

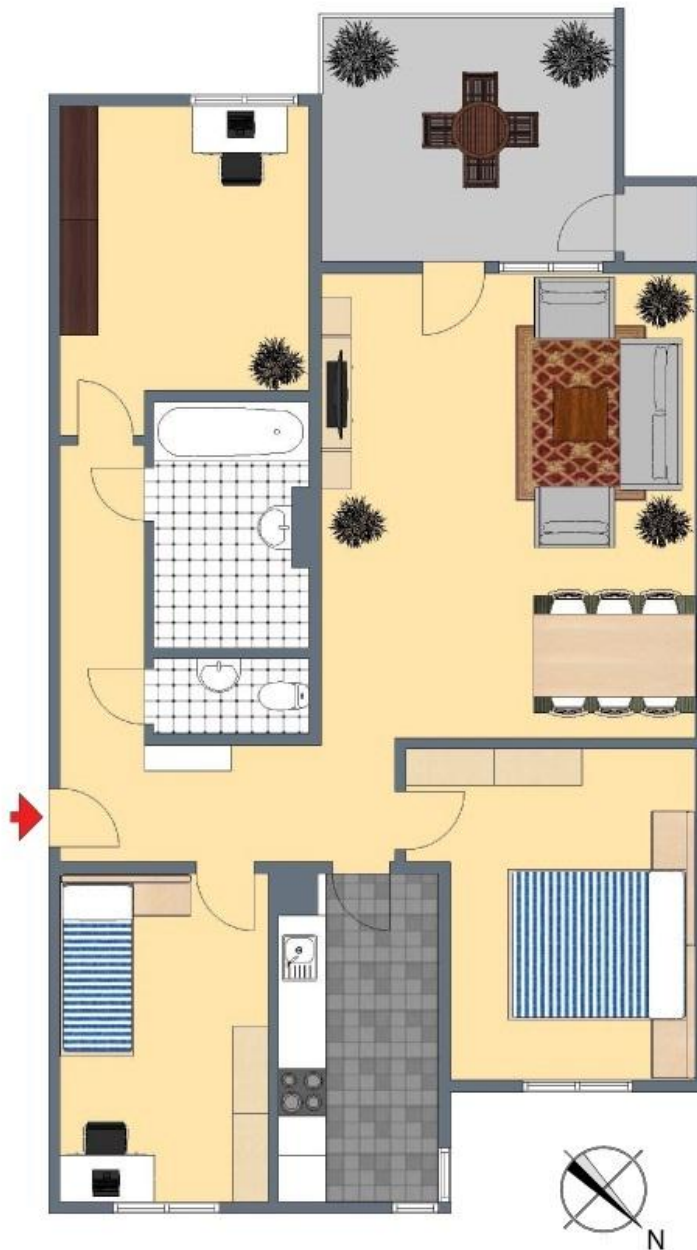
**+++ Familienfreundlich auf dem Burgholzhof - Bequem & neuwertig -  
Parkett & Süd-West Balkon – Tiefgaragenstellplatz +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Familienfreundlich auf dem Burgholzhof - Bequem & neuwertig -  
Parkett & Süd-West Balkon – Tiefgaragenstellplatz +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Familienfreundlich auf dem Burgholzhof - Bequem & neuwertig -  
Parkett & Süd-West Balkon – Tiefgaragenstellplatz +++**

