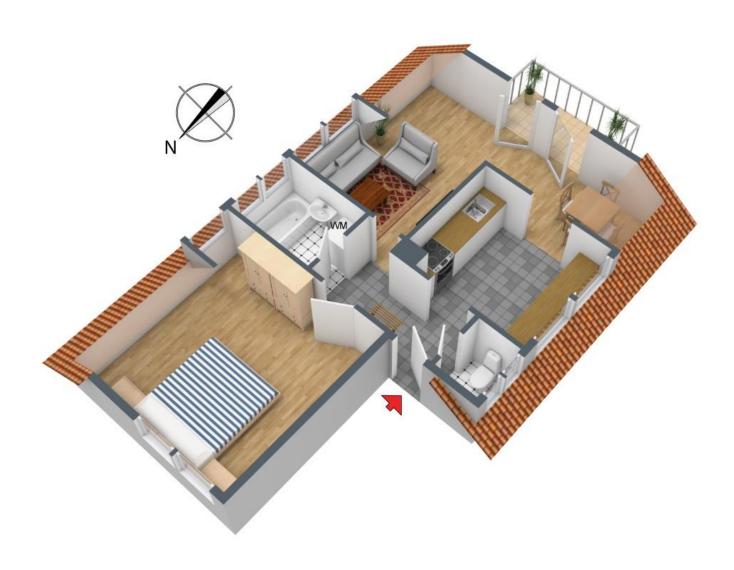


# **3-D Grundriss:**





## **2-D Grundriss:**





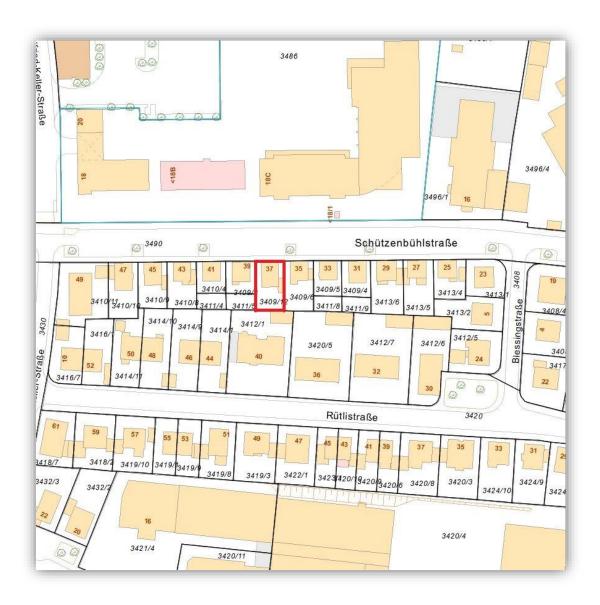
## **Unverbindliche Flächenberechnung:**

Wohnen:	2,59 m	2,31 m	5,98 m²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,59 m	0,66 m	0,85 m²	
zuzüglich:	3,14 m	1,75 m	5,50 m <sup>2</sup>	12,3 m <sup>2</sup>
Essen:	2,34 m	1,80 m	4,21 m²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,34 m	0,69 m	0,81 m²	5,0 m²
Schlafen:	2,60 m	2,95 m	7,67 m²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,60 m	0,65 m	0,85 m²	
zuzüglich:	3,79 m	1,50 m	5,69 m²	14,2 m²
Küche:	2,59 m	2,28 m	5,91 m²	
abzüglich:	0,46 m	0,43 m	0,20 m²	5,7 m²
Bad:	2,09 m	1,66 m		3,5 m²
separates WC:	1,19 m	0,78 m		0,9 m²
Flur:	2,83 m	1,24 m	3,51 m²	
zuzüglich:	1,01 m	0,41 m	0,41 m²	3,9 m²
Balkon (1/2):	2,66 m	1,44 m	3,83 m²	1,9 m²
		Wohnfläche	gesamt:	47,5 m <sup>2</sup>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

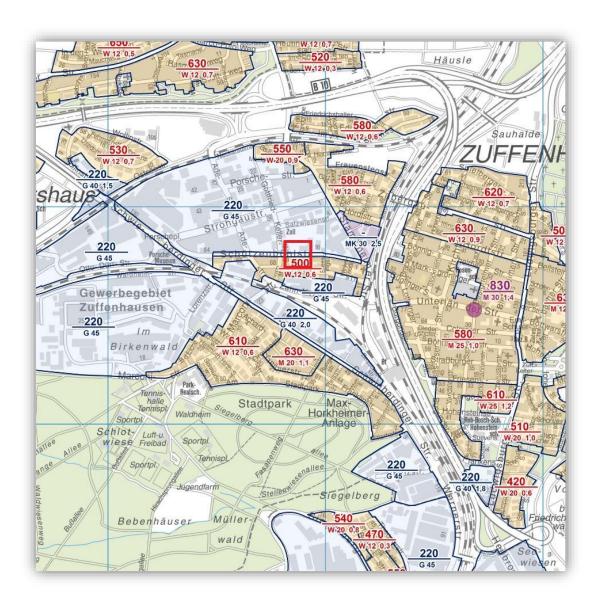


## **Lageplan:**



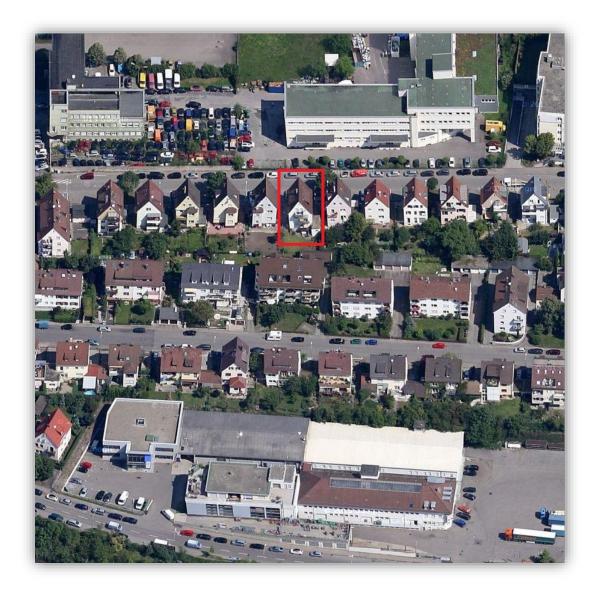


#### **Bodenrichtwertkarte:**





## **Luftbild 45°:**





## **Luftbild:**





## Verkehrslinienplan:

