

+++ Helle DG-Etagen-Wohnung mit Balkon und  
Tageslichtbad mit Wanne - im 3-Familienhaus +++

## Grundrisse und Flächen:

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Helle DG-Etagen-Wohnung mit Balkon und  
Tageslichtbad mit Wanne - im 3-Familienhaus +++

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Helle DG-Etagen-Wohnung mit Balkon und  
Tageslichtbad mit Wanne - im 3-Familienhaus +++**

**Unverbindliche Flächenberechnung:**

|                            |        |        |                      |                           |
|----------------------------|--------|--------|----------------------|---------------------------|
| <b>Wohnzimmer:</b>         | 4,20 m | 3,87 m | 16,25 m <sup>2</sup> |                           |
| zuzüglich Gaube:           | 5,34 m | 1,08 m | 5,77 m <sup>2</sup>  |                           |
| zuzüglich (1/2):           | 3,87 m | 0,61 m | 1,18 m <sup>2</sup>  |                           |
| zuzüglich (1/2):           | 3,87 m | 0,62 m | 1,20 m <sup>2</sup>  |                           |
| zuzüglich Einbauschränk    | 0,86 m | 0,60 m | 0,52 m <sup>2</sup>  |                           |
| zzgl. Einbauschränk (1/2): | 0,86 m | 0,62 m | 0,27 m <sup>2</sup>  |                           |
| abzüglich Kamin:           | 0,82 m | 0,45 m | 0,37 m <sup>2</sup>  | <b>24,8 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Schlafzimmer:</b>       | 4,46 m | 3,19 m |                      | <b>14,2 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Kinderzimmer:</b>       | 3,05 m | 1,42 m | 4,34 m <sup>2</sup>  |                           |
| zuzüglich:                 | 3,02 m | 2,10 m | 6,35 m <sup>2</sup>  |                           |
| zuzüglich (1/2):           | 3,02 m | 0,68 m | 1,03 m <sup>2</sup>  |                           |
| abzüglich Kamin:           | 0,50 m | 0,20 m | 0,10 m <sup>2</sup>  | <b>11,6 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Küche:</b>              | 2,76 m | 2,46 m |                      | <b>6,8 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Bad:</b>                | 2,84 m | 2,30 m | 6,54 m <sup>2</sup>  |                           |
| abzüglich Leitungen:       | 0,81 m | 0,52 m | 0,42 m <sup>2</sup>  | <b>6,1 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>separates WC:</b>       | 1,10 m | 0,92 m | 1,01 m <sup>2</sup>  |                           |
| zuzüglich (1/2):           | 0,92 m | 0,90 m | 0,41 m <sup>2</sup>  | <b>1,4 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Flur:</b>               | 3,95 m | 1,22 m | 4,80 m <sup>2</sup>  |                           |
| zuzüglich:                 | 2,95 m | 1,05 m | 3,10 m <sup>2</sup>  | <b>7,9 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Balkon (1/2):</b>       | 3,00 m | 1,59 m | 4,77 m <sup>2</sup>  | <b>2,4 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Wohnfläche gesamt:</b>  |        |        |                      | <b>75,3 m<sup>2</sup></b> |

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.