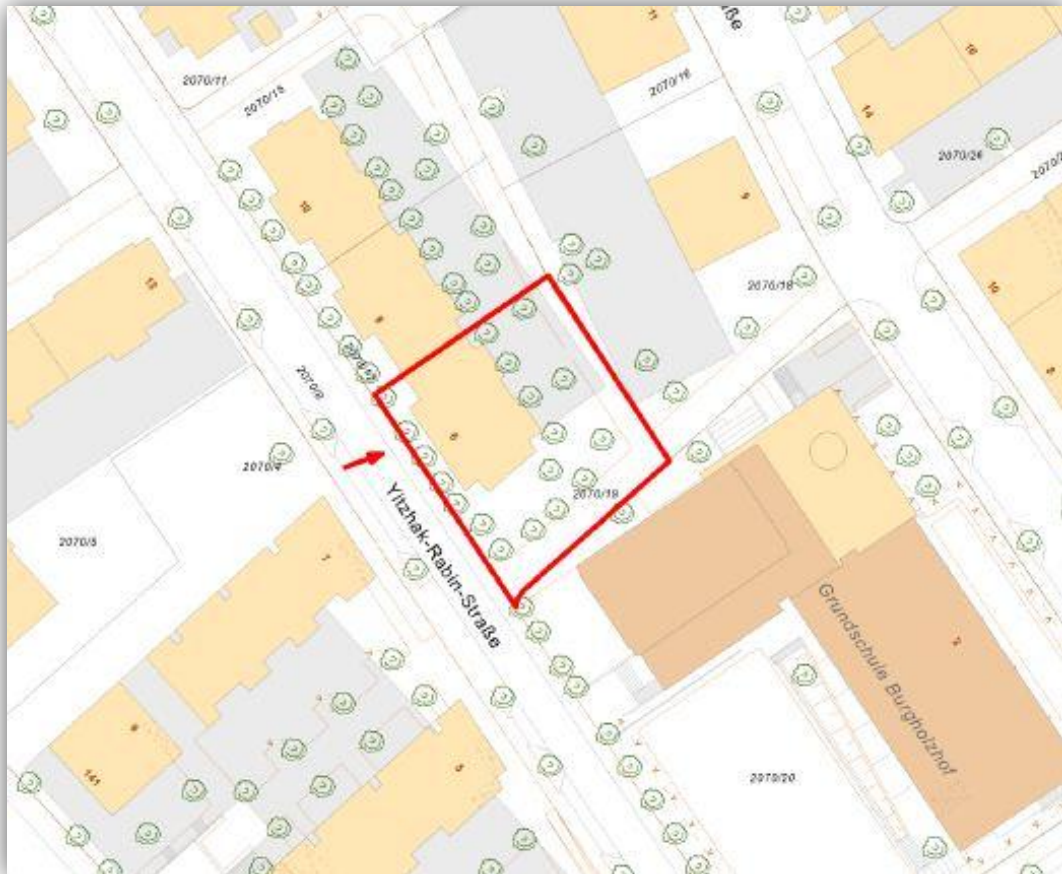
## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnbereich:</b>	5,70 m	4,37 m		<b>24,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,35 m	2,78 m	12,09 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,60 m	0,26 m	0,42 m <sup>2</sup>	<b>12,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,49 m	3,11 m	10,85 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,11 m	0,76 m	0,84 m <sup>2</sup>	<b>11,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	4,15 m	2,51 m		<b>10,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	5,15 m	1,12 m	5,77 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,48 m	1,60 m	5,57 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,24 m	0,36 m	0,45 m <sup>2</sup>	<b>11,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,16 m	2,26 m	9,40 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,66 m	0,40 m	0,26 m <sup>2</sup>	<b>9,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,86 m	1,69 m	4,83 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,08 m	0,20 m	0,22 m <sup>2</sup>	<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,89 m	1,02 m		<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/4):</b>	3,25 m	2,88 m	9,36 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Abstellraum:	1,00 m	0,93 m	0,93 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,40 m	0,20 m	0,08 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,30 m	0,20 m	0,06 m <sup>2</sup>	
			10,15 m <sup>2</sup>	<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>89,5 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Familienfreundlich auf dem Burgholzhof - Bequem & neuwertig -  
Parkett & Süd-West Balkon – Tiefgaragenstellplatz +++**

