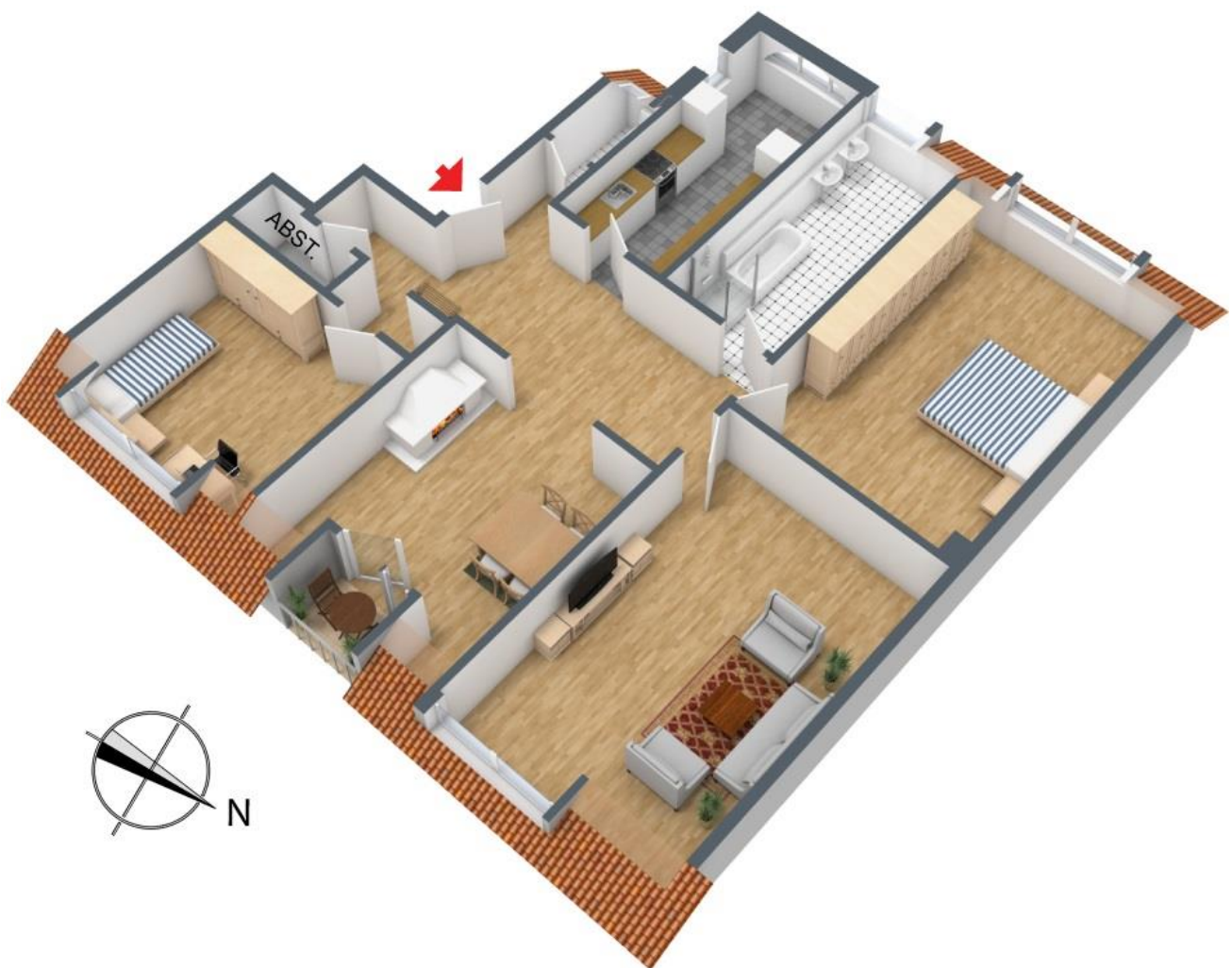


**+++ Modernisierungsbedürftig - Dachgeschoss-Etage mit Balkönchen -
Fernblick - Holz-Kachelofen – Bad mit Fenster +++**

3-D Grundriss:



**+++ Modernisierungsbedürftig - Dachgeschoss-Etage mit Balkönchen -
Fernblick - Holz-Kachelofen – Bad mit Fenster +++**

2-D Grundriss:



**+++ Modernisierungsbedürftig - Dachgeschoss-Etage mit Balkönchen -
Fernblick - Holz-Kachelofen – Bad mit Fenster +++**

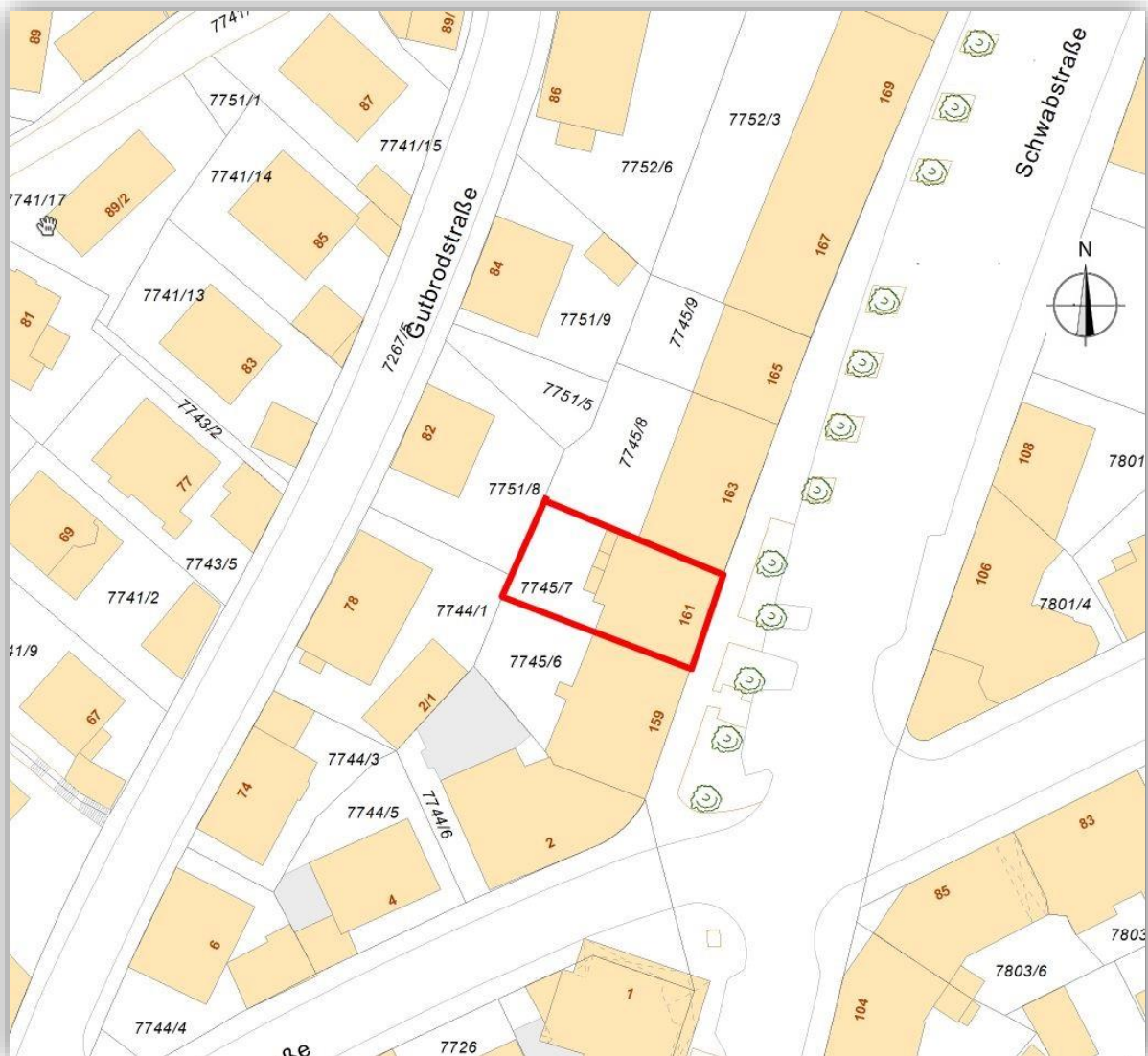
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,93 m	2,31 m	13,70 m ²		
zuzüglich:	5,52 m	1,30 m	7,18 m ²		
zuzüglich 1/2:	1,30 m	0,40 m	0,26 m ²		
abzüglich:	1,02 m	0,18 m	0,18 m ²	21,0 m²	
Schlafzimmer:	5,73 m	2,52 m	14,44 m ²		
zuzüglich:	5,32 m	0,43 m	2,29 m ²		
zuzüglich:	5,32 m	0,68 m	3,62 m ²		
zuzüglich:	2,28 m	0,12 m	0,27 m ²		
abzüglich:	0,37 m	0,18 m	0,07 m ²		
zuzüglich 1/2:	0,68 m	0,40 m	0,14 m ²		
zuzüglich 1/2:	0,43 m	0,40 m	0,09 m ²	20,8 m²	
Essbereich:	3,96 m	3,86 m	15,29 m ²		
zuzüglich:	2,00 m	0,27 m	0,54 m ²		
zuzüglich 1/2:	2,00 m	0,40 m	0,40 m ²		
