

**+++ Fernsicht bis zum Fernsehturm - sonniger, großer Süd Balkon -
Parkett, EBK - Garage +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Fernsicht bis zum Fernsehturm - sonniger, großer Süd Balkon -
Parkett, EBK - Garage +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Fernsicht bis zum Fernsehturm - sonniger, großer Süd Balkon -
Parkett, EBK - Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,87 m	4,26 m		20,7 m²	
Schlafzimmer:	4,63 m	3,48 m	16,10 m ²		
abzüglich Kamin:	0,74 m	0,60 m	0,44 m ²	15,7 m²	
Küche:	2,86 m	1,46 m		4,2 m²	
Bad:	1,78 m	1,60 m	2,84 m ²		
zuzüglich:	0,71 m	0,30 m	0,21 m ²	3,1 m²	
separates WC:	1,80 m	0,79 m		1,4 m²	
Flur:	1,98 m	1,86 m	3,68 m ²		
zuzüglich:	1,61 m	1,23 m	1,98 m ²		
zuzüglich:	1,11 m	0,27 m	0,30 m ²	6,0 m²	
Balkon (1/2):	5,89 m	1,60 m	9,42 m ²		
	0,76 m	0,56 m	0,43 m ²	4,9 m²	
Wohnfläche gesamt:				55,9 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben