

**+++ " Ideal für Singles " bequem, ruhig, Aufzug, Laminat, Balkon, EBK,  
inkl. Stellplatz +++**

## Grundrisse und Flächen:

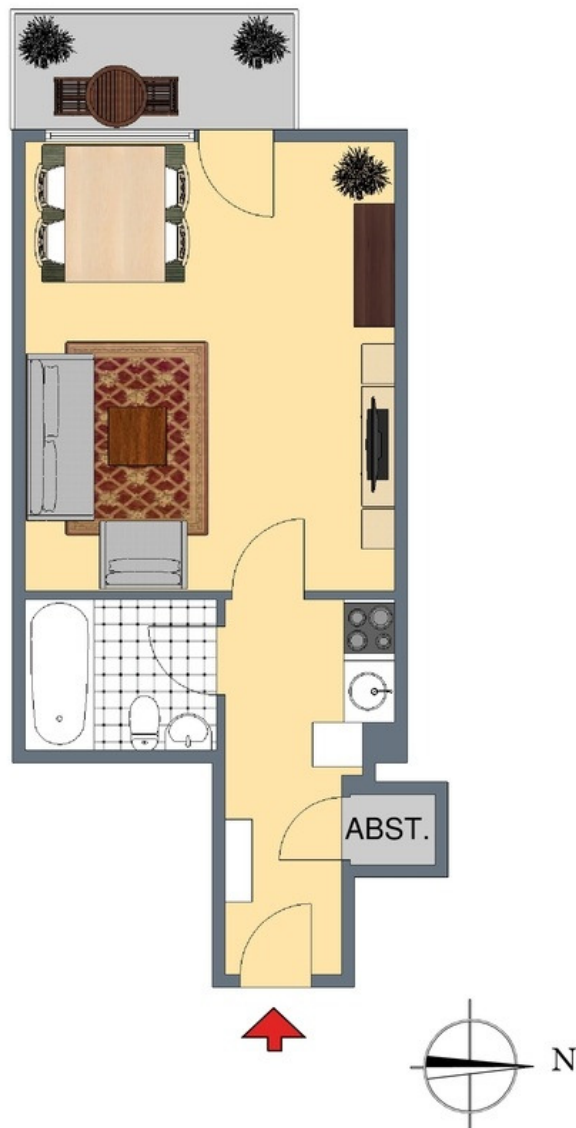
### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ " Ideal für Singles " bequem, ruhig, Aufzug, Laminat, Balkon, EBK,  
inkl. Stellplatz +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ " Ideal für Singles " bequem, ruhig, Aufzug, Laminat, Balkon, EBK,  
inkl. Stellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohn-/Schlafzimmer:</b>	5,37 m	4,25 m		<b>22,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,30 m	1,85 m		<b>4,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur / Offene Küche:</b>	2,29 m	1,24 m	2,84 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	1,72 m	1,52 m	2,62 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	1,50 m	0,60 m	0,90 m <sup>2</sup>	<b>6,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	0,83 m	0,76 m		<b>0,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,00 m	1,58 m	4,75 m <sup>2</sup>	<b>2,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>36,4 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.