abzüglich Kachelofen:	1,51 m	0,63 m	0,95 m ²	15,3 m²	
Arbeitszimmer:	3,63 m	2,31 m	8,39 m ²		
zuzüglich:	3,23 m	1,40 m	4,52 m ²		
zuzüglich 1/2:	1,40 m	0,40 m	0,28 m ²	13,2 m²	
Küche:	5,23 m	1,97 m	10,30 m ²		
zuzüglich:	0,58 m	0,29 m	0,17 m ²		
abzüglich:	0,82 m	0,23 m	0,19 m ²	10,3 m²	
Bad:	5,10 m	1,32 m	6,73 m ²		
zuzüglich:	4,06 m	0,81 m	3,29 m ²		
zuzüglich 1/2:	0,81 m	0,40 m	0,16 m ²	10,2 m²	
separates WC:	1,43 m	0,87 m	1,24 m ²		
zuzüglich 1/2:	0,87 m	0,40 m	0,17 m ²	1,4 m²	
Diele:	5,30 m	2,57 m	13,62 m ²		
zuzüglich:	1,10 m	0,21 m	0,23 m ²		
zuzüglich:	1,61 m	1,10 m	1,77 m ²		
zuzüglich:	1,76 m	0,91 m	1,60 m ²		
zuzüglich:	1,04 m	0,07 m	0,07 m ²		
abzüglich:	0,28 m	0,20 m	0,06 m ²		
zuzüglich:	0,96 m	0,90 m	0,86 m ²	18,1 m²	
Abstellraum:	1,89 m	0,89 m		1,7 m²	
Süd-Ost Balkon (1/2):	1,36 m	1,23 m	1,67 m ²	0,8 m²	
Wohnfläche gesamt:				112,7 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden

