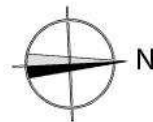


**+++ Familienfreundlich mit Top-Infrastruktur
inklusive 4tes Zimmer, FB-Hzg., Terrasse, Garage +++**

Grundrisse und Flächen:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Familienfreundlich mit Top-Infrastruktur
inklusive 4tes Zimmer, FB-Hzg., Terrasse, Garage +++**



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Familienfreundlich mit Top-Infrastruktur
inklusive 4tes Zimmer, FB-Hzg., Terrasse, Garage +++**

Immobilie: **4 Zimmer-Wohnung im 1.OG links
Marabustr. 32, 70378 S-Neugereut**

Unverbindliche Wohnflächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,79 m	3,50 m	16,75 m ²	
zzgl. Essplatz	2,52 m	2,39 m	6,02 m ²	22,8 m²
Schlafzimmer:	3,47 m	2,74 m	9,5 m ²	
zzgl.	2,72 m	1,11 m	3,02 m ²	12,5 m²
Kinderzimmer:	4,75 m	2,28 m		10,8 m²
Arbeitszimmer:	3,53 m	2,25 m		7,94 m²
Küche:	2,24 m	2,11 m	4,73 m ²	
zzgl.	1,73 m	0,87 m	1,51 m ²	6,2 m²
Flur:	3,95 m	2,49 m	9,84 m ²	
zzgl. Abstellfläche:	1,86 m	1,59 m	2,96 m ²	12,8 m²
Bad:	2,10 m	1,72 m		3,6 m²
WC:	1,35 m	1,26 m		1,7 m²
Abstellraum Terrasse (1/2):	2,73 m	1,05 m	2,87 m ²	1,4 m²
Terrasse (1/2):	4,54 m	1,86 m	8,44 m ²	4,2 m²

Wohnfläche ca.: **84,0 m²**

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.