

+++ Helle DG-Etagen-Wohnung mit Balkon und
Tageslichtbad mit Wanne - im 3-Familienhaus +++

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Helle DG-Etagen-Wohnung mit Balkon und
Tageslichtbad mit Wanne - im 3-Familienhaus +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Helle DG-Etagen-Wohnung mit Balkon und
Tageslichtbad mit Wanne - im 3-Familienhaus +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,20 m	3,87 m	16,25 m ²	
zuzüglich Gaube:	5,34 m	1,08 m	5,77 m ²	
zuzüglich (1/2):	3,87 m	0,61 m	1,18 m ²	
zuzüglich (1/2):	3,87 m	0,62 m	1,20 m ²	
zuzüglich Einbauschränk	0,86 m	0,60 m	0,52 m ²	
zzgl. Einbauschränk (1/2):	0,86 m	0,62 m	0,27 m ²	
abzüglich Kamin:	0,82 m	0,45 m	0,37 m ²	24,8 m²
Schlafzimmer:	4,46 m	3,19 m		14,2 m²
Kinderzimmer:	3,05 m	1,42 m	4,34 m ²	
zuzüglich:	3,02 m	2,10 m	6,35 m ²	
zuzüglich (1/2):	3,02 m	0,68 m	1,03 m ²	
abzüglich Kamin:	0,50 m	0,20 m	0,10 m ²	11,6 m²
Küche:	2,76 m	2,46 m		6,8 m²
Bad:	2,84 m	2,30 m	6,54 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,81 m	0,52 m	0,42 m ²	6,1 m²
separates WC:	1,10 m	0,92 m	1,01 m ²	
zuzüglich (1/2):	0,92 m	0,90 m	0,41 m ²	1,4 m²
Flur:	3,95 m	1,22 m	4,80 m ²	
zuzüglich:	2,95 m	1,05 m	3,10 m ²	7,9 m²
Balkon (1/2):	3,00 m	1,59 m	4,77 m ²	2,4 m²
Wohnfläche gesamt:				75,3 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.