

+++ Schnuckelig, gemütlich - hell, sonnig, modernisiert –  
ruhig und grün - Laminat, Süd-Balkon +++

## Grundrisse und Flächen:

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Schnuckelig, gemütlich - hell, sonnig, modernisiert –  
ruhig und grün - Laminat, Süd-Balkon +++

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Schnuckelig, gemütlich - hell, sonnig, modernisiert –  
ruhig und grün - Laminat, Süd-Balkon +++**

### Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,04 m	3,41 m	13,78 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,34 m	0,25 m	0,09 m <sup>2</sup>	<b>13,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,75 m	3,31 m	15,74 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,55 m	0,47 m	0,26 m <sup>2</sup>	<b>15,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	4,08 m	3,31 m		<b>13,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,35 m	2,26 m	5,32 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,86 m	0,50 m	0,43 m <sup>2</sup>	<b>5,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,21 m	1,64 m		<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,31 m	1,13 m		<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,15 m	1,34 m	4,23 m <sup>2</sup>	<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>			<b>57,9 m<sup>2</sup></b>	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.