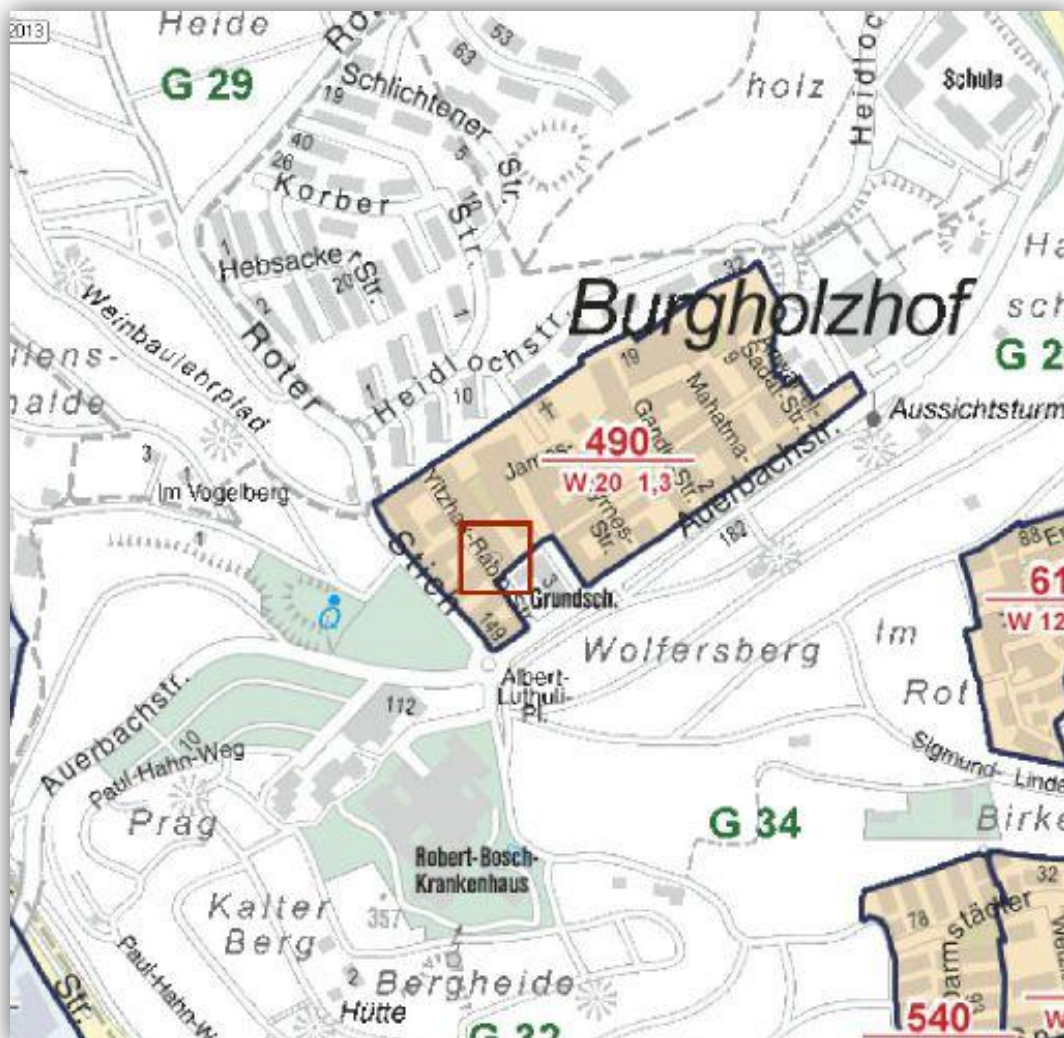
Lageplan:





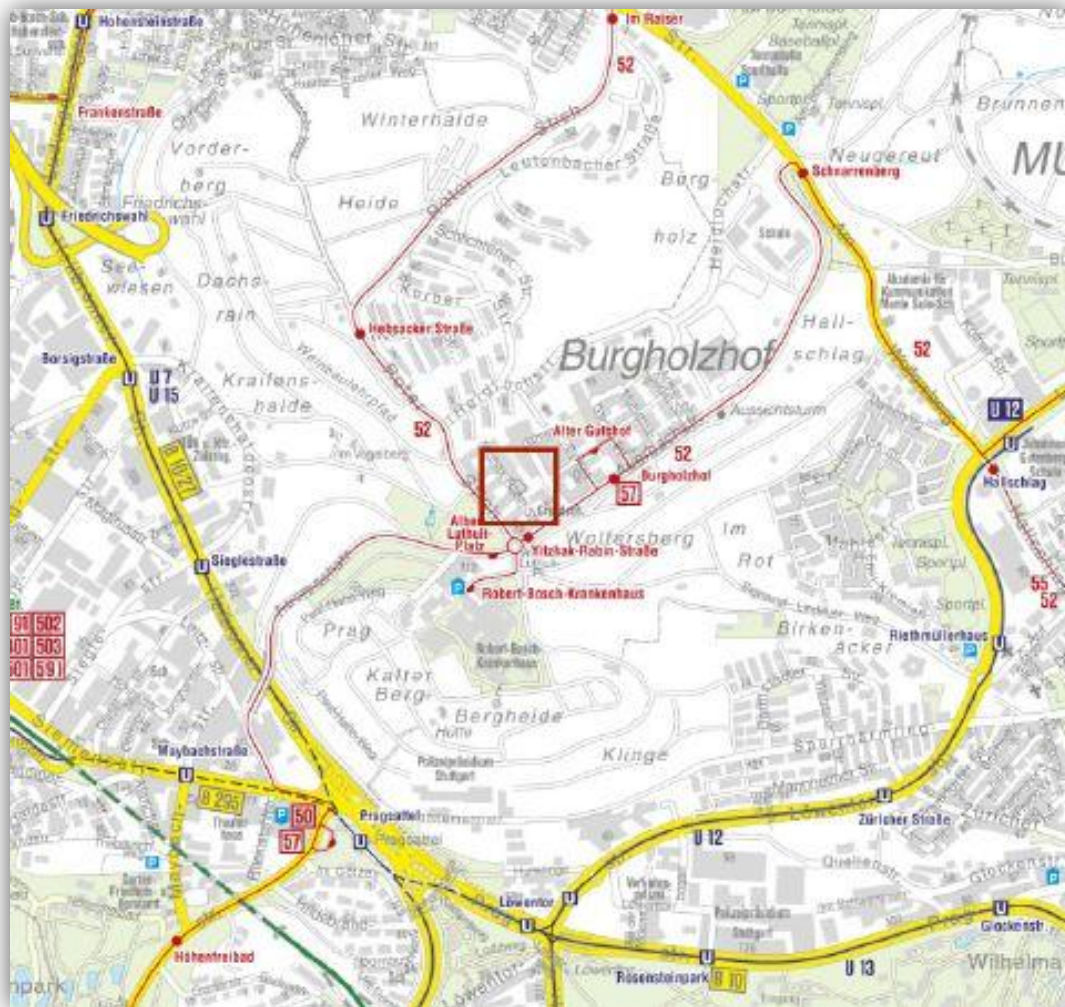
**+++ Familienfreundlich auf dem Burgholzhof - Bequem & neuwertig - Parkett & Süd-West Balkon – Tiefgaragenstellplatz +++**

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Familienfreundlich auf dem Burgholzhof - Bequem & neuwertig -  
Parkett & Süd-West Balkon – Tiefgaragenstellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:





**+++ Familienfreundlich auf dem Burgholzhof - Bequem & neuwertig -  
Parkett & Süd-West Balkon – Tiefgaragenstellplatz +++**

---

**Luftbild:**



**+++ Familienfreundlich auf dem Burgholzhof - Bequem & neuwertig -  
Parkett & Süd-West Balkon – Tiefgaragenstellplatz +++**

Luftbild 45°:

