

**+++ Fernsicht bis zum Fernsehturm - sonniger, großer Süd Balkon -  
Parkett, EBK - Garage +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Fernsicht bis zum Fernsehturm - sonniger, großer Süd Balkon -  
Parkett, EBK - Garage +++**

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Fernsicht bis zum Fernsehturm - sonniger, großer Süd Balkon -  
Parkett, EBK - Garage +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,87 m	4,26 m		<b>20,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,63 m	3,48 m	16,10 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,74 m	0,60 m	0,44 m <sup>2</sup>	<b>15,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,86 m	1,46 m		<b>4,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,78 m	1,60 m	2,84 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,71 m	0,30 m	0,21 m <sup>2</sup>	<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,80 m	0,79 m		<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	1,98 m	1,86 m	3,68 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,61 m	1,23 m	1,98 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,11 m	0,27 m	0,30 m <sup>2</sup>	<b>6,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	5,89 m	1,60 m	9,42 m <sup>2</sup>	
	0,76 m	0,56 m	0,43 m <sup>2</sup>	<b>4,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>55,9 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben