

**Immobilie:**

**3 Zimmer-Wohnung, 1.OG  
in 70439 S-Stammheim**

**Unverbindliche Wohnflächenberechnung (ca.-Angaben):**

<b>Wohnzimmer:</b>	7,02 m	4,98 m		<b>35,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,33 m	4,97 m		<b>21,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,25 m	3,27 m		<b>13,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,25 m	2,21 m		<b>9,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,83 m	3,86 m		<b>7,1 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	0,84 m	1,65 m		<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,24 m	1,70 m	5,50 m <sup>2</sup>	<b>6,9 m<sup>2</sup></b>
	2,10 m	0,67 m	1,40 m <sup>2</sup>	
<b>Balkon (1/2):</b>	1,99 m	4,52 m	8,99 m <sup>2</sup>	<b>4,5 m<sup>2</sup></b>

**99,6 m<sup>2</sup>**