

**+++ Traumhafte Panorama-Fernsicht - Laminat & Balkon -  
bequem mit HMS & KWS - Läden & Bus vor der Tür +++**

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Traumhafte Panorama-Fernsicht - Laminat & Balkon - bequem mit  
HMS & KWS - Läden & Bus vor der Tür +++

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Traumhafte Panorama-Fernsicht - Laminat & Balkon - bequem mit  
HMS & KWS - Läden & Bus vor der Tür +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,34 m	5,30 m	28,30 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,38 m	1,19 m	1,64 m <sup>2</sup>	<b>26,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,90 m	3,61 m		<b>14,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,19 m	1,90 m		<b>8,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,47 m	1,69 m		<b>4,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	1,71 m	1,02 m		<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,61 m	1,28 m		<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,08 m	1,96 m	6,04 m <sup>2</sup>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<hr/>				
		<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>62,3 m<sup>2</sup></b>	
<hr/>				

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.