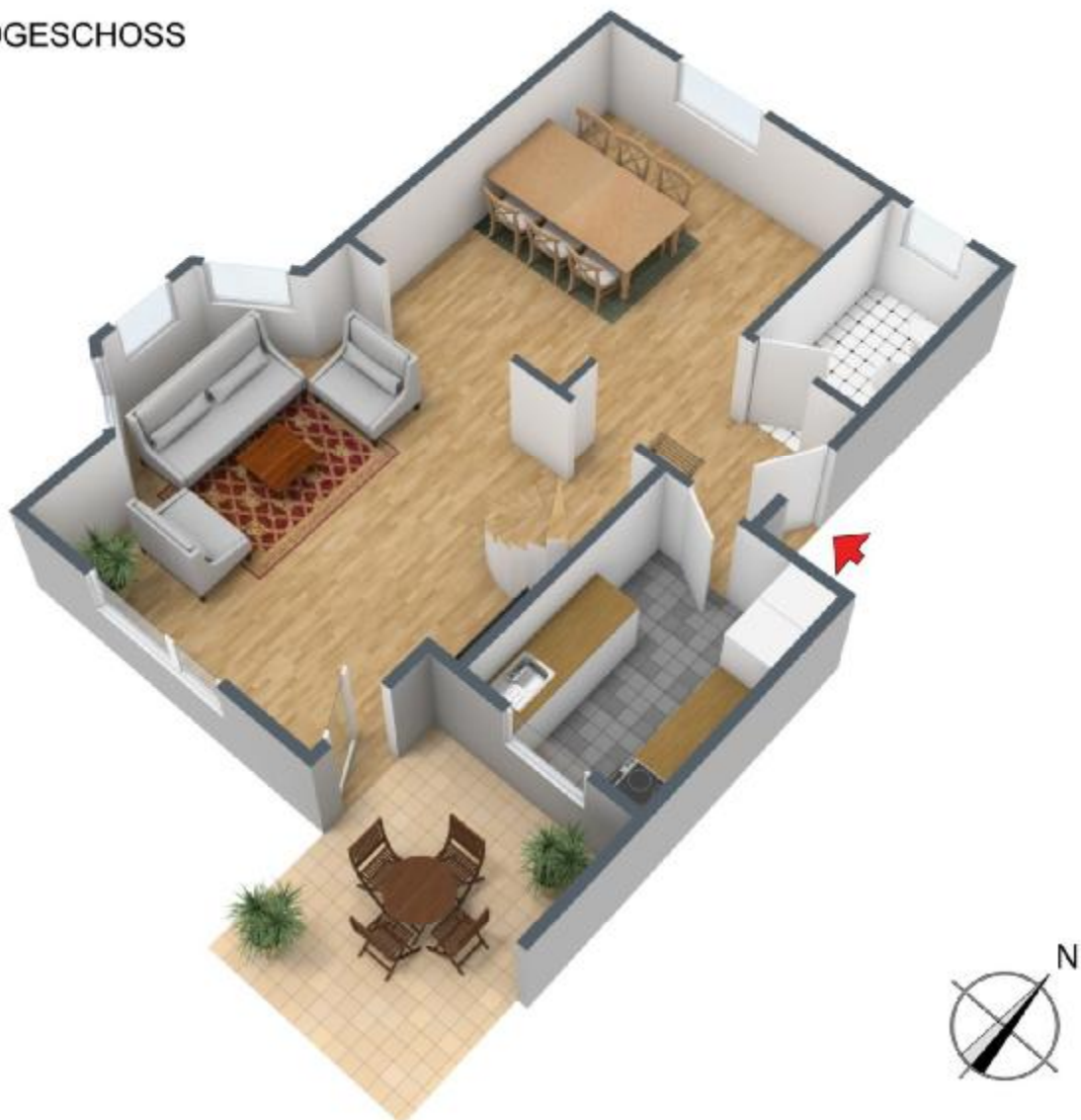
+++ Erdgeschoss Maisonette-Wohnung – ruhige und grüne Lage -  
Erker, Terrasse und Balkon – inklusive Garage und Stellplatz +++

---

## Grundrisse und Flächen:

### 3-D Grundriss

ERDGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Erdgeschoss Maisonette-Wohnung – ruhige und grüne Lage -  
Erker, Terrasse und Balkon – inklusive Garage und Stellplatz +++

---

## 3-D Grundriss

### OBERGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Erdgeschoss Maisonette-Wohnung – ruhige und grüne Lage -  
Erker, Terrasse und Balkon – inklusive Garage und Stellplatz +++

---

## 2-D Grundriss

### ERDGESCHOSS



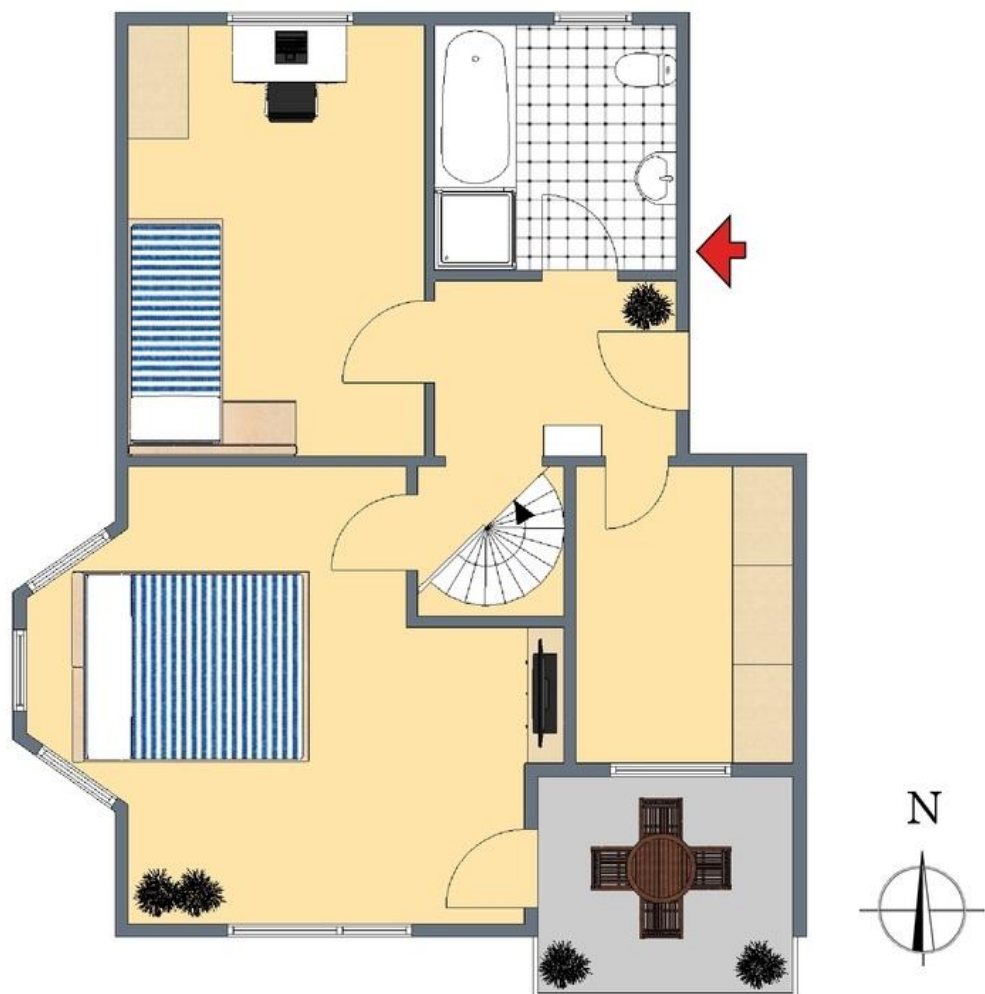
Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Erdgeschoss Maisonette-Wohnung – ruhige und grüne Lage -  
Erker, Terrasse und Balkon – inklusive Garage und Stellplatz +++

---

## 2-D Grundriss

### OBERGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Erdgeschoss Maisonette-Wohnung – ruhige und grüne Lage -  
Erker, Terrasse und Balkon – inklusive Garage und Stellplatz +++

## Unverbindliche Flächenberechnung:

EG					
Wohnzimmer:	4,60 m	4,37 m	20,12 m <sup>2</sup>		
zzgl. Erker:	2,09 m	1,05 m	2,19 m <sup>2</sup>		
abzügl.:	1,77 m	0,41 m	0,72 m <sup>2</sup>	21,6 m <sup>2</sup>	
Esszimmer:	3,84 m	2,61 m	10,01 m <sup>2</sup>		
zzgl.:	3,38 m	1,15 m	3,87 m <sup>2</sup>		
zzgl.:	2,92 m	0,61 m	1,78 m <sup>2</sup>		
zzgl.:	1,59 m	0,27 m	0,42 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	
Flur:	2,46 m	1,74 m	4,26 m <sup>2</sup>		
abzügl. (1/2):	1,11 m	0,74 m	0,41 m <sup>2</sup>	4,7 m <sup>2</sup>	
Küche:	3,09 m	2,22 m		6,9 m <sup>2</sup>	
Bad:	2,47 m	1,47 m		3,6 m <sup>2</sup>	
Terrasse (1/2):	3,25 m	2,50 m	8,13 m <sup>2</sup>	4,1 m <sup>2</sup>	
		Summe EG :		56,9 m <sup>2</sup>	
1.OG					
Schlafzimmer:	4,60 m	2,77 m	12,76 m <sup>2</sup>		
zzgl.:	2,98 m	1,58 m	4,71 m <sup>2</sup>		
zzgl. Erker:	2,09 m	1,05 m	2,19 m <sup>2</sup>		
abzügl.:	1,78 m	0,42 m	0,75 m <sup>2</sup>	18,9 m <sup>2</sup>	
Kinderzimmer:	4,38 m	2,94 m		12,9 m <sup>2</sup>	
Ankleide:	3,10 m	2,22 m		6,9 m <sup>2</sup>	
Bad:	2,47 m	2,19 m		5,4 m <sup>2</sup>	
Flur:	2,45 m	1,72 m	4,22 m <sup>2</sup>		
zzgl.:	1,40 m	1,40 m	1,96 m <sup>2</sup>	6,2 m <sup>2</sup>	
Balkon (1/2):	2,50 m	2,12 m	5,30 m <sup>2</sup>	2,7 m <sup>2</sup>	
		Summe 1. OG:		52,9 m <sup>2</sup>	
		Wohnfläche gesamt:		109,8 m <sup>2</sup>	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.