

## Immobilie: 70437 S-Zuffenhausen/Rot

### Unverbindliche Wohnflächenberechnung:

<b>Wohn-/Schlafbereich:</b>	4,29 m	2,67 m	11,4 m <sup>2</sup>	
	3,25 m	1,09 m	3,6 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Nische:	0,45 m	0,62 m	0,3 m <sup>2</sup>	<b>11,2 m<sup>2</sup></b>

<b>Flur:</b>	2,54 m	1,36 m		<b>3,4 m<sup>2</sup></b>
--------------	--------	--------	--	--------------------------

**Wohnfläche ca.:** 14,6 m<sup>2</sup>

<b>WC:</b>	1,56 m	1,05 m		<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
------------	--------	--------	--	--------------------------

<b>Dusche:</b>	2,03 m	1,00 m		<b>2,0 m<sup>2</sup></b>
----------------	--------	--------	--	--------------------------

<b>Terrasse (zu 1/4):</b>	5,50 m	5,50 m	<b>30,3 m<sup>2</sup></b>	<b>7,6 m<sup>2</sup></b>
---------------------------	--------	--------	---------------------------	--------------------------

**Gemeinschaftsfläche ca.:** 11,2 m<sup>2</sup>