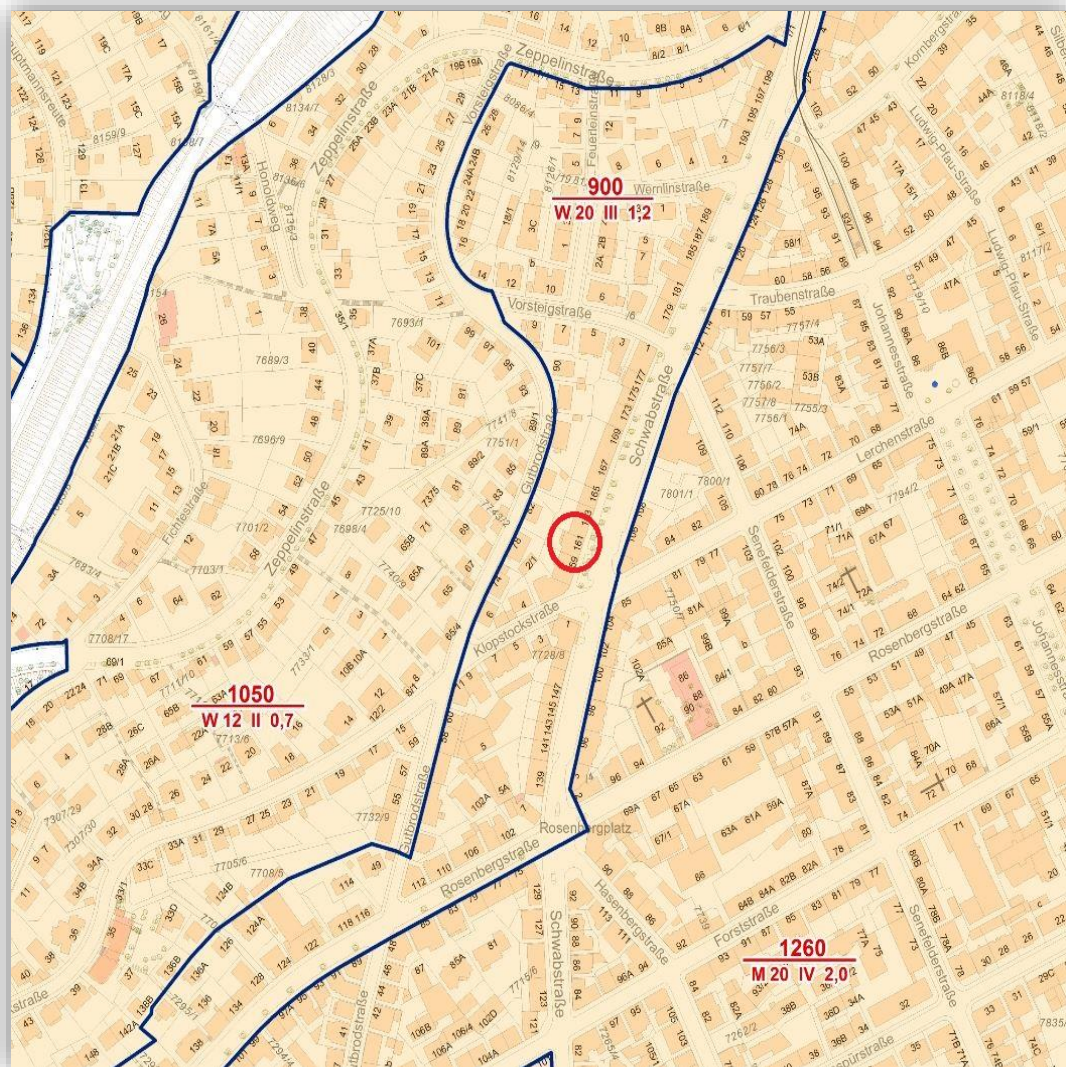
**+++ Modernisierungsbedürftig - Dachgeschoss-Etage mit Balkönchen -
Fernblick - Holz-Kachelofen – Bad mit Fenster +++**

Lageplan:



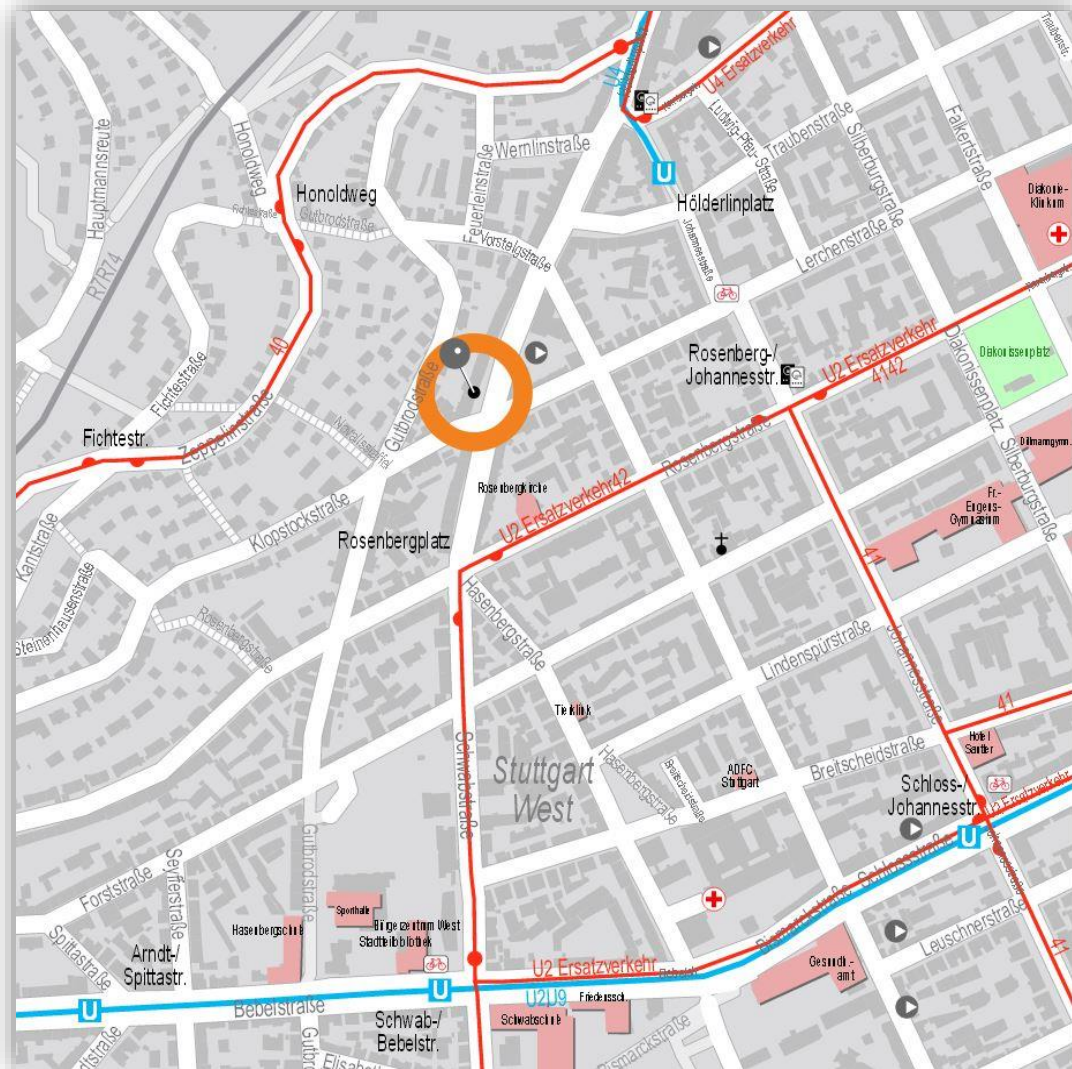
**+++ Modernisierungsbedürftig - Dachgeschoss-Etage mit Balkönchen -
Fernblick - Holz-Kachelofen – Bad mit Fenster +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Modernisierungsbedürftig - Dachgeschoss-Etage mit Balkönchen -
Fernblick - Holz-Kachelofen – Bad mit Fenster +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Modernisierungsbedürftig - Dachgeschoss-Etage mit Balkönchen -
Fernblick - Holz-Kachelofen – Bad mit Fenster +++**

Luftbild:



**+++ Modernisierungsbedürftig - Dachgeschoss-Etage mit Balkönchen -
Fernblick - Holz-Kachelofen – Bad mit Fenster +++**

Luftbild 45°:

